



Handläggare
Irene Stjerna
Avdelning/Stab/Enhet
SFV Mark
Ansvarig
Erik Larsson

Datum
2026-06-17
Dokumenttyp
Allmänna remisser
Version
1.0

Sida
1 (2)
Diarienummer
1963/26
Konfidentialitet
1

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
Kopia: li.smf@regeringskansliet.se

Er beteckning: LI2026/00492

Yttrande över Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss (LI2026/00492)

**REMISS AV SKOGSSTYRELSENS RAPPORT 2025/14: ANALYS AV
MARKAVSTÅENDEN FÖR NATURVÅRDSÄNDAMÅL ENLIGT
JORDFÖRVÄRVSLAGEN, JORDBRUKSVERKETS OCH SKOGSSTYRELSENS
REDOVISNING AV REGERINGSUPPDRAG 2025/1218: FÖRSLAG TILL
ÄNDRADE REGLER OM MARKAVSTÅENDEN ENLIGT
JORDFÖRVÄRVSLAGSLAGEN**

INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit ovanstående remiss. Remiss av Skogsstyrelsens rapport 2025/14: Analys av markavståenden för naturvårdsändamål enligt jordförvärvslagen, Jordbruksverkets och Skogsstyrelsens redovisning av regeringsuppdrag 2025/1218: Förslag till ändrade regler om markavståenden enligt jordförvärvslagslagen. SFV har tagit del av betänkandet och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4 000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

SAMMANFATTNING

Statens fastighetsverk bedömer att rapporten utgör ett relevant underlag för den fortsatta översynen. Bestämmelsen i 6 § 2 b jordförvärvslagen har betydelse för genomförandet av naturvårdsavsättningar, men medför samtidigt effekter på marknad och ägarstruktur. SFV bedömer att konsekvenser för naturvård, marknad och ägarstruktur bör analyseras samlat i det fortsatta arbetet.

SFV har i tidigare sammanhang lyft fram myndighetens önskan att ges ansvar att som markägare förvalta skyddade områden. Detta står fast.

SFV:S SYNPUNKTER

SFV delar uppfattningen om att reglerna om markavståenden för naturvårdsändamål enligt jordförvärvslagen är ett viktigt incitament för markavståenden, men vill även lyfta att naturvårdsarbetet påverkas av ersättningsnivåer, frivillighet och myndigheternas prioriteringar.

Den ökande andelen av markavståenden för naturvård aktualiserar behovet av långsiktigt hållbar förvaltning. SFV ser att frågor om förvaltningskompetens, ansvarsfördelning och effektiv användning av statlig mark blir allt viktigare. Mot bakgrund av uppdraget som skoglig förvaltare har SFV kompetens och erfarenhet av förvaltning och skötsel av skyddade områden, såväl formellt skydd som frivilliga avsättningar. SFV vill i detta sammanhang framhålla att denna kompetens kan vara relevant i det fortsatta arbetet med förvaltning av såväl befintliga som tillkommande skyddade områden.

Rapporten visar på påverkan på marknadsförhållanden och risk för förändrad ägarbalans mellan fysiska personer och juridiska personer. SFV förordar att detta bör analyseras vidare utifrån jordförvärvslagens syften om att upprätthålla balans mellan ägarkategorier.

BESLUT

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Max Elger. Föredragande har varit Fastighetsdirektör Jan-Olov Westerberg.

I den slutliga beredningen har fastighetschef Erik Larsson, naturvårdsspecialist Irene Stjerna, specialist fastighetsrätt Joel Andersson och specialist fastighetsrätt Karin Almgren deltagit.

Vid föredragningen närvarande: Irene Svenonius överdirektör, Mats Wikström finansdirektör, Jon Granstedt tf rättschef och Jan Olov Westerberg fastighetsdirektör.