

Bofrämjandets yttrande över Ds 2025:28 Stärkt trygghet i bostadsrätter

Diarienummer ju2025/02569

Bofrämjandet är en politiskt obunden och oberoende organisation, som verkar för en fungerande bostadsmarknad i Sverige. Organisationen samlar idag 34 medlemsföretag, som tillsammans verkar för att nå Bofrämjandets vision om en fungerande bostadsmarknad, där en egen bostad kan bli verklighet för alla. Bofrämjandet tar fram rapporter och verkar för en saklig debatt, som ska föra bostadspolitiken framåt för ett långsiktigt hållbart bostadsbyggande i Sverige.

Bofrämjandets yttrande

Sammantaget skapar promemorians lagförslag inga nya bostäder. Det förändrar heller inte byggkostnader, räntor eller kreditförutsättningar – som är de avgörande makrofaktorerna för en större möjlighet för fler att komma in på bostadsmarknaden. Upplevd trygghet har dock blivit en allt viktigare aspekt vad gäller bostäders attraktivitet och därmed även bostadsmarknadens funktion. Ur det perspektivet är promemorians syfte i linje med Bofrämjandets vision om en väl fungerande bostadsmarknad.

Del 1:

Bofrämjandet välkomnar förslagen i promemorians del 1 som innebär att bestämmelserna kring uppsägning av bostadsrättshavare som begår brott eller skapar otrygghet utformas i nära överensstämmelse med de hyresrättsliga förverkandereglerna. Genom förslagen ges bostadsrättsföreningar bättre verktyg för att kunna arbeta mot otrygghet och kriminalitet i och i närheten av föreningens fastigheter.

Del 2 samt Övriga förslag:

Bofrämjandet ser risker med att bostadsrättsföreningar hamnar i mycket svåra bedömningssituationer vad gäller förslagen kring utökade möjligheter för brf att neka medlemskap pga brott och förslagen om ökade tillsynsmöjligheter för brf av lägenheter. Hur ska tex föreningar bedöma information om tidigare brott. Vilka slags brott kan anses äventyra tryggheten och hur gamla brott ska bedömas? De föreslagna reglerna riskerar att skapa hinder för tidigare brottslingar som även efter avtjänade straff försöker

etablera sig på nytt. Bofrämjandet avstår dock från att gå djupare in i dessa frågor då andra remissinstanser är mer lämpade till detta.

Sammantaget är Bofrämjandet positivt till att regelverket för bostadsrätter harmonieras med gällande regler för hyresrätter. Harmonisering skapar tydlighet, rättssäkerhet och mer likvärdiga verktyg för att stärka tryggheten — oavsett man bestämmer sig för ett boende i hyresrätt eller bostadsrätt.

För frågor angående remissen, vänligen kontakta Elin Davidson elin.davidson@obos.se

För Bofrämjandet



Ola Månsson

VD Bofrämjandet

Elin Davidson

Styrelseledamot Bofrämjandet