



Datum: 2026-03-04

Ärendenummer: SLK-2025-01231

Justitiedepartementet

ju.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: ju.L1@regeringskansliet.se

Diarienummer: Ju2025/02569

Göteborgs Stads yttrande över remiss från Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter (DS 2025:28)

Göteborgs Stad ställer sig sammantaget positiv till de förslag som presenteras i promemorian. Ett genomförande av förslagen innebär att den bostadsrättsliga regleringen avseende möjligheten att säga upp bostadsrättshavare som begår brott eller skapar otrygghet stämmer överens med den hyresrättsliga regleringen på området. Göteborgs Stad delar här utredningens bedömning att en sådan ordning är önskvärd och att förändringarna på det bostadsrättsliga området är en logisk konsekvens av de förändringar i den hyresrättsliga regleringen som trädde i kraft 2024.

Göteborgs Stad bedömer att de förstärkta möjligheter bostadsrättsföreningar genom förslagen får att motverka brottslighet och bristande skötsamhet kan bidra till att skapa ökad trygghet i bostadsområden och förbättra levnadsvillkoren för de boende. Göteborgs Stad ser vidare att den föreslagna underrättelseskyldigheten till socialnämnden möjliggör tidiga insatser vid avhysning vilket kan stärka det vräkningsförebyggande arbete som idag utförs av socialtjänsten. Göteborgs Stads bedömning är att utökade förutsättningar för tidiga och förebyggande insatser kan minska behovet av mer omfattande stöd i ett senare skede.

Samtidigt som Göteborgs Stad bedömer att utredningens förslag kommer att ha en positiv inverkan på tryggheten i bostadsområden kommer de också att medföra att exempelvis personer med ett brottsligt förflutet kan få svårare att etablera sig på bostadsmarknaden. Staden kan här konstatera att utredningens förslag lämnar ett visst tolkningsutrymme när det gäller exempelvis möjligheten att neka medlemskap i en bostadsrättsförening på grund av tidigare brottslighet. Göteborgs Stad vill här betona vikten av att möjligheten till rehabilitering för att lämna en kriminell livsstil bör kunna vägas in vid tillämpningen av den föreslagna regleringen.

Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen antecknade Jörgen Fogelklou (SD) som yttrande en skrivelse från den 23 februari 2026, se bilaga.

Göteborg den 4 mars 2026
Göteborgs kommunstyrelse

Jonas Attenius

Lina Isaksson

BILAGA

Yttrande

Sverigedemokraterna

Datum 2026-02-23

Ärende nr SLK-2025-01231

Yttrande angående – Remiss från Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter (DS 2025:28)

Yttrande

Sverigedemokraterna ser positivt på förslagen i *Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28)* och bedömer att de sammantaget innebär ett viktigt och väl avvägt steg mot ökad trygghet i bostadsrättsföreningar. Förslagen stärker föreningarnas möjligheter att agera när boendemiljön påverkas negativt av allvarliga ordningsstörningar, otrygghet och brottslighet, samtidigt som de bidrar till tydligare ramar och ökad rättssäkerhet för samtliga parter.

Genom att tydliggöra och i vissa delar skärpa regelverket kring förverkande vid grov misskötsamhet och brottslig användning av lägenhet ges bostadsrättsföreningar bättre och mer ändamålsenliga verktyg att förebygga problem samt att hantera svåra situationer på ett strukturerat och effektivt sätt. Detta stärker styrelsers handlingsförmåga och minskar risken för långvariga och kostsamma processer som annars kan drabba både föreningen och de boende.

Det är positivt att förslagen kombinerar skärpta möjligheter till ingripande med en tydlig skälighetsbedömning. Att regelverket uttryckligen beaktar situationer där exempelvis våldsutsatta personer berörs är av stor betydelse. Det skapar förutsättningar för en tillämpning som präglas av både tydlighet och omtanke, där trygghet och social hänsyn kan förenas.

Vi bedömer att förslagen i sin helhet bidrar till att stärka boendegemenskapen, öka tilliten mellan grannar och skapa tryggare bostadsområden. En tydligare lagstiftning ger bättre förutsättningar för långsiktigt hållbara och väl fungerande bostadsrättsföreningar.

Vi välkomnar förslagen och ser dem som ett viktigt bidrag till en tryggare och mer ansvarsfull bostadsmarknad.