



Justitiedepartementet

ju.remissvar@regeringskansliet.seju.L1@regeringskansliet.se**Promemorian Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28)****Ju2025/02569**

Hyres- och arrendenämnden i Stockholm (nämnden) har granskat förslagen utifrån de intressen som nämnden har att beakta.

Nämnden har ingen erinran mot förslagen. Nämnden vill dock framföra följande synpunkt.

2 kap. 3 § andra stycket bostadsrättslagen

Det föreslås att inträde i föreningen alltid ska få vägras om den som bostadsrätten har övergått till eller någon annan som ska använda lägenheten har gjort sig skyldig till sådan brottslighet att det finns befogad anledning att anta att bostads- eller närmiljön för föreningens medlemmar, om medlemskap beviljades, skulle försämrats på ett sätt som inte skäligen bör tålas.

Bestämmelsen är allmänt hållen och kan förväntas ge upphov till osäkerhet när det gäller vilka brott som kan ligga till grund för ett vägrat inträde i föreningen. Författningskommentaren innehåller exempel, men främst avseende situationer där det redan med hänsyn till brottets allvar framstår som tydligt att det kan ligga till grund för ett nekat medlemskap. Nämnden anser att det i det fortsatta lagstiftningsarbetet bör lämnas tydliggörande exempel på andra brott som normalt kan ligga till grund för ett vägrat inträde i föreningen.

Detta remissyttrande har beslutats av hyresrådet och myndighetschefen Eva Melander Tell. I den slutliga handläggningen har hyresråden Vanja Lycke, Cecilia Tallkvist, Zlata Tuco och Kristina Kásvai Simon deltagit. Föredragande har varit juristen André Frizell Björklund.

Eva Melander Tell