



Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se

Begäran om yttrande över remiss av Ds 2025:28 Stärkt trygghet i bostadsrätter, svar senast 2026-03-10

Er beteckning: Ju2025/0256

Länsstyrelsen i Norrbotten tillstyrker utredningens förslag att:

- Förverkande av lägenhet kan ske på grund av bristande skötsamhet
- Förverkande av lägenhet kan ske på grund av att bostadsrättsinnehavaren är skyldig till allvarlig brottslighet
- Förverkande av lägenhet kan ske när lägenhet eller utrymme som tillhör den används för att begå brott av allvarlig karaktär
- Utökade möjligheter för bostadsrättsföreningen att neka medlemskap till bostadsrättsförening p g a den sökandes brottslighet

Skälen till tillstyrkandet är främst att en liknande lagstiftning gällande hyresrätter infördes den 1 juli 2024. Därför är det viktigt med en liknande lagstiftning för bostadsrätter. Kartläggningar visar att den upplevda otryggheten på grund av rädslan att utsättas för brott är nästan lika stor för bostadsrätter som för hyresrätter.

Utredningen belyser skillnaden mellan bostadsrätter och hyresrätter; bostadsrättsföreningarna består av lekmän och att bostadsrätten ägs av bostadsrättsinnehavaren. Med den nya lagstiftningen kommer nya krav att ställas vid prövning av medlemskap och att fatta beslut kring förverkande av lägenhet. Länsstyrelsen i Norrbotten önskar därför att det finns ett kompetensstöd som kan riktas till bostadsrättsföreningarna som underlättar för både ett skärpt och rättssäkert beslut vid förverkande av bostadsrätt och att kunna neka medlemskap. Länsstyrelsen i Norrbotten vill också uppmärksamma att det inte heller går att utesluta att bostadsrättsföreningen själv blir föremål för både otillåten påverkan och infiltration.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Lotta Finstorp med Mats Burman som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Annika Nordstrand medverkat.