



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-03-10 kl 08:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2026-03-13
Protokollet omfattar	§173

Underskrifter	Sekreterare	 Martin Ljungberg	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	 Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Martin Ljungberg (nämndsekreterare)

Petter Hallberg (sektionschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 173 Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28)

STK-2025-1824

Sammanfattning

Malmö stad har av Justitiedepartementet fått möjlighet att lämna synpunkter på promemorian Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28). Utredningens övergripande bedömning är att den bostadsrättsliga regleringen bör motsvara den hyresrättsliga.

Förslagen innebär att det i bostadsrättslagen införs regler om förverkande av bostadsrätter motsvarande de som gäller för hyresrätter samt att det i bostadsrättslagen införs möjligheterna att neka medlemskap i en bostadsrättsförening på grund av brott. Vidare föreslås bland annat ändringar avseende bostadsrättsföreningens rätt att komma in i lägenheten för att utföra nödvändig tillsyn av lägenheten eller kontrollera hur den används.

Ärendet har remitterats till arbetsmarknads- och socialnämnden, miljönämnden, MKB Fastighets AB och stadsbyggnadsnämnden. Stadskontoret ser, i likhet med remissinstanserna, positivt på utredningens övergripande syfte att stärka tryggheten och motverka brottslighet i bostadsrätter och dess närområden. Det bedöms vara en fördel att lagstiftningen som reglerar bostadsrätter harmonieras med den lagstiftning som gäller för hyresrätter. Det bedöms dock finnas behov av en del förtydligande för att undvika att bostadsrättsföreningars styrelser gör godtyckliga bedömningar. Det finns behov av att ytterligare beakta barnperspektivet och brottsofferperspektiv i det vidare arbetet.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner kommunledningens förslag till yttrande och skickar yttrandet till Justitiedepartementet.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunledningens förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Katrin Stjernfeldt Jammehs (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Justitiedepartementet
Arbetsmarknads- och socialnämnden
Miljönämnden
Stadsbyggnadsnämnden
MKB Fastighets AB
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260310 Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28)
- Kommunledningens förslag till yttrande KSAU 260310 Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter

- Förslag till yttrande KSAU 260310 Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i ⁴ bostadsrätter (Ds 2025:28)
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 260123 § 13 muntlig Reservation (SD)
- Remissvar arbetsmarknads- och socialnämnden
- Miljönämnden beslut 260129 § 14
- Remissvar miljönämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260128 § 16 Reservation (SD)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Remissvar MKB Fastighets AB
- Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28)
- Stärkt trygghet i bostadsrätter DS 2025 28