

§ 68

Dnr KS 2025/000881-3

Yttrande- Remiss DS 2025:28 Stärkt trygghet i bostadsrätter

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Oskarshamns kommun har inget att erinra gällande förslaget om stärkt trygghet i bostadsrätter i remiss DS 2025:28.

Ärendet

Oskarshamn är remissinstans för remiss DS 2025:28 Stärkt trygghet i bostadsrätter och ges möjlighet att yttra sig.

Bakgrund

Remissen föreslår skärpta regler i bostadsrättslagen som ger bostadsrättsföreningar ökade möjligheter att säga upp eller neka medlemskap för personer som begår brott eller orsakar otrygghet i eller kring bostadsområdet. Reglerna motsvarar de som redan införts för hyresrätter (2024) och syftar till att stärka tryggheten i bostadsområden. För kommunen innebär förslaget främst att socialnämnden kan komma att oftare underrättas vid störningar och bristande skötsamhet, vilket kan påverka handläggningen i ärenden där barn eller utsatta hushåll berörs. I övrigt väntas konsekvenserna för kommunens bostadsförsörjning och verksamheter vara begränsade och utredningen föreslår därmed ingen ekonomisk kompensation till kommunerna.

Remissyttrande

BRÅ:s kansli har gått igenom förslaget tillsammans med socialförvaltningen och samhällsbyggnadskontoret och kommit fram till att man inte har något att erinra mot förslaget.

Konsekvenser för barn och unga

Sammantaget väntas förslagen generellt kunna öka tryggheten för barn och unga genom att minska brottsligheten i bostadsområden och stärka skyddet för barn i våldsutsatta hem. De möjliga negativa konsekvenserna gäller främst situationer där ett hushåll kan behöva flytta, vilket kan skapa instabilitet, men enligt utredningen bedöms dessa situationer bli relativt få och att det ska hanteras genom ett starkt barnrättsperspektiv med tätare involvering av socialnämnden.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kansli- och utvecklingsenheten föreslås att Oskarshamns kommun inte har något att erinra gällande förslaget om stärkt trygghet i bostadsrätter i remiss DS 2025:28.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten
Remiss DS 2025:28



Skickas till

Justitiedepartementet