

Avdelningen för socialtjänst på
systemnivå
Anna Lindskog
Anna.lindskog@socialstyrelsen.se

Regeringskansliet
Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till
ju.L1@regeringskansliet.se

Socialstyrelsens yttrande över promemorian Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28)

Justitiedepartementets diarienummer: Ju2025/02569

Socialstyrelsen har avgränsat yttrandet till frågor som berör myndighetens verksamhetsområde

Socialstyrelsens sammanfattande bedömning

Socialstyrelsen tillstyrker att den bostadsrättsliga regleringen bör utformas i överensstämmelse med den hyresrättsliga utifrån att brottsliga handlingar eller handlingar som påverkar tryggheten för de boende inte ska betraktas som mer acceptabla i bostadsrätt än i hyresrätt.

Socialstyrelsen lämnar följande synpunkter

Socialstyrelsen tillstyrker att den bostadsrättsliga regleringen bör utformas i överensstämmelse med den hyresrättsliga men de synpunkter som myndigheten lämnade avseende betänkandet Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) kvarstår.

På individnivå och ur ett socialtjänstperspektiv ser Socialstyrelsen risker med förslagen som innebär att bostadsrättshavarens skyldigheter skärps och kan utgöra grund för förverkande i större utsträckning. En tänkbar effekt av förslagen är att de kan leda till fler uppsägningar och avhysningar. Få händelser skapar en så stor risk för hemlöshet och försvagad position på bostadsmarknaden som att bli avhyst. Här vill myndigheten särskilt understryka barns behov av trygghet och stabilitet.

Förslagen kan leda till att fler människor och familjer behöver socialtjänstens hjälp med akuta boendelösningar.

4.6 Förverkande vid brott i närmiljön

Socialstyrelsen vill betona vikten av att bostadsrättshavaren ges möjlighet till rättelse samt att socialnämnden får en underrättelse när en hyresgäst,

med barn eller ungdom i hushållet som begått ett allvarligt brott i närområdet, riskerar att bli avhyst. Socialtjänsten har en viktig roll i arbetet med att förebygga att barn och unga begår brott. Det är Socialstyrelsens bedömning att om insatser ska kunna genomföras av socialtjänsten och ge effekt så förutsätter det att familjen har en viss stabilitet i omständigheterna i övrigt, så som ett stadigvarande boende.

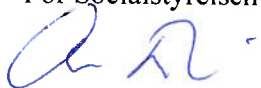
Barn och unga i familjer som redan befinner sig i en utsatt situation på grund av att en eller flera närstående har ett normbrytande beteende riskerar att drabbas extra hårt om familjen tvingas lämna sin bostad.

5.4 Möjligheten att neka medlemskap på grund av brott bör utökas och förtydligas

Socialstyrelsen tillstyrker förslaget men vill lyfta risken att eventuell utökad och förtydligad möjlighet till detta används för att neka medlemskap i en förening när någon är oönskad av andra skäl än just brott i närtiden.

Beslut om detta yttrande har fattats av tf. avdelningschef Annika Eriksson. I den slutliga handläggningen har tf. enhetschef Moa Mannheimer deltagit. Utredaren Anna Lindskog har varit föredragande.

För Socialstyrelsen



Annika Eriksson



Anna Lindskog