



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över remiss Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll

Ert dnr: LI2023/03542

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen i Stockholms län tillstyrker förslaget.

Motivering

Länsstyrelsen ser positivt på förslagen att stärka byggkontrollen i både genomförande- och förvaltningsskedet. Vi anser dock att förslaget bör förtydligas enligt följande punkter.

Kontrollföreläggande avseende brandsäkerhet

Utredningen föreslår och förtydligar att kommunen kan förelägga om kontroll, så kallat kontrollföreläggande, även i förvaltningsskedet. Utredningen nämner att det för kontroll av det tekniska egenskapskravet säkerhet i händelse av brand bland annat kan handla om kontroll av automatiska släcksystem, brandgasventilation och nödbelysning. Dessa kontroller ingår även i det systematiska brandskyddsarbetet, vilket syftar till att byggnader ska ha ett skäligt brandskydd. Vid brister har räddningstjänsten rätt att förelägga ägaren eller nyttjanderättshavaren till byggnader enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Länsstyrelsen anser att det bör förtydligas i förslaget hur kontrollföreläggande enligt PBL kommer att förhålla sig till räddningstjänstens möjligheter att utfärda föreläggande inom samma område. Detta för att undvika en dubbelprövning mellan räddningstjänsterna och byggnadsnämnderna, och för att undvika parallella ingripanden med eventuellt olika krav.

Prövning av slutbesked

Som regelverket är utformat idag kan enskilda inte föreläggas att åtgärda sådant som byggnadsnämnden varit medveten om när slutbesked gavs. Utredningen vill komplettera 10 kap. 34 § PBL med ”ett slutbesked hindrar inte byggnadsnämnden från att pröva om det finns förutsättningar för ingripande enligt 11 kap. 5 §.”

Den föreslagna kompletteringen är inte avgränsad till att enbart gälla de tekniska egenskapskraven som utredningen i övrigt riktar in sig på, det vill säga bärförmåga, stadga, bärighet och beständighet, säkerhet vid händelse av brand och säkerhet vid användning. Länsstyrelsen ser därför en risk att kompletteringen öppnar upp för att byggnadsnämnderna kan bedriva tillsyn även kring andra frågor som redan prövats och godtagits inom slutbeskedet, såsom avvikelser

YTTRANDEDatum
2024-04-XXBeteckning
101-3266-2024

avseende avstånd till tomtgräns eller byggnadsarea. På så vis riskerar enskilda att få föreläggande av byggnadsnämnden för åtgärder som nämnden redan godtagit. Länsstyrelsen anser därför att tillägget endast bör omfatta åtgärder som har koppling till de tekniska egenskapskraven bärförmåga, stadga, bärighet och beständighet, säkerhet vid händelse av brand och säkerhet vid användning.

Överklagande av besiktningsprotokoll för motordrivna anordningar

Utredningen föreslår att besiktningsutlåtande för motordrivna anordningar ska kunna överklagas till länsstyrelsen. I konsekvensutredningen framkommer att det utförs cirka 200 000 besiktningar varje år. Utredningen kan inte lämna några uppgifter om hur många av dessa besiktningsprotokoll som kommer överklagas men anger att det kan röra sig från ett fåtal till 10 000 ärenden. Dock har endast ett tiotal klagomål lämnats in till de kontrollorgan som utför besiktningarna och utredningen tror därför att antalet ärenden inte kommer vara särskilt stort.

Eftersom förslaget innebär en tillkommande klagorätt ser Länsstyrelsen en risk att klagorätten kommer nyttjas i större utsträckning än vad utredningen framför, åtminstone initialt. Eftersom det är en stor mängd ärenden som kommer kunna överklagas anser Länsstyrelsen att konsekvensutredningen bör förtydligas med en mer ingående uppskattning av vilka ärendemängder som kan tillföras myndigheten.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsöverdirektör Åsa Ryding med planhandläggare Malin Axelsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också samhällsbyggnadsdirektör Helena Remnerud och avdelningschef Helene Munkner medverkat och tillväxtdirektör Anna Conzen.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.