

Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet

Dnr LI2023/03542

### **Yttrande**

Stockholm 2024-04-24

## **Ordning och reda - förstärkt och tillförlitlig byggkontroll**

Svensk Försäkring tillstyrker Bygghandläggningens förslag att regelverken kring byggkontroller behöver skärpas.

Det är visserligen bra med ett förtydligande om att byggherren har ansvar för alla projekterings-, bygg-, rivnings- och markåtgärder som utförs och att byggherren omedelbart ska underrätta Byggnadsnämnden om ändringar som görs i förhållande till det bygglov som erhållits. Men samtidigt bör även Byggnadsnämndernas kompetens stärkas för att förstå vad eventuella ändringar betyder för fastighetens tillförlitlighet. Dessvärre är Byggnadsnämndernas kompetens avseende byggnation stundtals inte särskilt hög.

Svensk Försäkring ser att de egenkontrollprogram som många gånger föreskrivs i byggprocessen inte garanterar en tillräckligt säker process. Förslaget om att sakkunnig som ska utföra byggkontroll inte själv får vara delaktig i någon del av byggnationen eller vara närstående eller anställd hos uppdragsgivaren medför att objektiviteten säkras upp.

Sakkunnig ska meddela avvikelser till kontrollansvarig. Att en kontrollansvarig på motsvarande sätt som sakkunnig inte ska vara jävig förefaller naturligt.

Byggnadsnämnden ska i kontrollplan vid startbesked närmare ange vilka kontroller som ska utföras på arbetsplatsen och när. Utgångspunkten för kontrollbesök är att det inte ska uppstå risk för personskador. Från försäkringsbranschens sida och även för den framtida fastighetsägare bör självfallet även risken för eventuella framtida egendomsskador tas i beaktande av Byggnadsnämnden vid fastställande av kontrollplan. Att inte arbeta skadeförebyggande avseende vad gäller risken för egendomsskador motverkar ett hållbart byggande.

Byggnadsnämnderna ska även ta in uppgifter om vem som är sakkunnig och vilken lämplighet och kompetens denne har. Ett system med certifierade sakkunniga bör ligga till grund för att uppfylla detta krav. Svensk Försäkring menar att en

kvalitetssäkring av kompetensen är central för att kunna avgöra vem som är lämplig att utföra uppgiften.

Utredningen har funnit brister i förvaltningsskedet av fastigheter - huvudsakligen avseende brister i underhåll av fasader, balkonger och andra anordningar. Mot den bakgrunden föreslås möjlighet för byggnadsnämnderna att utfärda kontrollföreläggande för att säkra att underhållet uppfylls. Detta är dock begränsat till bärförmåga, stadga eller beständighet, säkerhet vid brand och användning som kan medföra personskada. Svensk Försäkring menar att med Boverkets föreslagna reducerade krav i byggreglerna på hur fastigheter ska utformas så blir kontroller av fastigheter än viktigare. Den tilltänkta reformen från Boverket kommer att medföra att kostnaden förflyttas från uppförandeskedet av byggnaden till förvaltningsskedet när skador riskerar att uppkomma till följd av avsaknad av tydliga regler för egendomsskydd.

Svensk Försäkring

Mats Galvenius