Sektorn för Samhällsbyggnad
Marcus Olofsson

HÄRRYDA KOMMUN

Mottagare: li.remissvar@regeringskansliet.se och
kopia: li.spn@regeringskansliet.se.
Diarienummer: LI2026/01339

Datum
2026-10-086

Dnr
2026KS381 214

Yttrande över promemorian Ändring av detaljplan

Härryda kommun har mottagit en remiss från Regeringskansliet avseende *promemoria Ändring av detaljplan*. I denna promemoria föreslås ett tydligare och förenklat regelverk för ändring av detaljplaner. Därutöver föreslås några justeringar av rättelse-karaktär i plan- och byggförordningen. Remissvaren ska ha kommit in till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 2 november 2026.

Härryda kommun är positiv till förslaget att ändringar av detaljplaner i fortsättningen ska genomföras genom att en ny detaljplan tas fram och antas för att ersätta den gällande detaljplanen. Förvaltningen ser även positivt på förslaget om förenklad prövning och förenklat förfarande för sådan reglering som omfattas av de föreslagna bestämmelserna. Förvaltningen delar premorians bedömning att denna förändring förväntas leda till en utveckling mot mer enhetlig och digital planinformation, effektivare plan- och bygglovsprocesser samt göra detaljplaner enklare att tolka och tillämpa.

Härryda kommun ser samtidigt att det finns behov av vissa förtydliganden i promemorian. Det är bland annat otydligt hur en ny detaljplans handlingar och syfte i praktiken ska förhålla sig till tidigare ändrade eller ersatta detaljplaners syfte och handlingar, exempelvis om flera efterföljande detaljplaner genomförs med ett förenklat förfarande för samma område. I en sådan situation är det även oklart vilket innehåll från tidigare planhandlingar som ska föras över eller redovisas i den nya detaljplanens handlingar. Vidare är det otydligt dels om det är den första detaljplanens syfte eller den senaste gällande detaljplanens syfte som inte får motverkas.

Promemorian lyfter under flera avsnitt upp att lagtexten ändras från "att ändringen ska rymmas inom syftet" till att den förenklade prövningen inte får användas "om syftet med detaljplanen motverkas" vilket beskrivs göra det möjligt att ändra, lägga till och ta bort användningsbestämmelser. Som exempel lyfts att ett område för bostäder skulle kunna få en mindre butik, vårdcentral eller förskola, samt en skola skulle kunna möjliggöras i ett område för kontor. Vad som inte framgår av promemorian är dock vilken eller vilka punkter i 4 kap. 37 a § som avses att tillämpas när en kommun vill ändra, lägga till eller ta bort användningsbestämmelser, vilket bör tydliggöras. Det kan möjligen tolkas som att det är 4 kap 37 a § punkt 4 som

HK1001, v1.0, 2016-03-09

är tillämplig i dessa fall. Om så är fallet kvarstår dock frågan hur brett den fjärde punkten är avsedd att tillämpas

Det behöver även klargöras om det förenklade förfarandet endast kan användas om anpassningen eller preciseringen omfattas av någon av de uttryckligen uppräknade punkterna i 4 kap 37 a § punkt 4, eller om det även finns utrymme för andra mindre anpassningar och preciseringar. Det vill säga om det krävs a) att nya föreskrifter om standarder för utformning av detaljplan används eller b) för att en gräns som anges i detaljplanen ska överensstämma med en fastighetsgräns eller en annan gräns som följer av lantmäterimyndighetens beslut. Författningskommentaren till 37 a § ger inte heller tillräcklig vägledning i denna fråga. Härryda kommun anser därför att tillämpningsområdet för bestämmelsen behöver förtydligas.

Härryda kommun ser även behov av förtydligande av hur delvis förenklat förfarande ska genomföras i praktiken. Under författningskommentaren till 5 kap. 39 § framgår att en detaljplan kan upprättas med hel eller delvis tillämpning av det förenklade förfarandet. Vidare framgår kommentaren till 5 kap. 40 § att "*Om detaljplanen innehåller både sådan reglering som omfattas av det förenklade förfarandet och sådan reglering som innebär mer omfattande ändringar, begränsas inte lantmäterimyndighetens uppgifter i samrådet för den reglering som innebär sådana ändringar som inte omfattas av det förenklade förfarandet*." Det är för Härryda kommun oklart hur denna uppdelning mellan förenklat och mer omfattande förfarande är avsedd att hanteras praktiskt i planprocessen.

HÄRRYDA KOMMUN
Kommunstyrelsen

§ 321 Dnr 2026KS381

Yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet över promemorian – Ändring av detaljplan

Beslut

Kommunstyrelsen antar *Yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet över promemorian – Ändring av detaljplan* från förvaltningen som sitt eget yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Härryda kommun har mottagit en remiss från Regeringskansliet avseende promemorian – *Ändring av detaljplan*. I denna promemoria föreslås ett tydligare och förenklat regelverk för ändring av detaljplaner. Därutöver föreslås några justeringar av rättelse-karaktär i plan- och byggförordningen. Remissvaren ska ha inkommit till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 2 november 2026.

Förvaltningen är positiv till förslaget att ändringar av detaljplaner i fortsättningen ska genomföras genom att en ny detaljplan tas fram och antas för att ersätta den gällande detaljplanen. Förvaltningen ser även positivt på förslaget om förenklad prövning och förenklat förfarande för sådan reglering som omfattas av de föreslagna bestämmelserna.

Förvaltningen ser samtidigt behov av förtydliganden i promemorian kring hur den nya detaljplanens syfte och handlingar ska förhålla sig till tidigare ersatta eller ändrade detaljplaner. Även tydliggörande för hur bestämmelserna i 4 kap. 37 a § punkt 4 plan- och bygglagen ska tillämpas vid ändring, tillägg eller borttagande av användningsbestämmelser samt hur långt möjligheten till anpassningar och preciseringar genom ett förenklat förfarande sträcker sig. Slutligen efterfrågas ett tydligare stöd för hur ett delvis förenklat förfarande ska genomföras i praktiken, bland annat avseende ansvar och hantering i samrådet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 16 september 2026
- Härryda kommuns yttrande om promemoria – *Ändring av detaljplan* daterat 16 september
- Promemoria – *Ändring av detaljplan*