KALIX KOMMUN

DELEGATIONSBESLUT
2026-11-02

Vårt diarienummer
2026-15-PDP

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Ert diarienummer: LI2026/01339

Remiss av promemoria Ändring av detaljplan

Beslut
Delegationsbeslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning:
punkt 14.5; *Avge yttrande med anledning av remiss*.

Remissvar
Kalix kommun har genom samhällsplaneringsenheten tagit del av remissförslaget och ställer sig i huvudsak positiv till förslagen i promemorian. En vanlig förekommande utmaning för utveckling är föråldrade detaljplaner och höga kostnader för planförfarandet vid upprättande av nya detaljplaner.

Tids- och kostnadsaspekten för att ändra en detaljplan är i dagsläget en utmanande faktor för kommuner och exploatörer, även om det handlar om mindre förändringar. I dagsläget är det i praktiken besvärligare och otydligare att ändra äldre detaljplaner jämfört att upprätta en ny plan vilket i sådant fall innebär en helt ny planprövning och inte bara prövning av den fråga som ändringen avser. Många gånger blir dessa ändringar otydliga i äldre plankartor där gammal och ny information ska framgå. Förslaget bedöms genom att möjliggöra förenklad prövning i vissa ärenden kunna skapa förutsättningar att på ett kortare, tydligare och effektivare sätt anpassa detaljplaner efter förändrade behov.

Kraven på digitalisering av planinformation upplevs ofta ligga långt före jämfört vad många, särskilt mindre, kommuner har resurser till för klara av att genomföra. Genom att reglera att ändring av detaljplaner ska ske genom upprättande av ny plan ges förutsättningar att på ett enklare sätt komma i fas med den digitala omställningen.

Kommunen ser dock en risk i att bedömningarna riskerar bli väldigt snäva när det kan anses tillämpligt att använda sig av den förenklade prövningen, t.ex. huruvida en ökad byggrätt i fritidshusområden bedöms påverka områdets karaktär eller om en begränsad del av allmän plats tas i anspråk för kvartersmark kan bedömas motverka detaljplanens syfte eller inte. Om bedömningarna blir alltför snäva riskerar det resultera till att äldre planer fortsatt får gälla oförändrat när anpassningar hade varit nödvändiga vilket även påverkar den digitala omställningen.

Beskrivning av ärendet
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet på Regeringskansliet har skickat ut ett förslag på remiss av promemoria Ändring av detaljplan den 2 juli 2026. Kalix kommun har bjudits in att lämna synpunkter på remissförslaget. Synpunkter på förslaget önskas senast den 2 november 2026.

Regeringen föreslår ett tydligare och förenklat regelverk för ändring av detaljplaner. Därutöver föreslås några justeringar av rättelsekaraktär i plan- och byggförordningen.

Adress:
Kalix kommun
952 81 Kalix

Besöksadress:
Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se
kommun@kalix.se

För kommunstyrelsen

Anders Öqvist
Planingenjör/enhetschef
Samhällsplaneringenheten

Kopia till
li.spn@regeringskansliet.se