Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Byggnadsnämnden

Remissvar - promemoria Ändring av detaljplaner

BN 2026-001515

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden lämnar yttrande i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-10-09.

Sammanfattning

Regeringen har skickat promemorian ”Ändring av detaljplaner” på remiss till Kristianstads kommun. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-10-09
Promemoria Ändring av detaljplaner, 2026-07-02

Ärendet

Regeringen genom Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat promemorian ”Ändring av detaljplaner” (diarienummer LI2026/01339) till Kristianstads kommun med svar senast 2026-11-02.

Kommunledningskontoret har överlämnat remissen till Miljö- och samhällsförvaltningen för hantering och besvarande.

Sammanfattningsvis innehåller promemorian ett förslag till ett nytt regelverk för ändring av detaljplaner. Huvudprincipen är att en ändring av en detaljplan ska ske genom att en ny detaljplan antas som ersätter den tidigare planen. Syftet är att skapa ett tydligare regelverk för ändring av detaljplaner och samtidigt underlätta digitaliseringen av äldre planer. För reglering som inte innebär någon ändring, eller endast innebär mindre justeringar i samband med överföring till en ny digital detaljplan, föreslås hanteras med ett förenklat

förfarande med endast ett samråd och därefter antagande. Den ersättande detaljplanen kan samtidigt innehålla faktiska planändringar. Sådana ändringar ska dock prövas fullt ut enligt plan- och bygglagens ordinarie regler.

Vid tillämpning av förenklat förfarande ska kommunen samråda med lantmäterimyndigheten, som har en rådgivande roll, samt med fastighetsägare inom detaljplanen. Länsstyrelsen kan inte överpröva reglering som omfattas av den förenklade prövningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Kristianstads kommun tillstyrker promemorians ambition att skapa ett tydligare regelverk för ändring av detaljplaner samt att främja digitalisering av planinformationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattar den föreslagna regleringen som svårläst. Det är svårt att få en samlad överblick över hur de nya reglerna ska tillämpas i praktiken, vilket riskerar att leda till olika tolkningar och bedömningar mellan landets kommuner. Förslaget, såsom det förstås, lämnar till exempel ett betydande tolkningsutrymme när det gäller gränsdragningen mellan vad som kan hanteras genom en förenklad prövning och vad som utgör en sådan förändring som kräver en fullständig prövning. Författningsförslaget bör därför i första hand ses över i syfte att göra det enklare. Ett alternativ är att en kommande proposition kompletteras med konkreta exempel på hur reglerna är avsedda att tillämpas i olika plansituationer.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser behov av vägledning för hur process och samrådskrets ska avgränsas när en detaljplan innehåller både reglering som omfattas av förenklad prövning och reglering som kräver fullständig prövning. En sådan vägledning skulle underlätta en enhetlig tillämpning mellan kommunerna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattar att promemorian i huvudsak fokuserar på hur äldre detaljplaner kan digitaliseras genom överföring av reglering med ett förenklat förfarande. Däremot behandlas i mindre utsträckning hur regelverket kan bidra till en mer effektiv hantering av faktiska planändringar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget underskattar det resursbehov som kommer krävas för att tolka äldre detaljplaner och därtill att hålla god kvalitet på fastighetsgränser som är av betydelse för detaljplanen.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet förändrar inte för barn jämfört med tidigare.

Helena Östling	Malin Wildt-Persson	Helén Schrewelius
Förvaltningschef	tf. Planchef	Planeringsarkitekt

Beslutet expedieras till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden 2026-10-20

BN § 196

Ändring av detaljplan - remiss av promemoria Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Ärnr BN 2026/1515

Beslut

- Byggnadsnämnden lämnar yttrande i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-10-09.

Sammanfattning

Regeringen har skickat promemorian ”Ändring av detaljplaner” på remiss till Kristianstads kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden lämnar yttrande i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-10-09.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-10-09
Promemoria Ändring av detaljplaner 2026-07-02