Malmö stad
Kommunstyrelsen

Datum
2026-10-26
Adress
Kalendegatan 1
Diarienummer
STK-2026-1081

Yttrande

Till
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - promemorian Ändring av detaljplan
LI2026/01339

Sammanfattning
Malmö stad tillstyrker förslaget förväntas leda till en mer effektiv samhällsbyggnadsprocess. Malmö stad framhåller dock att det finns ett tolknings- och bedömningsutrymme när gamla planer ska översättas till dagens system och att det därför finns ett behov av vägledning från Boverket till kommunerna, förutsatt att regeländringar införs i linje med förslaget. När det gäller olagliga planbestämmelser anser Malmö stad att frågan om deras rättsverkan inte bör lämnas till rättstillämpningen.

Yttrande
Malmö stad tillstyrker Boverkets förslag, som förväntas leda till en mer effektiv samhällsbyggnadsprocess. Malmö stad anser att den föreslagna utvidgningen är välavvägd eftersom en ändring av detaljplan inte heller fortsättningsvis får motverka planens ursprungliga syfte.

Malmö stad framhåller att förslaget kommer att medföra att plantolkning och efterföljande processer förenklas. Malmö stad anser att möjligheten för kommunen att överföra detaljplaner till dagens system för reglering av detaljplan är ett steg framåt i digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen. Malmö stad bedömer också att förslaget kan bidra till att detaljplaner lättare kan uppdateras i takt med samhällsutvecklingen.

Malmö stad framhåller att det finns ett tolknings- och bedömningsutrymme när gamla planer ska översättas till dagens system och att det därför finns ett behov av vägledning från Boverket till kommunerna, förutsatt att regeländringar införs i linje med förslaget.

När det gäller olagliga planbestämmelser anser Malmö stad att frågan om deras rättsverkan inte bör lämnas till rättstillämpningen, utan att det av rättssäkerhets- och

förutsägbarhetsskäl bör framgå av lagen vad som gäller. Eftersom utgångspunkten är att planbestämmelser ska ha lagstöd menar Malmö stad att det finns skäl att utgå från att olagliga planbestämmelser inte ska tillämpas och att förutsättningarna för att införa en bestämmelse med sådan innebörd i PBL bör utredas. Malmö stad hänvisar i sammanhanget till 8 kap. 4 a § PBL, där det redan framgår att så kallade särkrav avseende byggnadsverks tekniska egenskaper är utan verkan.

När det gäller övergångsbestämmelser anser Malmö stad att sådana behövs för reformen som innebär att en ändring av detaljplan ska ske genom att en ny detaljplan antas. Detta för att pågående ärenden och mål hos kommuner, länsstyrelser och domstolar inte ska påverkas av förslaget.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh

Sekreterare Nicklas Löfström

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]

Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-11-02 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§551

Underskrifter

Sekreterare ..... Nicklas Löfström

Ordförande ..... Katrin Stjernfeldt Jammeh .....

Justerande ..... Helena Nanne .....

Beslutande ledamöter
Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP)
Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare
Nina Jakku (V)

Övriga närvarande
Jonas Rosenkvist (Stadsdirektör)
Tomas Bärring (Chefsjurist)
Petter Hallberg (Sektionschef)
Nicklas Löfström (Nämndsekreterare)

§ 551 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - promemorian Ändring av detaljplan

STK-2026-1081

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt promemorian Ändring av detaljplan. Promemorian innehåller förslag från Boverket som bland annat innebär att en detaljplan ska ändras genom att en ny detaljplan antas. Boverket bedömer att förslaget kan bidra till en effektivare planprocess genom att tydliggöra reglerna för ändring av detaljplan och möjliggöra mer omfattande ändringar än vad som är möjligt i dag. Vidare bedömer Boverket att möjligheten att omvandla detaljplaner till dagens system är ett viktigt steg i digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen.

Ärendet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden som har inkommit med ett yttrande. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget, som enligt nämnden kan förväntas leda till en mer effektiv samhällsbyggnadsprocess.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 261102 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - promemorian Ändring av detaljplan
- Förslag till yttrande KSAU 261102 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - promemorian Ändring av detaljplan
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260923 § 285