§ 91

Dnr KLK 2026/1018 214

Remiss av promemoria Ändring av detaljplan LI2026/01339

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Godkänna förvaltningens förslag till remissyttrande över promemorian Ändring av detaljplaner (LI2026/01339).

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Remiss av promemoria Ändring av detaljplan LI2026/01339*, daterad 2026-10-19

b) Missiv, *Remiss av promemoria Ändring av detaljplan*, inkom 2026-07-02.

c) Remiss, *Promemoria Ändring av detaljplaner,* inkom 2026-07-02.

Beskrivning av ärendet

Sammanfattning av förslaget
Syftet med promemorian bedöms vara att skapa ett tydligare och mer flexibelt regelverk för ändring av detaljplaner, så att planprocessen kan förenklas och effektiviseras. Förslaget innebär att detaljplaner ska ändras genom att en ny detaljplan antas, samtidigt som befintlig reglering ska kunna överföras utan förnyad fullständig lämplighetsprövning. Regelverket ska även underlätta en successiv digitalisering av äldre detaljplaner.

Till skillnad från dagens ordning, där detaljplaner kan ändras genom särskilda ändringsbeslut, ska ändringar framöver genomföras genom att en ny, ersättande detaljplan antas. Förslaget innebär också att förändringar inte längre måste rymmas inom den ursprungliga detaljplanens syfte, utan det ska vara tillräckligt att den nya planen inte motverkar detta syfte för att förenklad prövning ska kunna användas för den reglering som förs över.

För Rättviks kommun kan förslaget innebära effektivare planprocesser och större flexibilitet vid ändring av äldre detaljplaner, men samtidigt ökad administration och högre kostnader till följd av kraven på att upprätta nya, digitala detaljplaner även vid begränsade ändringar. Exempelvis har kommunen senaste året gjort flera ändringar snabbt genom att ta bort tomtindelningsbestämmelser, denna typ riskera att ta längre tid och därmed medför att andra planarbeten inte hinns med och kommunens utveckling riskerar hämmas utan att mer resurser tillsätts om förslaget genomförs.

Kommunens remissvar
Rättviks kommun är i huvudsak positiv till förslagen i promemorian Ändring av detaljplaner (LI2026/01339). Kommunen bedömer att regelverket kan effektivisera planprocessen genom att befintlig reglering kan överföras utan

förnyad fullständig lämplighetsprövning. Även möjligheten till successiv digitalisering av äldre detaljplaner är positiv.

Kommunen anser dock att gränsdragningen mellan förenklad och fullständig prövning behöver förtydligas, särskilt när båda prövningsformerna tillämpas inom samma detaljplan. Kommunen förordar även att möjligheten till förenklad prövning utvidgas till att omfatta mindre ändringar av markanvändning, egenskapsbestämmelser och byggrätter, förutsatt att ändringarna inte motverkar detaljplanens syfte och inte medför betydande negativ påverkan på omgivningen eller andra allmänna och enskilda intressen.

Vidare behövs tydligare vägledning om hur äldre planbestämmelser ska tolkas och överföras till digitalt format. Kommunen anser att Boverkets planbestämmelsekatalog bör kompletteras med rekommenderade motsvarigheter till äldre planbestämmelser, där sådana kan anges utan att bestämmelsernas rättsliga innebörd förändras.

Kommunen anser också att de administrativa och ekonomiska konsekvenserna bör analyseras närmare, särskilt för mindre kommuner med omfattande äldre planbestånd och begränsade möjligheter till kostnadstäckning.

Kommunen anser att det även fortsättningsvis bör vara möjligt att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser genom ett förenklat förfarande utan krav på att anta och digitalisera en ny detaljplan. Förslaget riskerar annars att medföra ett betydande merarbete och ökade kostnader för dessa åtgärder.

Med dessa synpunkter tillstyrker Rättviks kommun i huvudsak förslagen.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Godkänna förvaltningens förslag till remissyttrande över promemorian Ändring av detaljplaner (LI2026/01339).

Yrkanden

1. Jonny Jones (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Mark- och planenheten
Regeringskansliet