

Promemorian ändring av detaljplaner - yttrande

Yttrande till: Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Vårt diarienummer: KS/2026:473
Ert diarienummer: LI2026/01339
Beslut: Kommunstyrelsen 2026-10-08, § 164

Sunne kommuns yttrande

Sunne kommun ställer sig i huvudsak positiv till förslagen i promemorian.

Kommunen delar bedömningen att dagens regelverk för ändring av detaljplaner upplevs som otydligt och att det finns behov av ett mer enhetligt, rättssäkert och ändamålsenligt system för att hantera ändringar av gällande detaljplaner. Förslagen bedöms kunna bidra till en effektivare planprocess, särskilt i kommuner med ett omfattande bestånd av äldre detaljplaner.

Positivt med tydligare regler och ökad digitalisering

Sunne kommun ser positivt på att ändring av detaljplan tydligare regleras genom att en ny detaljplan antas som ersätter den tidigare planen. Förslaget bedöms kunna minska oklarheter kring vilka planhandlingar som gäller och skapa bättre förutsättningar för en långsiktig digitalisering av planbeståndet. Digitalt tillgänglig och enhetligt utformad planinformation kan underlätta såväl planering som efterföljande bygglovsprövning och fastighetsbildning.

Kommunen välkomnar även införandet av en förenklad prövning och ett förenklat förfarande för sådana situationer där regleringen i huvudsak överförs oförändrad till en ny detaljplan. Detta bedöms kunna minska både handläggningstid och utredningsbehov i ärenden där någon ny markanvändning inte provas.

Synpunkter avseende ekonomiska konsekvenser

Sunne kommun delar promemorians bedömning att de långsiktiga nyttorna med digitala detaljplaner är betydande. Samtidigt vill kommunen framhålla att de kortsiktiga kostnaderna för digitalisering, tolkning och översättning av äldre detaljplaner inte bör underskattas, särskilt för mindre och medelstora kommuner.

Förslaget innebär att även relativt begränsade åtgärder, såsom förlängning av genomförandetid eller vissa administrativa justeringar, i praktiken kan utlösa behov av att upprätta en ny digital detaljplan. Detta kan innebära ökade kostnader och resursbehov i kommuner där äldre planbestånd fortfarande dominerar.

Sunne kommun anser därför att regeringen och Boverket bör överväga:

- ytterligare vägledning för hur äldre planer kan digitaliseras på ett kostnadseffektivt sätt,
- möjligheter till undantag eller förenklingar för vissa typer av administrativa planåtgärder,
- samt stödinsatser för mindre kommuners omställningsarbete.

Behov av vägledning

Kommunen bedömer att vissa delar av det föreslagna regelverket kan ge upphov till tillämpningsfrågor. Särskilt gäller detta bedömningen av när en ny detaljplan kan anses motverka syftet med den plan som ersätts samt gränsdragningen mellan ändringar som omfattas av den förenklade respektive fullständiga prövningen.

Sunne kommun ser därför ett behov av att Boverket, i samband med ikraftträdandet, tar fram tydlig vägledning och praktiska exempel för att säkerställa en enhetlig tillämpning mellan kommunerna.

Sammanfattande ställningstagande

Sunne kommun tillstyrker i huvudsak promemorians förslag.

Kommunen bedömer att förslagen kan bidra till ett tydligare och mer flexibelt system för ändring av detaljplaner, förbättrade möjligheter till digitalisering samt effektivare planprocesser. Samtidigt bör de ekonomiska och administrativa konsekvenserna för mindre kommuner uppmärksammas i det fortsatta lagstiftningsarbetet och kompletterande vägledning tas fram inför ikraftträdandet.

Yttrandet skickas till

li.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till li.spn@regeringskansliet.se