Svar på remiss “Promemoria Ändring av detaljplaner”

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Diarienummer: LI2026/01339

Inledning

Förbundet tackar för remissen och lämnar följande synpunkter på materialet.

I en tid när de ordinarie planprocesserna har vuxit i omfattning allt längre planbeskrivningar och allt fler utredningar behöver det finnas verktyg som matchar nytta mot arbetsinsats och kostnad då är ändringsverktyget viktigt om än lite bortglömt. Verktyget behöver värnas.

Synpunkter

Förbundet vill först uppmana lagstiftaren att lugna sig lite i antalet ändringar av PBL som görs. Det nästan konstanta ändrandet tillsammans med ändringar i författningar och föreskrifter leder till att bestämmelser inte hinner etablera sig och prövas i sitt sammanhang innan de ändras och en allmän förvirring och osäkerhet om vad som gäller. Förbundet uppmanar lagstiftaren att samla framtida ändringar till färre tillfällen.

I första hand avstyrker förbundet förslaget till ny lagstiftning. Förslaget väntas ge komplicerade kommunala processer som är svåra för medborgarna att förstå. PBL´s planprocesser bygger på en omfattande dialog och då behöver processerna vara lätta att förstå så att kommunikationen kan fokusera på vad som händer ute i “terrängen”.

I andra hand anser förbundet att möjligheten till ändring av detaljplan ska finnas kvar för redan digitala detaljplaner samt att fler åtgärder ska ingå.

Det är av stor vikt att små ändringar av planbestämmelser kan göras på ett enkelt sätt samt att innebörden av en sådan ändring ska vara lätt för både berörda och allmänheten att förstå, till exempel under samråd och granskning. När en redan digital detaljplan ändras läggs då fokus på själva ändringen genom att inte hela detaljplanen blir föremål för nytt samråd och granskning. När en ändring sedan antagits av kommunen kan så klart hela planens samlade data bytas ut i de databaser där det finns lagrat om det underlättar för olika leveranser.

Erfarenheten visar att om en kommunal nämnd inte kan ge lov som är förenliga med gällande plan ger de alltför ofta lov som inte är förenliga med plan och hoppas att ingen överklagar. Här fyller ändringsverktyget en viktig roll. Förbundet uppmanar därför lagstiftaren att även inkludera möjligheter att justera egenskapsbestämmelser som exempelvis byggrätt i rimlig mån i vad som är möjligt att ändra. Det ska vara lätt att göra rätt även för kommuner.

//Styrelsen Sveriges Planerares Riksförbund

Sveriges Planerares Riksförbund
c/o Peter Granqvist
Spärringstigen 6
774 61 Avesta

Org. nr.: 849201-0049
Plusgiro: 160 55 74-1
Bankgiro: 5208-1494

E-post: info@planerare.se
Webb: www.planerare.se