



TANUMS
KOMMUN

Avdelning
Bygglovsavdelningen

Datum
2019-09-25

Ärendenummer
MBN 2019/1889-803

Miljö- o

Remiss från KS angående Boverkets rapport 2019:15 Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon, hur svenska byggregler bör kompletteras

Sammanfattning

Den 19 juni 2018 publicerade EU-kommissionen ändringar av energiprestandadirektivet som bland annat beskrev avsaknaden av laddinfrastruktur som ett hinder för människor att äga ett laddfordon. Boverket har haft i uppdrag att föreslå hur svenska byggregler bör kompletteras med krav på laddinfrastruktur för elfordon. Med laddinfrastruktur avses både kanaler för elektriska kablar och laddningspunkter, som behövs för att fordonen ska kunna laddas.

Krav vid ny- och ombyggnad

Boverket föreslår att kravet på laddinfrastruktur ska gälla byggnader som har fler än tio bilplatser. För bostadshus krävs kanaler för elektriska kablar till parkeringens samtliga bilplatser. För övriga byggnader krävs detta för minst 20 procent av parkeringens bilplatser, och minst en laddningspunkt. Inga laddpunkter krävs för bostädernas bilplatser. För bilparkeringar inuti uppvärmda byggnader ska kravet gälla vid nybyggnad och vid ombyggnad som innefattar byggnadens elektriska infrastruktur. För bilparkering på tomter ska kravet gälla vid nybyggnad och vid ombyggnad som ske i samband med ändringar av bilparkeringen.

Retroaktiva krav från år 2025

Boverket föreslår att en bilparkering för en byggnad som inte är avsedd för bostäder ska ha minst en laddningspunkt installerad senast 1 januari 2025, om parkeringen har fler än tjugo bilplatser. Detta gäller oavsett om parkeringen ligger i en byggnad eller är belägen på byggnadens tomt. Det gäller även om inga ändringar är planerade i övrigt. Inga retroaktiva krav ställs på bostädernas bilplatser.

Ikraftträdande och tillsyn

Boverket föreslår att kravet på laddinfrastruktur införs som ett tekniskt egenskapskrav i planoch bygglagen, PBL och att det ska gälla fullt ut vid

Avdelning
Bygglovsavdelningen

Datum
2019-09-25

Ärendenummer
MBN 2019/1889-803

bygglov och anmälan som lämnas in från och med 10 mars 2021. Boverket föreslår vidare att kraven ska hanteras av kommunens byggnadsnämnd inför startbesked vid ny- och tillbyggnad.

Yttrande

Vid införande av nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon regleras de lämpligtvis som ett tekniskt egenskapskrav i bygglovsprocessen. Kravet bör tas upp som en förutsättning för startbesked och uppföljning bör göras i samband med slutsamråd/slutbesked. Utfärdande av slutbesked bör nekas om installationen inte är färdigställd i de fall som omfattas av de nya kraven. Dock behöver brandskyddskraven för installation av laddstation inom och vid en byggnad ses över.

Enligt utredningen ska kravet endast omfatta parkeringsplatser inom tomt, problem med detta kan uppstå vid flerbostadshus etc. med vad som ska betraktas som tomt. Begreppet tomt och ombyggnad skulle i sammanhanget behöva utvecklas ytterligare i plan- och bygglagen inför ett eventuellt införande om nya krav på laddinfrastruktur.

Som Boverket redan identifierat kan situationer där parkeringsplatser förvaltas av en samfällighet försvåra en utbyggnad av laddningspunkter. Bedömningen som Boverket gör angående att det förväntas att marknaden löser dessa problem efterhand som laddfordon blir allt vanligare anses vara väl optimistiskt. Hantering av kraven i samband med en parkering som förvaltas av samfällighet bör utredas vidare för att undvika att kravet blir ansvarslöst vid införandet.

Att lägga över ansvaret på kommunerna att bedriva tillsyn på byggnader som omfattas av det retroaktiva kravet från 2025 på laddinfrastruktur kan medföra negativa konsekvenser. Flertalet kommuner bedriver inte planerad tillsyn i dagsläget och risken finns att uppföljning i form av tillsyn på de retroaktiva kraven kan komma att nedprioriteras på grund av att tillsyn kopplad till människors hälsa och säkerhet prioriteras högre.

Beslutet skickas till

Akten
Kommunstyrelsen

Carl-Johan Jansson
Bygglovschef