



§ 80 Svar på remiss av promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning / 2024/333

Beslut

Yttrande från Borlänge kommun promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning antas.

Ärendet

Borlänge kommun har tidigare varit remissinstans för Finansdepartementets betänkande Sänk trösklarna till en god bostad (SOU:202214).

I promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning behandlas några av de förslag som lämnades i betänkandet Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14). Förändringarna som föreslås avser kommunala bostadsförsörjningsåtgärder i syfte att skapa förutsättningar för en socialt hållbar bostadsförsörjning. Socialnämnden, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt kommunstyrelsen berörs i huvudsak av förslagen i promemorian.

Promemorian föreslås att det ska bli obligatoriskt för kommuner att under vissa förutsättningar tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer. Syftet är att underlätta för barnfamiljer som saknar egen bostad att kunna få tillträde till en sådan. Vidare tydliggörs att kommunala bostadsförmedlingar får förmedla bostäder som reserverats utifrån olika behov och erbjuda förturer utan att det påverkar möjligheten att ta ut köavgift av de sökande. I syfte att skapa bättre förutsättningar för att samordna kommunala bostadsförsörjningsåtgärder och planeringen för bostadsbyggande föreslås ett antal förtydliganden i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Ändringarna innebär att kommunerna ska redogöra för behovet av tillskott av bostäder och ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner både i planeringen och när åtgärder för bostadsförsörjningen vidtas. Uppgiften att verka för att kommunal samordning kommer till stånd föreslås liksom tidigare ligga på länsstyrelserna. I promemorian föreslås också att lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ges ett uttryckligt bostadsförsörjningssyfte. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Yttrandet innebär att Borlänge kommun tillstyrker förslagen i promemorian.

I yttrandet lyfts att införande av hyresgarantier för barnfamiljer inte kommer vara en speciellt användbar åtgärd för Borlänge kommun, även om förslaget tillstyrks. Det är möjligen ett användbart verktyg för storstadsregionerna. I betänkandet fanns däremot förslag om hyresvärdars tillträdeskrav, ett förslag som bereds vidare inom Regeringskansliet och inte omfattas av remitterad promemoria. Yttrandet innebär att Borlänge kommun anser att behovet av hyresgarantier skulle kunna minska genom att sänka trösklarna för att hyra en bostad, genom sänkta tillträdeskrav. Det skulle innebära att individer på egen hand skulle kunna tillgodogöra sina bostadsbehov, utan kommunens inblandning. Borlänge kommun välkomnar därav regeringens arbete med att ta fram fler förslag som bidrar till sänkta trösklar till en god bostad, däribland sänkta tillträdeskrav.

Beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.



Beslutsunderlag

- Yttrande från Borlänge kommun promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, 2024-02-28
- Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Skickas till:

Yttrande skickas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, li.remissvar@regeringskansliet.se samt li.bb@regeringskansliet.se (Ange LI2024/00083Borlänge kommun i ämnesraden)

Kommundirektör

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef social- och arbetsmarknadsförvaltningen

Strateg samhällsbyggnadsförvaltningen