



KARLSTADS KOMMUN

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Remissvar 2024-03-27

Ellika Andersson,
ellika.andersson@karlstad.se

Remissvar - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Dnr KS/2024:42 Dpl 1.1.4.4

Sammanfattning

Karlstads kommun har tagit del av promemorian ”Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning” som landsbygds- och infrastrukturdepartementet skickat på remiss. Svaret har hanterats av arbetsmarknads- och socialnämnden samt kommunstyrelsen inom Karlstads kommun. Förslaget har analyserats utifrån kommunens pågående arbete med att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram tillsammans med ansvaret som åligger kommunen avseende upprättande och förvaltning av hyresgarantier.

Karlstads kommun ställer sig positiva till lagförslagen som helhet, de ligger i linje med kommunens egna mål för att motverka och minska segregationen i kommunen, att arbeta för barn- och ungas lika uppväxtvillkor och att stärka samverkan inom arbetsmarknadsregionen.

Karlstads kommuns synpunkter

Nedan sammanställs Karlstads kommuns synpunkter kring de övergripande delar som kommer ha störst lokal påverkan kring för det kommunala ansvaret och arbetet med bostadsförsörjningen:

Obligatoriska hyresgarantier för barnfamiljer

Karlstads kommun välkomnar förslaget att införa en skyldighet för kommuner att besluta om hyresgarantier för barnfamiljer där kommunen anser att det kommer gynna de socioekonomiskt utsatta familjerna. En sådan skyldighet kan göra att det går snabbare att få en bättre boendesituation men bygger på att hyresvärdar accepterar hyresgarantierna.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen i Karlstad arbetar redan idag med att bevilja hyresgarantier, dock finns en utmaning i att hyresvärdar sällan kräver eller accepterar vår hyresgaranti. Det kommunala bostadsbolaget accepterar dock ekonomiskt bistånd som inkomst vilket är positivt och gör att det för vissa bostadssökande inte blir ett lika stort behov av hyresgaranti.

Om lagförslaget träder i kraft kommer Karlstads kommun behöva föra dialog med hyresvärdar för att uppmärksamma skyldigheten för kommunen och möjligheten för hyresvärdarna samt se över flöden och arbetssätt för att få större genomslagskraft med hyresgarantier som verktyg. Verktyg och stöd för dialog anser Karlstads kommun bör ligga under Länsstyrelsens samordningsansvar. Som promemorian beskriver ingår den enskilda kommun i en större arbets- och bostadsmarknad där hyresvärdar inte sällan verkar över kommungränsen. Varav en samordning i dialogen kommer kunna effektivisera arbetet.

Karlstads kommun ställer sig positiva till förslaget att reglera omfattningen av kommunernas hyresgarantier till barnfamiljer då det ger mer likvärdighet och mindre risk för att olika bedömningar görs mellan kommuner.

Förtydliganden i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Karlstads kommun har nyligen startat upp ett arbete för att ta fram mål och åtgärder för bostadsförsörjningen som kommunen benämner bostadsförsörjningsprogram. Karlstads kommun ställer sig positiva till de lagförslag som presenteras för att ytterligare samordna/stärka kopplingen mellan kommunens arbete för bostadsförsörjning och planering för bostadsbyggande. En tydlig vägledning för hur kommunens arbete med bostadsförsörjning sammantaget ska ske, där översiktsplanering, detaljplanearbete och riktlinjer för markanvisning är viktiga verktyg för detta.

Karlstads kommun delar uppfattning om att bostadsmarknaden bör ses i en större helhet än den enskilda kommunen och välkomnar därför förslaget om ett tydligare kommunalt samordningsansvar med angränsande kommuner i bostadsplaneringen.

Lagförslaget ändrar inte i någon större omfattning Karlstads kommuns arbete med bostadsförsörjningen utan den stärker snarare det arbete som pågår.

Uttryckligt bostadsförsörjningssyfte för kommunala markanvisningar

Karlstads kommun stödjer även förslaget om att kommunala markanvisningar ges ett mer uttryckligt bostadsförsörjningssyfte. Karlstads kommun anser likt promemorian att markanvisningar är ett viktigt verktyg för att uppnå intentionerna i målarbetet med bostadsförsörjningen. Lagförslaget ändrar inte i någon större omfattning Karlstads kommuns arbete med markanvisningar utan den stärker snarare det arbete som redan pågår.

Linda Larsson
kommunstyrelsens ordförande

Ulrika K Jansson
kommundirektör