

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Regeringskansliet

Sverige

YTTRANDE ÖVER REMISS AV PROMEMORIAN ÅTGÄRDER FÖR EN BÄTTRE BOSTADSFÖRSÖRJNING LI2024/00083

Region Västmanland har mottagit promemoria för åtgärder för bättre bostadsförsörjning. Syftet med promemorian är att skapa bättre förutsättningar för att samordna kommunala bostadsförsörjningsåtgärder och planeringen för bostadsbyggande. Därmed föreslås ett antal förtydligande i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Region Västmanland är i huvudsak positiv till promemorians förslag men lämnar följande synpunkter.

Promemorian föreslår att Länsstyrelsernas uppgift att uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer till stånd bör behållas och inte överföras till regionerna. Bostadsförsörjning är en viktig fråga för den regionala utvecklingen. Region Västmanland vill belysa regionernas ansvar den regionala utvecklingen. Det regionala perspektivet är viktigt för att bidra till att det långsiktiga behovet av bostäder tillgodoses. Därmed hade Region Västmanland gärna sett förslag kring hur regionerna kunnat bidra till den regionala bostadsförsörjningen jämte länsstyrelsen.

Promemorian förslår att benämningen "kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen" ska ersättas med "kommunal handlingsplan för bostadsförsörjningen". Planeringen av en god bostadsförsörjning är ett viktigt verktyg för såväl den kommunala utveckling som för den regionala utvecklingen. Därmed ställer sig Region Västmanland positiva till att planeringen för en god bostadsförsörjning ges en mer handlingsinriktad inriktning.

Promemorian förslår att Boverkets beräkningar av bostadsbyggnadsbehovet ska formaliseras och att beräkningarna ska presenteras på nationell nivå och på länsnivå. Region Västmanland ser positivt på att Boverkets arbete med beräkningar formaliseras och att det kommer att ske på länsnivå. Region Västmanland vill också framföra att det är lämpligt om Boverket även fick ansvar för att ta fram beräkningar för bostadsbyggnadsbehovet på kommunnivå. Beräkningar för bostadsbyggnadsbehovet är ett viktigt verktyg för att ansvariga aktörer ska ha bra förutsättningar för en god bostadsförsörjning.

Promemorian föreslår att när en kommun vidtar åtgärder för bostadsförsörjningen ska kommunen ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner. Bostadsförsörjningsfrågorna är ofta lokala och hanteras oftast inom den egna kommunen. Region Västmanland vill även framföra att bostadsmarknadernas förutsättningar skiljer sig åt i landet och att samordning kommunerna emellan i bostadsförsörjningsfrågor sker redan i redan idag. Därmed anser Region Västmanland att det inte behöver formaliseras ytterligare.

Region Västmanland vill också lyfta att det generella strandskyddet hämmar utvecklingen av bostadsförsörjningen på vissa platser. Region Västmanland ser därför att det är viktigt att det generella strandskyddet upphävs och att en ny strandskyddslagstiftning tillkommer som utgår från lokala förhållanden och där kommunerna har makt över utformning och tillämpning av strandskyddet.

Promemorian föreslår att lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar ska kompletteras med en bestämmelse om att det av riktlinjer för markanvisningar ska framgå hur markanvisningar används för att följa kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen. Region Västmanland anser att det kan finnas goda skäl för att redovisa kopplingen mellan riktlinjer för markanvisningar och kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen i vissa kommuner men inte i alla. Kommuner har olika förutsättningar och mål med markanvisningar vilket gör att det inte är motiverat att samtliga kommuner med riktlinjer för markanvisningar ska redovisa kopplingen mellan markanvisningar och bostadsförsörjningen.

För Regionala utvecklingsnämnden

Jenny Landernäs
Ordförande
Regionala utvecklingsnämnden

Christer Alzén
Tillförordnad förvaltningsdirektör
Regionala utvecklingsförvaltningen