



Till
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Remiss, Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Sammanfattning

Trelleborgs kommun ställer sig positiv till förslaget att det, under vissa förutsättningar, ska vara obligatoriskt för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer. Kommunen ställer sig även positiv till förslaget att kommuner ska bedöma behovet av tillskott av bostäder i kommunen och redogöra för bedömningen i kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning.

Kommunen avstyrker förslaget om att det av kommunens riktlinjer för markanvisningar ska framgå hur markanvisningar används för att följa kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen.

Slutligen ställer sig kommunen positiv till de föreslagna begreppsförändringarna.

Yttrandet

3.3 Obligatoriskt för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer

Kommunen ställer sig positiv till förslaget om att göra det obligatoriskt för kommuner att under vissa förutsättningar tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer. Kommunen anser att hyresgarantier kan utgöra en trygghet för barnfamiljer som riskerar att bli hemlösa eller står inför svåra boendesituationer. Stabilitet i boendeförhållandena är avgörande för barns välbefinnande och prestation i skolan. Genom att säkerställa att familjer har tillgång till trygga bostäder minskar risken för negativa konsekvenser för barnen.

Kommunen anser även att det kan vara kostnadseffektivt på lång sikt att förebygga hemlöshet genom att det kan leda till minskade kostnader för akutinsatser och socialt stöd.

5.3 Från kommunal riktlinje till kommunal handlingsplan

Kommunen ställer sig positiv till att benämningen ”kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen” ersätts med ”kommunal handlingsplan för bostadsförsörjningen”. Benämningen ”kommunal handlingsplan för bostadsförsörjningen” avspeglar tydligare att det är ett framåtsyftande arbete som

även ligger till grund för kommunens vidare arbete med bostadsförsörjning, till exempel i översikts- och detaljplanarbetena.

Kommunen anser det dock inte vara tydligt vad som kommer att skilja arbetet med att ta fram en handlingsplan jämfört med kommunens tidigare arbete med att ta fram riktlinjer.

5.4.2 Kommunerna ska dokumentera behovet av tillskott av bostäder

Kommunen ställer sig positiv till förslaget att kommunerna ska bedöma behovet av tillskott av bostäder i kommunen och redogöra för bedömningen i handlingsplanen för bostadsförsörjning. Kommunen instämmer i att uttrycket ”tillskott av bostäder” är mer rättvisande än ”bostadsbyggnadsbehov”. Uttrycket ”tillskott av bostäder” är en mer rättvisande beskrivning av de analyser och bedömningar som görs av kommunen kopplat till bostadsförsörjning. Kommunens analyser genomförs bland annat avseende demografisk utveckling, marknadsförutsättningar och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses. Kommunen ser det därmed som positivt att lagändringen tydliggörs ytterligare kring att det handlar om ett helhetsperspektiv där även marknadsförutsättningarna och kommunens mål om framtida utveckling ska beaktas.

5.6 Tydligare koppling mellan markanvisningar och bostadsförsörjning

Trelleborgs kommun avstyrker förslaget och anser att regelverket kring kommunala markanvisningar behöver ses över innan ändringar i Lag om riktlinjer för kommunala markanvisning föreslås.

Ordförande

Mathias Andersson

.....

Kommundirektör

Gisela Öst

.....