

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Växjö kommuns yttrande över Regeringskansliets remiss av promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Kommunstyrelsen har, den 2 april 2024, beslutat att Växjö kommun lämnar följande synpunkter på remissen:

Förslaget om Bättre förutsättningar för barnfamiljer att blir godkända som hyresgäster

Växjö kommun ställer sig positiv till förslaget om att det ska bli obligatoriskt för kommuner att under vissa förutsättningar tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer. Förslaget anses vara positivt utifrån ett barnperspektiv och utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Bedömningen är att villkoren för att beviljas hyresgaranti är rimliga och i stort i enlighet med de villkor som Växjö kommun ställer redan idag. Däremot är kommunens nuvarande målgrupp för hyresgarantier personer som bedöms ha ekonomiska förutsättningar att utan försörjningsstöd betala sin hyra. Skälet till detta är att särskilja målgruppen för hyresgarantier från målgruppen som har rätt till bistånd för sitt boende, att uppfylla kraven för att beviljas statligt bidrag för insatsen enligt förordning (2007:623) om statligt bidrag för kommunala hyresgarantier samt att komma till rätta med flera problem som kommunen erfarit när insatsen beviljas samtidigt som försörjningsstöd.

Växjö kommun anser därför att borttagandet av villkoret om att målgruppen ska ha ekonomiska förutsättningar att utan försörjningsstöd betala sin hyra bör behandlas särskilt som en aspekt i promemorians förslag.

Förslaget angående Tydligare förutsättningar för behovsriktad kommunal bostadsförmedling samt Bättre planberedskap och ökad samordning

Växjö kommun uppfattar att vi med hjälp av vårt kommunala bostadsbolag löser situationen för barnfamiljer och att det är den mest prioriterade gruppen. Särskilt nu när det finns gott om lägenheter är det inget problem. Men svårt när det är bostadsbrist och det har kommunen ingen plan för hur vi ska hantera.

Tidigare tog de privata ett större ansvar med att lösa boende för utsatta grupper men inte längre.

Växjö kommun anser likt SKR, som avstyrker de föreslagna förändringarna i lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar, och anser att riktlinjerna för kommunala markanvisningar inte har till syfte att vara det dokument där kommunen redovisar hur man avser att arbeta med markfrågorna för en hållbar bostadsförsörjning. Kommunen anser även likt Boverket att en specialreglering i fråga om bostäder hör hemma i en vägledning eller liknande och inte i riktlinjer för markanvisning.

En genomgripande svårighet med att koppla riktlinjer för markanvisning med det kommunala bostadsförsörjningsansvaret är att säkerställa att det tillskapas bostäder till dem som verkligen behöver dem och till en prisnivå som gör det möjligt för de behövande grupper att kunna ta del av dessa.

Förändringarna som föreslås i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) gäller i huvudsak att kommunerna numera ska behöva redogöra för behovet av tillskott av bostäder samt utöka samverkan med andra berörda kommuner och samråda i frågor som gäller bostadsförsörjningen. Med "redogöra för tillskottet av bostäder" verkar man avse att det ska kvantifieras utifrån den analys som kommunen gör/ska göra.

I grunden är ändringarna inte speciellt stora jämfört med tidigare skrivningar och från kommunens sida uppskattas att det inte kommer få en så stor påverkan då vår bostadsförsörjningsplan och bostadsförsörjningsanalys redan innehåller många av de delar och förslag på förändringar som nu föreslås.

Ett par saker kan dock behöva ändras/läggas till/förbättras i kommunens bostadsförsörjningsplan och analys om lagförslagen antas. Vad det gäller att "redogöra för behovet av tillskott av bostäder" så kvantifierar Växjö kommun för närvarande inte behovet av bostäder med en direkt siffra utan relaterar behovet till befolkningstillväxten och det rådande bostadsmarknadsläget. Att "hårdkoda" en sådan siffra kan man ju tycka vad man vill om men om det står så i lagtexten så behöver vi nog lägga till något om det. (läs den som åsyftades i promemorian nedan)

"Med förslaget i denna promemoria kommer varje kommun att ställas inför uppgiften att i handlingsplanen redogöra för en bedömning om behovet av tillskott av bostäder i kommunen. Det innebär att kommunen ska redogöra för i vilken mån det finns ett behov av tillskott på bostäder och hur stort det behovet i så fall är. Det är en kvantitativ uppgift baserad på de analyser som kommunen ska genomföra avseende demografisk utveckling, marknadsförutsättningar och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden, en analys som i sin tur ska

genomförs med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med”.

Vad det gäller kravet/ändringen till "en tydligare kommunal samordning" så anser kommunen att det inte bör ligga på en kommunal nivå utan detta bör hanteras på en regional nivå. Kommunerna kan dock redovisa hur man beaktat samordningsbehovet men bör inte "tvingas in" i en samverkan/samordning med andra kommuner. Det riskerar att både försvåra och förlänga bostadsförsörjningsarbetet samt göra det onödigt komplext.

I nuläget sker dock ingen samverkan/samordning mellan Växjö eller några andra kommuner i bostadsförsörjningsarbetet. Men kommunen lämnar ju till exempel ut ÖP och bostadsförsörjningsplan och analys på remissrundor där andra aktörer kan inkomma med synpunkter.