

SbN § 210 Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge

Dnr 2018-Sbn0068

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

2009 infördes nya regler för strandskyddet i miljöbalken och i plan- och bygglagen, bland annat reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Nuvarande bestämmelser om LIS har tillämpats i allt större utsträckning sedan de infördes. Naturvårdsverket fick i mars 2017 i uppdrag av regeringen att se över LIS-reglerna i syfte att föreslå författningsändringar och eventuella andra åtgärder för att ytterligare främja landsbygdsutveckling i områden med god tillgång till stränder. Fokus skulle ligga på att utveckla möjligheterna att bygga permanentbostäder. Naturvårdsverkets förslag innebär att huvuddragen i regelverket om landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) bevaras oförändrade. För att tydliggöra och underlätta möjligheterna till dispens för åtgärder inom LIS-områden föreslår dock Naturvårdsverket vissa förändringar av vad som får beaktas som särskilda skäl inom sådana områden. Naturvårdsverket föreslår även vissa förändringar vad gäller de kriterier som ett område ska uppfylla för att anses vara ett LIS-område och vad gäller den begränsning som råder i och i närheten av tätorter. Remiss har gått ut till länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter.

Vid dagens sammanträde redogör plan- och byggchefen för förslag till yttrande. Sammanfattningsvis ser Eksjö kommun det som mycket positivt att LIS-begreppet görs mer flexibelt, då det i kommunen finns många sjöar som kan locka människor att bosätta sig. Naturvårdsverkets förslag att den nuvarande restriktiviteten som gäller för att tillämpa LIS-reglerna i eller i närheten av tätorter ska gälla ”större tätorter” är positivt för Eksjö kommun eftersom kommunen kan anses vara en mindre tätort. Detta innebär för Eksjö kommun en möjlighet att i större omfattning kunna tillämpa LIS-reglerna i närheten av tätorten där det är god tillgång på stränder. Det är dock viktigt att begreppet ”större tätorter” definieras.

Beslutsunderlag

Remiss Regeringskansliet, 2018-08-08

Skrivelse Naturvårdsverket, 2017-08-28

Tjänsteskrivelse, 2018-10-08

Utdrag:

Miljö- och Energidepartementet

Akten