

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bergslagen  
Stadsarkitektkontoret  
Per Lilja  
Tfn. 0581-81081  
info@sbborgslagen.se

Miljö- och energidepartementet

## Yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge

### Ärende

Hällefors kommun har givits tillfälle att yttra sig över Naturvårdsverkets skrivelse *Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge*. Hällefors kommun skickade remissen vidare till Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen för yttrande 9 augusti 2018.

### Yttrande

Synpunkter på Naturvårdsverkets skrivelse:

- Positivt att komplettera lagtexten under 7 kap. 18 d § MB med en formulering om att det inte bara kan handla om utveckling av landsbygden utan också att bidra eller upprätthålla utvecklingen av landsbygden.
- För att komma ifrån att LIS-områdets avgränsning blir alltför detaljerade i översiktsplanskedet så är det positivt att 7 kap. 18 e § MB föreslås kompletteras med skrivelsen om att området ”har en sådan omfattning” istället för ”begränsad omfattning”.
- Naturvårdsverket nämner något som de inte valt att gå vidare med i detta förslag, nämligen svårigheten att i översiktsplanen förutse var landsbygdsutveckling i form av småföretagande, lokalt engagemang och efterfrågan på bostäder kommer uppstå. Man bör utreda vidare möjligheten att använda LIS som skäl för dispens även utanför i översiktsplanen utpekade områden för att kunna möta förfrågningar när dom uppstår. En sådan situation skulle då genomgå samma form av utredning som förekommer idag i LIS-processerna.

Erfarenheter från Hällefors kommuns egen process att arbeta fram LIS-områden i översiktsplanen:

- Hällefors kommun har en mängd sjöar och många orörda områden utmed stränderna. Under diskussionen med länsstyrelsen framkom att föreslagna LIS-områden både till antal och utbredning behövde

begränsas i betydande grad. Med erfarenhet av detta efterfrågas möjlighet att differentiera bedömningen av LIS-områden beroende på var i landet processen kring LIS förekommer. Områden med många sjöar och låg exploatering bör i högre grad kunna ges större möjligheter vid utpekande av LIS-områden i förhållande till mer exploaterade områden.

- Länsstyrelsen ställde under planprocessen krav på avgränsning, form och placering av LIS-områdena som var mer detaljerade än vad som är lämpligt i en kommunövergripande översiktsplan. Detaljerad utformning och avgränsning bör ske i samband med detaljplanprocessen inte i strategiska dokument.
- Samhällsutvecklingen i den lilla kommunen är beroende av att kunna erbjuda attraktiva platser för bostäder och verksamheter och där är möjligheten till LIS en väldigt viktig del.

**För kännedom:**  
Hällefors kommun

Isabella Lohse  
Enhetschef

Per Lilja  
Planarkitekt