

Beslut om yttrande avseende Naturvårdsverkets skrivelse ”Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge”, dnr M2017/02054/Nm

Kils kommun beslutar att lämna följande yttrande i enlighet med yttrande från SmåKom:

Avsnitt 3:1 Naturvårdsverkets skrivelse

Kils kommun föreslår att lydelsen av Miljöbalken 7 kap 18 d § ändras enligt nedan

Stycke ett:

*”...inom ett område för landsbygdsutveckling **ska också beaktas att ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden**”.*

Stycke två:

” Vid prövning av dispens för att uppföra en- och tvåbostadshus för permanentboende eller fritidsboende med tillhörande komplementbyggnader och

andra åtgärder ska aktuell kommuns bedömning om placering i strandnära läge beaktas.”

Avsnitt 3:2

Kils kommun föreslår att nuvarande lydelse ändras till ungefär nedanstående:

”Med kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses i 18 d §

- 1. God tillgång till obebyggda strandområden och har en svag bebyggelseutveckling, och*
- 2. Att åtgärden är av sådant slag att strandskyddets syften tillgodoses långsiktigt”*

Kils kommun beslutar även att lämna följande yttrande i enlighet med yttrande från SKL:

- det statistiska geografiska tillämpningsområdet inom vilket landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) kan kunna ske efter en kommuns utpekande bör ersättas med generella kriterier för var verksamheter och ny bostadsbebyggelse i strandnära läge ska kunna tillåtas tillkomma*
- kravet att enstaka bostadshus ska ha anslutning till befintliga hus ska utgå*
- särskild hänsyn bör tas till att förutsättningarna för landsbygdsutveckling skiljer sig åt i landet och varierar över tid*
- Även fritidshus ska omfattas av LIS-kriterierna*
- särskild hänsyn måste tas till de förhållanden som råder i kommuner med svaga bostadsmarknader vid tillämpningen av kriterierna för landsbygdsutveckling*
- balansen mellan bevarande- och exploateringsintressen måste även fortsättningsvis upprätthållas.*

Beslut i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning, rubriken

Administrativa ärenden, punkten 13.

Mikael Johansson

Kommunstyrelsens ordförande