

Miljö och energidepartementet
103 33 Stockholm.

Remissyttrande – Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Skrivelse 2017-08-28. NV-02386-17.

Sammanfattning

Region Kronoberg har av Miljö och energidepartementet beretts tillfälle att avge yttrande över ovanstående remiss, och i övrigt ge förslag till kompletterande författningsändringar hur möjligheterna för uppförandet av permanentbostäder för landsbygdsutveckling i strandnära lägen kan utökas utan att äventyra strandskyddets värde.

Naturvårdsverket förslår i skrivelsen av huvuddragen i LIS-systemet bevaras oförändrade, men föreslår vissa ändringar i bedömningsgrunderna för vad som kan anses vara ett LIS område.

Naturvårdsverket föreslår att ett sådant område inte behöver ha en ”begränsad omfattning” utan en ”sådan omfattning” att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses.

Den nuvarande restriktiviteten som gäller tillämpningen av LIS-reglerna föreslås gälla enbart ”för större tätorter”.

Naturvårdsverket föreslår att det som särskilda skäl för vad som bidrar till landsutveckling, även får beaktas om ett sådant strandnära läge för byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd, kan bidra till att ”upprätthålla” landsbygdsutvecklingen.

Vid prövning av dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus föreslås att samlokalisering till befintligt bostadshus även i fortsättningen utgör skäl för dispens, men att ett större hänsynstagande ska kunna tas till lokala förhållanden genom att det får beaktas om huset uppförs ”med närhet till” ett befintligt bostadshus.

Synpunkter

Region Kronoberg tillstyrker de ändringar som föreslås av bedömningsgrunderna för vad som kan anses vara LIS områden. De bidrar till en ökad flexibilitet, och större hänsynstagande till lokala förhållanden.

Med nuvarande regler kan kommunerna med stöd av LIS-bestämmelserna peka ut de geografiska områden där man förväntar sig en landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Det läggs ner omfattande resurser för att arbeta fram underlag

för att peka ut sådana områden där man tror att en utveckling kan ske. Dessa bedömningar visar sig ofta felaktiga eftersom det kan finnas intressenter som väljer helt andra områden än de som kommunen pekat ut. Genom att peka ut vissa områden väljer kommunen dessutom bort andra, lika angelägna och lika lämpliga områden, av motsvarande karaktär, där möjligheten till utveckling omintetgjörs. Av dessa skäl bör nuvarande definition av "LIS-område" ersättas med ett antal kriterier som kan utgöra en grund för var en verksamhet eller ny bostadsbebyggelse ska kunna tillåtas på landsbygden i ett strandnära läge.

Enligt nuvarande regler är det en förutsättning att ett tillkommande hus ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. I förarbetena definieras "i anslutning till" som cirka 200 meter. Detta synsätt begränsar i hög grad möjligheterna till utveckling, eftersom de lokala förutsättningarna skiljer sig avsevärt t ex vad gäller befolkningstäthet och geografiskt avstånd. Den nuvarande avgränsningen är alldeles för snäv, varför begreppet "i anslutning till befintlig bebyggelse" bör vidgas till exempelvis "i närheten av befintlig bebyggelse". Detta skulle på ett bättre sätt spegla de lokala förutsättningarna.

Det är vidare angeläget att LIS även ska kunna omfatta fritidshus samt olika åtgärder som bidrar till att upprätthålla ett underlag för samhällsservice på landsbygden.

Joakim Pohlman
Regionala utvecklingsnämndens ordförande

Christel Gustafsson
Regional utvecklingsdirektör