



Miljö- och energidepartementet
m.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss – Naturvårdsverkets skrivelse Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge

Storumans kommun ligger i landskapet Lappland och tillhör Västerbottens län. Kommunens yta är nästan 7 500 kvadratkilometer - det motsvarar ungefär två och ett halvt Gotland eller en fjärdedel av ett land som Belgien. Här bor knappt 6 000 personer.

Storumans kommun har sedan 1970-talet haft en negativ befolkningsutveckling och även en stigande genomsnittsålder hos kommuninvånarna. En av kommunens viktigaste framtidsfrågor är därför att hitta sätt att motverka denna utveckling. Kommunen har två centralortsområden, Storuman – Stensele och Tärnaby – Hemavan. I översiktsplanen finns två serviceorter utpekade, Gunnarn och Slussfors. Avstånden mellan dessa servicepunkter är stora. Det är centralt för lagstiftaren att förstå att det inte bara är serviceunderlaget ute i byarna som behöver stärkas och upprätthållas i kommunen utan att det är centralt att hitta åtgärder som upprätthåller serviceunderlaget även i kommunens tätorter. Det är helt centralt att det finns ett tillräckligt befolkningsunderlag för att upprätthålla servicenivån så att det även fortsättningsvis är attraktivt att bo i kommunen. **Vi stöder därför SKL:s förslag att endast större tätorter undantas från att kunna använda LIS.**

Kommunen har en stor yta med många sjöar och är generellt i behov av utveckling. Varje tillkommande verksamhet som skapar arbetstillfällen, och varje tillkommande bostadshus, helårs- eller fritidshus, som ger underlag för service, är viktiga delar i en positiv landsbygdsutvecklingen. För att försöka bibehålla servicenivån till bland annat skolor och dagligvaruhandel behöver bostadsbyggandet på landsbygden stimuleras. Turistnäringen behöver även den utvecklas för att behålla en levande landsbygd. Att långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen med byggande i strandnära lägen är att aktivt dra nytta av de konkurrensfördelar vi har genom våra

2018-11-06

många och långa stränder. Under förutsättning att hänsyn tas till naturen kan det också vara till gagn för friluftslivet.

Skillnaden mellan fritidshus och permanentus är liten i Storumans kommun. Fritidshuset har åretruntstandard och bebos ofta kortare eller längre tid permanent. Fritidshuset kan också fungera som uthyrda permanentus vid etablering av nya arbetsplatser i området. Inom planering talar vi om deltidsboende under längre eller kortare tid, inte om fritidshus. **Vi delar SKL:s syn att kriterierna för LIS även ska omfatta fritidshus.**

Kommunen antog 2014 en LIS-plan som haft stor betydelse för möjligheten att ge dispenser i strandnära lägen. Dock är det helt omöjligt att kunna hitta rätt i områden med lågt bebyggelsetryck. Det gör att en kommun som vår måste ha möjligheter att ge dispenser även utanför utpekade områden varför **vi stöder SKL:s förslag att särskild hänsyn måste tas till de förhållanden som råder i kommuner med svaga bostadsmarknader vid tillämpningen av kriterierna för landskapsutveckling.**

Kommunerna har länge kämpat för att i översiktsplanen kunna styra över hur strandskyddet ska behandlas. De goda intentionerna om ett differentierat strandskydd som fanns när detta infördes i lagändringen 2009 och 2010 har på ett för oss stötande sätt begränsats genom länsstyrelsens överprövning av våra beslut och att de domar som gäller tätbebyggda områden i södra Sverige utan urskillning sedan används i våra glest bebyggda trakter. **Vi anser att överprövning av våra dispenser ska ersättas av tillsyn från länsstyrelsen.**

De förändringar som tagits fram i uppdraget att se över och föreslå ändringar i reglerna är så marginella att de i praktiken saknar betydelse. Vi är därför positiva till regeringens initiativ till att vi kan komma med ytterligare förslag och **vi är positiva till SKL:s yttrande och förslagen om ändringar i Plan- och bygglagen samt i Miljöbalken.**

Som särskilda skäl vid prövningen av upphävande eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävet eller dispensen gäller behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse **som inte kan tillgodoses utanför området.** Vi anser att denna skrivning måste ändras och tas bort då det hos oss alltid finns möjligheter utanför området. Paragrafen hindrar en god samhällsplanering och tolkningen hänför sig från en dom gällande Trekanten, Stockholm, men användes av länsstyrelsen i fjällturistorten Hemavan där förtätning är en av de viktigaste frågorna med hänsyn till rennäringen i området och deras markanspråk.

2018-11-06

Storumans kommun föreslår att uppdraget att genomföra den fortsatta utredningen av landsbygdsutveckling och utökade möjligheter för byggande av permanentbostäder genomförs med ett sektorsövergripande perspektiv. Tillväxtverket skulle exempelvis kunna samordna ett utredningsarbete som genomförs i samverkan med både Naturvårdsverket och Boverket och andra berörda funktioner.



Tomas Mörtsell
Kommunstyrelsens ordförande

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen 2018-11-06 § 128
Handläggning: Miljö- och samhällsbyggnadschef Sonja Eliasson