



Tjänsteställe/Handläggare
Erica Ekblom

Mottagare
Regeringskansliet

103 33 Stockholm

Remiss - Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge

Valdemarsviks kommun har mottagit en remiss från regeringskansliet där vi ges möjlighet att yttra oss över ett förslag till revidering av reglerna för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) som lämnats av Naturvårdsverket efter uppdrag från regeringen.

Regeringen konstaterar att Naturvårdsverkets skrivelse är begränsad avseende det specifika uppdraget att utöka möjligheterna att bygga permanentbostäder. Regeringen vill därför utreda frågan ytterligare och inom ramen för remitteringen ges därför även möjlighet att inkomma med kompletterande förslag till åtgärder, inklusive förslag till författningsändringar för att utöka möjligheterna att bygga permanentbostäder för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Valdemarsviks kommun ställer sig bakom SKL:s ambition att inkomma med förslag till författningsförändringar som i högre grad hanterar behovet av bättre förutsättningar för att bygga permanentbostäder. Valdemarsviks kommun gör inga egna förslag till författningsförändringar, vare sig i förhållande till de som föreslås i Naturvårdsverkets utredning, eller i SKL:s yttrande, utan vi vill betona följande synpunkter.

Synpunkter

Valdemarsviks kommun håller med SKL om att LIS-områden inte ska pekas ut geografiskt i översiktsplanen – det ska räcka med kriterier samt att LIS-områden ska kunna pekas ut vid kusten och skärgården.

I Östergötland finns flera områden som är undantagna från möjlighet till att föreslå områden för LIS. Valdemarsviks kommun vill att det ska vara möjligt att hantera LIS-områden i hela länet, då också i kust- och skärgårdsområden.

Valdemarsviks kommun vill också peka på att även fritidsbebyggelse kan bidra till landsbygdsutveckling, således ska bebyggelseutvecklingen inte begränsas strikt till permanentboenden. Äldre fritidshus och fritidshus områden har en tendens till att successivt omvandlas till permanenta boenden. Detta pekar på att även fritidsbebyggelse kan



bidra till landsbygdsutveckling, således ska bebyggelseutvecklingen inte begränsas strikt till permanentboenden.

Inför att arbetet med LIS och ett förändrat strandskydd fortgår vill Valdemarsvik lyfta det arbetet som genomförts tillsammans med Norrköpings-, Söderköpings-, Valdemarsviks-, Västerviks kommun och region Östergötland, "Gemensamt utvecklingsprogram för kust och skärgård i Östergötland och Småland 2030". Det gemensamma utvecklingsprogrammet utgör ett vägledande underlag för ett mer samlat agerande i kommun och i region när det gäller planering och insatser i kust- och skärgårdsområdet och är också vägledande för andra aktörer i området. I mellankommunal och mellanregional samverkan finns möjlighet att ytterligare förtydliga planeringsförutsättningar och inriktningar för en lämplig avvägning av strandskyddet.

Valdemarsvik tillstyrker SmåKoms förslag enligt nedan:
SmåKoms föreslår att lydelsen av Miljöbalken 18 d § ändras enligt nedan

Stycke ett:

"...inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge **ska också beaktas att** ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden".

Stycke två:

"Vid prövning av dispens för att uppföra en-eller tvåbostadshus för permanentboende eller fritidsboende med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder **ska aktuell kommuns bedömning om placering i strandnära läge beaktas.**

3.2: Miljöbalken 7 kap. 18 e §

I denna del definieras LIS som ett område som är "lämpligt för utvecklingen av landsbygden".

SmåKom föreslår att nuvarande lydelse ändras till ungefär nedanstående:

"Med kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses i 18 d § god tillgång till obebyggda strandområden och har en svag bebyggelseutveckling, och att åtgärden är av sådant slag att strandskyddets syften tillgodoses långsiktigt. "

Miljöbalken övrigt

De särskilda LIS-skälen Miljöbalken måste kompletteras med följande kriterium:

"En strandnära bebyggelse bidrar till ökad tillgänglighet för allmänheten till aktuell strand."

Otillgängliga strandområden bidrar inte till strandskyddets syften.



Strandskyddslagstiftningen måste tillämpas enhetligt av länsstyrelserna i Sverige. Det behövs vägledning om samverkan mellan kommun och länsstyrelse i frågan.

Valdemarsviks kommun ställer sig även bakom de synpunkter på strandskyddslagstiftningen i stort som presenterats av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) i Författningsförslag avseende ändringar i miljöbalken (1998:808) och plan- och bygglagen (2010:900) samt Författningsförslag avseende kompletterande ändringar i miljöbalken (1998:808).

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Erland Olauson
Kommunstyrelsens ordförande

Monika Hallberg
kommunchef