

## **Naturvårdsverkets remiss av skrivelsen Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge**

Växjö kommun lämnar nedanstående yttrande över Naturvårdsverkets remiss av skrivelsen Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge:

Växjö kommun tillstyrker förslaget, och är mycket positiva till att Naturvårdsverket har fått uppdraget att se över reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i miljöbalken och plan- och bygglagen. Detta då LIS-systemet inte har möjliggjort den lättnad i strandskyddet till fördel för landsbygdsutveckling som kanske var lagstiftarens intension.

### *Förslag till ändring av 7 kap. 18 d § miljöbalken*

Växjö kommun är mycket positiva till föreslagna förändringar av paragrafen. Att åtgärder för även upprätthållandet av befintlig service ska kunna anses vara ett särskilt skäl inom LIS ses som ett viktigt tillägg då en utveckling av nuvarande service många gånger kan vara ett orimligt krav på landsbygden. Även förtydligande av att inte orimligt höga krav på utredning ska ställas kopplat till en åtgärds bidrag till utveckling, och nu även upprätthållande, av landsbygden är viktigt då enskilda fastighetsägare/småföretagare inte alltid är de mest resursstarka.

Att möjligheten till samlokaliseringen av enstaka en- eller tvåbostadshus behålls uppskattas då, som Naturvårdsverket också nämner, det är svårt att visa att ett enstaka en- eller tvåbostadshus på lång sikt kan bidra till landsbygdsutvecklingen. En viss lättnad kan även antas ske gällande ändringen från ”i anslutning till” till ”med närhet till” men båda skrivelserna är öppna för lokala tolkningar och bedöms inte utgöra mer än en mindre förändring/lättnad.

### *Förslag till ändring av 7 kap. 18 e § miljöbalken*

Växjö kommun är positiva till föreslagen förändring av paragrafen avseende att områdenas omfattning nu mer får styras av möjligheten att långsiktigt tillgodose strandskyddets syften.

Bebyggelsestrycket skiljer sig mycket åt i landet och även inom Växjö kommun. Vid bedömning av strandskyddet är platsens förutsättningar

avgörande där föreslagen ändring öppnar upp för större tolkning och lokala variationer. Möjligheten att kunna peka ut större områden med lågt bebyggelsetryck men med mycket god tillgång till orörda stränder bedöms kunna bidra till landsbygdsutvecklingen på ett mer betydande sätt.

#### *LIS-systemets koppling till översiktsplanen*

Växjö kommun är positiva till att LIS-systemets koppling till översiktsplanen har sett över. Det är, precis som Naturvårdsverket skriver, svårt att i översiktsplanen kunna förutse var eventuella exploateringsintressen kan uppstå och därmed peka ut tydliga geografiskt avgränsade områden i översiktsplanen. Möjligheten att peka ut nya områden är en svår och tidskrävande process och inte alls så effektiv och flexibel som LIS-systemet behöver vara för att verkligen kunna bidra med en landsbygdsutveckling/levande landsbygd. Med det sagt så kan Växjö kommun samtidigt förstå och till viss del hålla med om de bakomliggande argumenten till varför slutsatsen har blivit att LIS-systemet även fortsättningsvis ska vara kopplad till översiktsplanen. Ett av de viktigaste argumenten är att medborgarnas insyn i planering säkerställs genom översiktsplaneprocessen vilket är viktigt då ett litet utrymme finns för enskilda (ej sökande) att komma till tals vid exempelvis dispensprövning av strandskyddet. Behovet av andra incitament istället för lättnader i strandskyddet lyfts upp om man vill främja landsbygdsutvecklingen. Ett önskemål är att Boverket/Naturvårdsverket får i uppdrag att undersöka och eventuellt föreslå författningsändring utifrån möjligheten att en förenklad process av hanteringen av enstaka nytillkomna områden likt de regionala rutiner som vissa län verkar ha tagit fram.

Sammanfattningsvis, de förändring som föreslås innebär en viss lättnad i nu gällande LIS-regler men på det stora hela är förslagen i linje med tidigare ställningstagande gällande strandskyddsreglerna, nämligen att strandskyddet är ett allmänt intresse som prioriteras högre än de flesta andra allmänna intressen som finns att ta hänsyn till vid exploatering.