

diariernr: M2017/02054/Nm

## Remissyttrande över ”uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge”

Villaägarnas Riksförbund, som företräder ca 320.000 medlemshushåll i hela Sverige, har beretts tillfälle att yttra sig över naturvårdsverkets skrivelse. Utifrån de intressen vi har att företräda har vi i dagsläget inget att invända mot förslaget som sådant men vi vill ändå ta tillfället i akt att i detta yttrande lyfta fram det som vi anser vara förbättringsområden.

Skrivelsen tar upp behovet av att se över och föreslå ändringar i regelverket som omger s.k. LIS-områden (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Villaägarna anser att det är ett välkommet initiativ och vi är i grunden positiva till de förändringar som föreslås då en attraktiv boendemiljö många gånger är en konkurrensfördel som landsbygden har gentemot tätorter.

Förslaget stämmer dessutom väl överens med Villaägarnas bostadspolitiska program som slår fast att ”strandskyddet i attraktiva områden fortsatt ska vara starkt. I områden med god tillgång till sjönära områden kan dock strandskyddet lättas för att främja nya bostäder.” Mot bakgrund av detta anser vi att det vore önskvärt att strandskyddslagstiftningen mjukades upp i ytterligare steg i valda områden. Vi anser inte att det skulle äventyra strandskyddets långsiktiga syften om så skulle ske.

Det vi saknar i skrivelsen är en analys av vilka effekter de föreslagna förändringarna skulle kunna ha på bostadsbyggandet i LIS-områdena. Precis som påpekas i stycke 8.2 (sid 40) är det svårt att förutsäga hur stora effekter de föreslagna förändringarna kommer att ha. Detta är en brist som vi anser att naturvårdsverket borde undersöka mer ingående för att undvika att detta blir en reform utan reell effekt. För att säkerställa att de föreslagna förändringarna haft avsedd effekt bör det nya regelverket följas upp om ca 5 – 10 år.

Sammanfattningsvis vill vi dock framhålla att vi är positiva till förslaget och tillstyrker det. Vi ser naturvårdsverkets skrivelse som ett första steg på vägen att skapa förutsättningar för ett ökat småhusbyggande. Framförallt i de mer glest befolkade delarna av landet.

VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND

Gunnar Jansson  
Förbundsdirektör