

Informationsklass: K1

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
Kopia:
li.spn@regeringskansliet.se

Thomas Pålsson
Generaldirektör

DATUM

DIARIENUMMER

2026-03-03

SVK Dnr 2025/6260

Yttrande över SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Affärsverket svenska kraftnät (Svenska kraftnät) har som remissinstans mottagit betänkandet SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten.

Svenska kraftnäts yttrande

Svenska kraftnät lämnar härmed följande remissvar.

Svenska kraftnäts verksamhet och allmänna synpunkter

Svenska kraftnät är ett statligt affärsverk med ansvar för att förvalta och utveckla stamnätet för el i Sverige. Stamnätet är av riksintresse för försvarets anläggningar och verksamheten förutsätter ett stort antal fastighetsrättsliga åtgärder i form av ledningsrättsupplåtelser,

fastighetsregleringar och andra lantmäteriförrättningar som ofta sträcker sig över flera kommuner och län.

Svenska kraftnät välkomnar utredningens målsättning att med de framlagda förslagen stärka effektivitet, enhetlighet och rättssäkerhet i fastighetsbildningsverksamheten i hela landet.

Synpunkter angående behovet av enhetlighet och likabehandling

För Svenska kraftnäts verksamhet är det av central betydelse att:

- lantmäteriförrättningar handläggs likartat oavsett geografisk lokalisering,
- sakägare behandlas lika, och
- ersättning vid intrång fastställs enligt enhetliga och förutsägbara principer.

Eftersom Svenska kraftnäts projekt och initierade förrättningar ofta berör ett stort antal fastighetsägare i flera kommuner innebär skillnader i handläggning, praxis eller kostnader mellan olika lantmäterimyndigheter en risk för bristande likabehandling. Detta kan i sin tur påverka förutsägbarheten och förtroendet för både förrättningsprocessen och för ersättningsfrågorna.

Mot denna bakgrund ser Svenska kraftnät positivt på utredningens förslag om ett tydligare statligt övergripande ansvar och stärkt styrning av fastighetsbildningsverksamheten.

Synpunkter angående förrättningskostnader och ersättningsfrågor

Svenska kraftnät delar utredningens bild av att avgiftssättningen inom förrättningsverksamheten idag skiljer sig åt i landet och således inte alltid ger tillräcklig förutsägbarhet och transparens.

För verksamheter liksom Svenska kraftnät som regelbundet initierar omfattande och komplexa förrättningar är det särskilt viktigt att:

- förrättningsavgifterna är förutsägbara där debitering sker utifrån skäligt och enhetligt bedömda arbetsinsatser, och

- sakägare kan känna förtroende för att ersättningsfrågor bedöms likvärdigt i hela landet.

Sammanfattande synpunkter

Svenska kraftnät:

- ser positivt på ett tydliggörande av det statliga övergripande ansvaret för fastighetsbildningsverksamheten,
- betonar vikten av en förutsägbar och enhetlig förrättningsprocess för att säkerställa likabehandling och en rättssäker ersättning vid markåtkomst, och
- välkomnar att förrättningskostnaderna blir mer förutsägbara

Detta remissyttrande har beslutats av generaldirektör Thomas Pålsson efter föredragning av enhetschef Jessica Oremus. I den slutliga handläggningen har även delprojektledare markåtkomst Hans Nilsson och delprojektledare markåtkomst Nina Vesterli deltagit.

Sundbyberg 2026-03-03



Thomas Pålsson



Jessica Oremus