



Sanna Andersson
Handläggare
033 353072

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Borås Stads remissyttrande över betänkandet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

LI2025/01713

Beslut

Borås Stad avstyrker remiss av betänkandet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten.

Ärendet i sin helhet

I Borås Stad fungerar samarbetet mellan plan- och bygglovsverksamheten och kommunala lantmäterimyndigheten mycket väl och säkerställer att fastighetsrättsliga frågor hanteras korrekt och i ett tidigt skede. Kommunala lantmäterimyndighetens lokala förankring bidrar till effektiva lösningar samt till god service i både planerings- och genomförandeskedet.

En förändring av nuvarande ordning skulle försvåra det dagliga samarbetet och försvaga den samlade kompetens som idag möjliggör en effektiv och samordnad hantering av planering och fastighetsbildning inom kommunen.

Därtill finns en risk att begränsningar i möjligheten att balansera förrättningsverksamhet och uppdragsverksamhet försvårar planprocessen. Den nuvarande flexibiliteten möjliggör ett tidigt deltagande i planprocesser, vilket underlättar det efterföljande genomförandet. Om denna flexibilitet minskar riskerar fastighetsbildningen i genomförandeskedet att bli mer komplex, med längre handläggningstider och ökade kostnader som följd.

För Borås Stads kommunala lantmäterimyndighet skulle utredningens förslag få omfattande konsekvenser. Förslaget innebär att verksamheten i huvudsak begränsas till förrättningsverksamhet, samtidigt som möjligheterna att utföra andra typer av uppdrag kraftigt inskränks. Utredningen beskriver även det statliga lantmäteriet som en sammanhållen enhet, medan kommunala lantmäterier bedöms individuellt. Det bör här påpekas att handläggningen inom det statliga lantmäteriet kan variera beroende på var ärendet handläggs och vilket kontor som ansvarar. Att ett ärende hanteras av det statliga lantmäteriet innebär därför inte per automatik en mer enhetlig eller rättssäker prövning.

Med ett minskat ärendeflöde och begränsade möjligheter till uppdragsverksamhet bedöms det vara mycket svårt att samtidigt uppfylla de skärpta krav som ställs för tillstånd att bedriva kommunal lantmäterimyndighet. Sammantaget är det därför högst sannolikt att myndigheten, under dessa förutsättningar, inte skulle kunna bestå.

Borås Stad avstyrker därmed remissen.

KOMMUNSTYRELSEN

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

Svante Stomberg
Stadsdirektör