

Landsbygds- och infra-
strukturdepartementet

Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Yttrande

Borlänge (som inte är KLM) kommun välkomnar ansatsen att förtydliga regelverket kring kommunala lantmäterimyndigheter. Men konstaterar samtidigt att regelverket skärps vilket bör leda till att färre kommuner kommer i fråga som KLM.

Borlänge kommun saknar en systematisk analys av konsekvenserna för lokalkännedom och menar att betänkandet inte väger effektivitet via lokal samordning mot rättssäkerhet och likformighet. Borlänge kommun saknar också en konsekvensanalys av hur samhällsbyggnadsprocessen påverkas lokalt.

Förslagen i SOU 2025:98 förändrar inte formellt möjligheten till lokalkännedom, men de kan i praktiken minska förutsättningarna att tillvarata de effektivitets- och samordningsvinster som lokal förankring ger i fastighetsbildnings- och samhällsbyggnadsprocessen.

Mot den bakgrunden vill kommunen framhålla att det kommunala detaljplanemonopolet enligt plan- och bygglagen (2010:900) även innefattar ansvar för tolkning av gällande och äldre detaljplaner utifrån planavsikt och lokal tillämpningspraxis.

En rättssäker och konsekvent plantolkning förutsätter god lokalkännedom, kontinuitet och ett helhetsperspektiv på det kommunala detaljplaneskiktet, vilket endast kommunen har faktisk möjlighet att tillhandahålla.

Efter att avtalen mellan Lantmäteriet och kommunerna om kommunal fastighetsförberedelse (KFF) sades upp har ledtider ökat och interna processer vid beställning och genomförande av fastighetsbildning inom detaljpanelagt område har blivit mer resurskrävande. Kommunen bedömer att denna ordning minskar såväl effektiviteten som förutsebarheten i fastighetsbildningsprocessen i stort.

Kommunens erfarenhet är att när fastighetsbildning inom detaljpanelagt område handläggs av Lantmäteriet utan ett samordnat kommunalt ansvar för plantolkningen, sker tolkningen av äldre detaljplaner ärendewis och utan sammanhang. Detta medför ökade handläggningstider, sämre förutsebarhet och risk för bristande enhetlighet i tillämpningen, vilket påverkar både effektiviteten och rättssäkerheten negativt.

Kommunen anser därför att utredningen bör beakta att fastighetsbildning inom detaljpanelagt område, i större utsträckning, bör samordnas med kommunens roll som planmyndighet för att säkerställa en effektiv och rättssäker tillämpning av gällande detaljplaner.



§ 42 Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98) / 2025/1585

Beslut

1. Yttrande gällande remiss om betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Borlänge kommun har mottagit en remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98) Remissvaret ska vara Landsbygds- och infrastrukturdepartementet tillhanda den 4 mars.

Utredningens förslag innebär tydligare statlig styrning, mer enhetliga arbetssätt och ökade krav på kommuner som har eller vill inrätta en kommunal lantmäterimyndighet (KLM). Målet är högre effektivitet, likformighet och rättssäkerhet i hela landet.

Borlänge kommun är inte en kommunal lantmäterimyndighet men bedöms ändå påverkas av förslagen i betänkandet.

Kommunstyrelsens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-29
- Yttrande, daterat 2026-01-28
- Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)
- Beslut 2026-02-17 Kommunstyrelsens arbetsutskott §31

Skickas till:

Skickas per e-post till: li.remissvar@regeringskansliet.se
(kopia till: li.spn@regeringskansliet.se.)