



Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
Via e-post

2026-02-25

Remissvar betänkande SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet

Gävle kommuns ställningstagande

Gävle kommun avstyrker att förslagen enligt Landsbygds- och infrastrukturdepartementets En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet, SOU 2025:98, genomförs i sin helhet.

Sammanfattning

Gävle kommun bedömer att alla kommunala lantmäterimyndigheter på sikt kommer att behöva avvecklas i de fall utredarens förslag genomförs i sin helhet. Detta då verksamheterna inte kommer kunna uppfylla de skärpta krav som ställs på omfattning, finansiering och organisatorisk avskildhet.

Det skulle innebära en väsentlig försämring för hela samhällsbyggnadsprocessen vad gäller effektivitet, kvalitet och rättssäkerhet då fastighetsbildningen är en mycket viktig del i samhällsbyggnadsprocessen. Att bygga i Sverige kommer att bli svårare, ta längre tid, och därmed kosta mer.

Fastighetsbildning kan inte betraktas som en isolerad företeelse utan måste ses som en del av ett större sammanhang - samhällsbyggnadsprocessen. Utredningen innehåller ingen konsekvensanalys för vad dess förslag skulle innebära för detta större sammanhang. Detta trots att samtliga fyra expertrepresentanter från kommunala lantmäterimyndigheter i sina reservationer varnat för kraftigt negativa konsekvenser på samhällsbyggnadsprocessen.

Kommunen anser därför att utredningen inte går att använda som beslutsunderlag.

Att avveckla de kommunala lantmäterimyndigheterna kommer inte bara innebära en väsentlig försämring för hela samhällsbyggnadsprocessen utan även för fastighetsbildningsverksamheten. Förslagets effekt är därför diametralt motsatt det som regeringen fastslog som utredningens syfte i kommittédirektivet - att förbättra förutsättningarna för såväl statlig som kommunala lantmäterimyndigheter.

Gävle kommun tillstyrker följande förslag

- Att statliga lantmäteriet ansvarar för att tillhandahålla utbildningar, handböcker, handledning, rutiner, riktlinjer och motsvarande övergripande stöd samt ett gemensamt ärendehanteringssystem och andra tekniska handläggningsstöd till all förrättningsverksamhet. Hur finansiering för detta ska fördelas mellan myndigheterna behöver dock utredas och förtydligas.
- Att statliga lantmäteriets ansvar att följa upp och redovisa resultatet av alla lantmäterimyndigheters verksamhet förtydligas.

Vidare avstyrker Gävle kommun följande förslag

- Att kraven för att få inrätta en kommunal lantmäterimyndighet blir högre.
- Att kraven på att kommunal lantmäterimyndighet ska vara oberoende, både organisatoriskt och ekonomiskt, blir högre.
- Att kommunal lantmäterimyndighet endast får göra vissa typer av uppdrag och att krav för att få bedriva uppdragsverksamhet införs.

- Att den kommunala lantmäterimyndighetens verksamhet väsentligen begränsas till förrättningsverksamhet.
- Att fler ärenden ska överlämnas och handläggas av statliga lantmäteriet.
- Att samverkan mellan kommunala lantmäterimyndigheter ej utretts i tillräcklig omfattning.
- Att statliga lantmäteriet fortsatt ska vara tillsynsmyndighet, tillika stödverksamhet/centralmyndighet och handläggande myndighet.
- Att hela verksamheten ska omfattas av principen för full kostnadstäckning.
- Att kommunal lantmäterimyndighets möjlighet till lägre timtaxa än statliga lantmäteriet tas bort.

Författningsförslaget

Förslag till lag om ändring i fastighetsbildningslagen (1970:988)

4 kap. 7 §

Utredningen föreslår att en förrättning där en statlig myndighet eller ett statligt helägt bolag är sökande ska ges in till och handläggas av den statliga lantmäterimyndigheten.

Kommunen anser att förslaget är obefogat. Det är olämpligt att förrättningar handläggs av olika myndigheter beroende på vem sökande är. Det är stor risk att ärendena som tillhör samma samhällsbyggnadsprojekt får olika ledtider. En uppdelning leder till en sämre överblick och helhetssyn av samhällsbyggnadsprocessen i kommunen.

Förslaget påverkar genomförandet och leder till en ineffektiv process.

4 kap. 7 § a

En sakägare kan, om kommunen är sakägare, begära att ett ärende överlämnas till statliga lantmäterimyndigheten. Utredningen föreslår att sakägaren ska betala de ökade förrättningskostnaderna oavsett hur förrättningskostnaderna i övrigt ska fördelas mellan sakägarna. Sakägaren ska innan ett sådant beslut fattas få tillfälle att yttra sig.

Kommunen tror inte att de nya förslagen leder till någon förbättring eller minskade handläggningstider och anser att möjligheten till överlämnande är obefogad och att den i första hand ska tas bort helt. Den kommunala lantmäterimyndigheten är opartisk och självständig i förhållande till kommun. Den som är part i ett ärende och som inte är nöjd med myndighetens beslut kan överklaga beslutet till övre instans. I andra hand att tiden för när en sakägare kan begära överlämnande begränsas.

Förslag till lag om ändring i lagen (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet

2 § 2 p.

Utredningen föreslår att för att få tillstånd för att bedriva och fortsätta ha en kommunal lantmäterimyndighet så krävs det att kommunen visar att myndighetens arbetsuppgifter väsentligen begränsas till förrättningsverksamhet.

Kommunen anser att det är anmärkningsvärt att utredningen valt att ta bort den del av bestämmelsen som reglerar arbetsuppgiften myndighetsservice i anslutning till förrättningsverksamhet. Den kommunala lantmäterimyndigheten syfte är att vara en aktiv roll i kommunens samhällsbyggnadsprocess och där service och fastighetsrättslig rådgivning till såväl kommunen som sakägare, kommuninvånare och företagare är en viktig del av verksamheten.

2 § 3–4 p.

Utredningen föreslår vidare att för att få tillstånd för att bedriva och att fortsätta ha en kommunal lantmäterimyndighet krävs att myndighetens verksamhet har tillräcklig omfattning (ärenden), tillräckligt antal medarbetare och att myndigheten har en för ändamålet lämplig organisation som innebär att lokaler och medarbetare är oberoende i förhållande till kommunen samt även ekonomiskt oberoende av kommunen.

Kommunen anser att det inte finns någon anledning att ställa högre krav på kommunala lantmäterimyndighets verksamhet vad gäller omfattning och oberoende. Förslaget är en överreglering. Att tillräcklig omfattning och antal medarbetare inte preciseras utan att utredningen i stället hänvisar till gällande praxis innebära sannolikt

att många kommunala lantmäterimyndigheter kommer behöver öka sin omfattning för att klara kraven. Detta är orimligt med tanke på de andra förslagen gällande bland annat att statliga lantmäteriet ska ta över ett flertal olika ärenden. Det finns ingen utredning som visar eller annat stöd för att de kommunala lantmäterimyndigheterna idag skulle uppfattas som partiska. Förslaget om att kommunal lantmäterimyndighet ska sitta i egna lokaler och inte kunna dela på gemensamma kommunala resurser innebär avsevärt ökade kostnader för en liten myndighet och utredningen redovisar ingen modell för hur myndigheten ska klara det. Förslaget är oproportionerligt och kommer innebära att många kommunala lantmäterimyndigheter kommer behöva avvecklas.

2 § 5 p.

Utredningen förslår även att de kommunala lantmäterimyndigheterna måste använda sig av statliga lantmäteriets ärendehanteringssystem och tekniskt handläggningsstöd.

Kommunen är i grunden positiv till att använda samma ärendehanteringssystem som statliga lantmäteriet, men anser att förslaget behöver förtydligas. Två frågeställningar kopplad till förslaget har inte behandlats tillräckligt i utredningen. Dessa är kostnaden för tjänsten och hur bestämmelsen förhåller sig till regelverket och tillämpliga bestämmelser om offentlig upphandling.

Bestämmelsens andra stycke reglerar att de kommunala lantmäterimyndigheterna ska visa att myndigheten fortlöpande uppfyller villkoren enligt punkterna 1–5, vilket enligt utredaren då ska vara enligt gällande praxis. Bestämmelsen är orimlig utifrån utredningens övriga förslag och kommunen anser det beklagligt om väl fungerade och effektiva kommunala lantmäterimyndigheter måste läggas ner. Riksrevisionen har i sin rapport Fastighetsbildningen i Sverige, handläggningstider, avgifter och reformbehov (RiR 2022:3) bedömt att det inte finns något stöd för att större kommunala lantmäterimyndigheter generellt är mer effektiva än mindre.

5 §

Utredningen föreslår fler begränsningar av den kommunala lantmäterimyndighetens verksamhetsområde i form av att även ärenden som vid ansökan kan antas omfattas av bestämmelserna i säkerhetsskyddslagen (2018:585) ska överlämnas till statliga lantmäteriet.

Kommunen anser att det inte ska vara tvingade för kommunal lantmäterimyndighet att överlämna ärenden till statliga lantmäteriet som kan omfattas av säkerhetsskyddslagen. Bestämmelsen är obefogad och av säkerhetsskäl olämplig. Både kommunen, till exempel bygglov, och den kommunala lantmäterimyndigheten handlägger redan idag denna ärendetyp och har den kompetensen som krävs. Vid ett eventuellt överlämnande sprids informationen mellan fler myndigheter och risken att obehörig får del av informationen ökar. Lämpligen bör förslaget ändras så att den kommunala lantmäterimyndigheten har möjligheten att lämna över enskilda ärenden som omfattas av högre klasser i säkerhetsskyddslagen i de fall myndigheten bedömer att det är lämpligt mot bakgrund av ärendets art och omfattning.

5 a §

Utredningen föreslår en ny bestämmelse som reglerar när den kommunala lantmäterimyndigheten får bedriva uppdragsverksamhet samt en uttömmande lista på vad uppdragsverksamheten får omfatta. Kraven för att bedriva uppdragsverksamhet är att uppdragsverksamhet får utföras under förutsättning att verksamheten inte påverkar myndighetens oberoende i förhållande till kommunen och att verksamhetens omfattning inte medför en negativ inverkan på handläggningstiderna i myndighetens förrättningsverksamhet. De uppräknade uppdragsverksamheterna är klart färre än de uppdrag som många kommunala lantmäterimyndigheter idag utför.

Kommunen anser att det inte behövs någon uppräkning i lag om vilka uppdrag som en kommunal lantmäterimyndighet får utföra och under vilka premisser. Om förslaget genomförs och tolkas strikt kommer den kommunala lantmäterimyndigheten i princip aldrig komma att utföra uppdragsverksamhet. Alla myndigheter har i princip väntetid för handläggning. Vidare tar alla arbetsuppgifter tid, och alltså medför negativ inverkan på handläggningstiderna. Uppdragsverksamhet mot plan- och

bygglovsprocessen, där kommunal lantmäterimyndighet bidrar med sin juridiska kompetens tidigt i processen inskränks. Detta motverkar syftet med att ha en kommunal lantmäterimyndighet. Förslaget är en begränsning av myndighetens självständighet. Service till kommunen, de enskilda och företagare kommer att avsevärt försämrats. Uppdragsverksamhet är inte mindre viktig än förrättningsverksamhet.

Förslaget skulle innebära en avsevärt långsammare samhällsbyggnadsprocess. Till exempel kommer detaljplaneprocessen att gå långsammare och risken är stor att bristfälliga detaljplaner antas och sedan behöver ändras, när de kommunala lantmäterierna inte får utöva sin rådgivande roll. Redan i kommittédirektivet konstateras att statliga lantmäteriet "ger förhållandevis lite stöd- och rådgivning till kommunerna i plan- och byggprocessen".

Normalt brukar det uppmuntras att myndigheter ska samråda tidigt. Här vill man istället lagstifta om att man ska arbeta i stuprör, genom att förbjuda den kommunala lantmäterimyndigheten att rådge kommunen i planprocessen.

6 §

Utredningen föreslår att statliga lantmäteriet fortsättningsvis ska vara tillsynsmyndighet.

Kommunen anser att statliga lantmäteriet har uppenbara rollkonflikter som påverkar dess myndighetsutövning gentemot de kommunala lantmäterimyndigheterna. Statliga lantmäteriet är idag både tillsynsmyndighet, stödverksamhet, centralmyndighet och handläggande myndighet samt även den myndighet som får ta över kommunal lantmäterimyndighets förrättningsverksamhet ifall tillstånd dras in. Utredningen har inte närmare utrett eller redovisat lösning på rollkonflikten. Förslagsvis överlämnas tillsynsansvaret till annan myndighet, exempelvis länsstyrelsen.

Förslag till förordning om ändring i förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmåteriförrättningar

1 §

Utredningen föreslår att avgifter som bestäms enligt förordningen ska främja en kostnadseffektiv verksamhet och en avgiftssättning som är förutsägbar för sakägare.

Kommunen anser att varje förvaltningsmyndighet är självständig i sin myndighetsutövning och rättstillämpning. De kommunala lantmäterimyndigheternas möjlighet att uppnå full kostnadstäckning för hela verksamheten genom debitering är inte rimligt. Frågan om full kostnadstäckning behöver vidare utredas. Genom att statliga lantmäteriet får statliga medel för sin verksamhet blir det oproportionerligt att de kommunala lantmäterimyndigheterna ska uppfylla principen om full kostnadstäckning och inte ta emot kommunbidrag samtidigt som det föreslås att den kommunala lantmäterimyndigheten ska vara ekonomiskt oberoende.

4 §

Utredningen föreslår att när timtaxa tillämpas ska lantmäterimyndigheterna debitera sakägarna för den tid som skäligen behövs för handläggningen. Det innebär att den slutliga debiteringen alltid måste föregås av en skälighetsbedömning i det enskilda fallet. Utredningen föreslår även att en avgift med fast belopp tas ut om handläggningen av en förrättning behövt högst 20 timmars arbete. Bedömningen ska dock göras först när förrättningen har avslutats.

Kommunen är positiv till förslaget att en skälighetsbedömning ska göras innan slutlig debitering. Kommunala lantmäterimyndigheten i Gävle kommun arbetar redan på förslaget sätt. Kommunen anser att förslaget gällande fast belopp på mindre tidskrävande förrättningar är otydlig och svår att tolka, men har svårt att förstå hur det skulle göra förrättningshandläggningen mer kostnadseffektiv och öka transparensen gällande kostnader.

5 §

Utredningen föreslår att lantmäterimyndigheterna ska informera sakägaren om möjligheten att begära ett skriftligt anbud.

Kommunen är positiv till förslaget. Den kommunala lantmäterimyndigheten i Gävle kommunen arbetar redan idag på förslaget sätt.

14 §

Utredningen föreslår att kommunal lantmäterimyndighet ska tillämpa de bestämmelser om avgifter som statliga lantmäteriet har meddelat. Möjligheten för kommunal lantmäterimyndighet att besluta om lägre avgifter tas därmed bort.

Kommunen anser att en enhetlig taxa är i grunden positiv, men den måste utformas med hänsyn även till de kommunala lantmäterimyndigheternas behov. Det går inte att uppfylla principen med full kostnadstäckning för alla lantmäterimyndigheter när de har så olika förutsättningar när det gäller kostnader, men samma taxa.

Kommunala lantmäterimyndigheten i Gävle kommun tillämpar en arbetsmodell som medför ett begränsat antal överlämningar, vilket minskar felkällor och inläsningstiden och därmed den totala debiteringen i ärendet. Kommunen bedömer att detta arbetssätt tillsammans med god lokalkännedom om såväl olika fastighetsrättsliga betingelser som kontaktpersoner möjliggör en lägre förrättningsavgift för vissa ärenden.

Konsekvenser av författningsförslaget

I de fall utredarens förslag genomförs i sin helhet innebär det att alla kommunala lantmäterimyndigheter på sikt kommer att avvecklas. Det kommer inte finnas möjlighet att bedriva verksamheten eftersom de inte längre kan uppfylla de skärpta kraven på omfattning, finansiering och organisatorisk avskildhet. Utredningen är ett förslag på att avveckla kommunala lantmäterimyndigheter och att fastighetsbildningsverksamhet helt ska övergå till statliga lantmäteriet.

Det är anmärkningsvärt att utredningen inte utfört någon konsekvensanalys av denna avveckling. Kommunala lantmäterimyndigheter handlägger ärenden för över 60 procent av Sveriges bostadsbyggande. Att avveckla dessa skapa en stor oreda i hela samhällsbyggnadsprocessen och innebära en väsentlig försämring för den som vill bygga i Sverige. Det är även en stor brist att utredningen inte ger några förslag på samverkansmöjligheter inom fastighetsbildningsverksamheten, då även detta skulle ge en förbättring för hela samhällsbyggnadsprocessen.

Om fastighetsbildningsverksamheten helt ska övergå till statliga lantmäteriet så kommer kommuner kommer inte få något eller ett mycket lågt stöd från statliga lantmäteriet i kommunens arbete med bland annat detaljplaner, förhandsbesked, bygglov, tillstånd, fastighetsförteckning, grundkarta och nybyggnadskarta. Fastighetsbildningsverksamheten i kommunen kommer även ta längre tid och få minskad kvalitet på grund av att statliga lantmäteriet har sämre lokalkännedom, kontakter och kännedom om ortspecifika fastighetsrättsliga förhållanden.

Förslagen leder till minskad kvalitet och genomförbarhet i exempelvis detaljplaner och förhandsbesked samt ingen sammanhållen samhällsbyggnadsprocess och längre genomförandetid för infrastruktur- och stadsbyggnadsprojekt. Den nu tillgängliga servicen och fastighetsrättsliga rådgivningen till kommunens verksamheter, medborgare och företagare kommer försvinna.

Enligt riksdagsförvaltningens rapport 2025/26:RFR2 (avsnitt 3.5.4 och 3.5.5) tabell 3.4 framgår det tydligt att kommuner upplever att samtliga kommunala lantmäterimyndigheter bättre lever upp till sina åtaganden och samarbetar bättre med planmyndigheten än vad statliga lantmäteriet gör. Denna tillgång i samhällsbyggnadsprocessen kommer att försvinna om förslaget genomförs i sin helhet.

Avslutningsvis

Gävle kommun uppfattar det som att utredningen förklarar för de kommunala lantmäterimyndigheterna att fastighetsbildningsverksamhet är ett statligt verksamhetsområde. Utredningen är ett förslag på att avveckla kommunala lantmäterimyndigheter och att fastighetsbildningsverksamhet helt ska övergå till statliga lantmäteriet.

Gävle kommun anser att i de fall en kommun har fått tillstånd att ha en kommunal lantmäterimyndighet så har ansvaret för förrättningsverksamheten överlåtits från staten till kommunen enligt lag.

Den kommunala lantmäterimyndigheten är en egen myndighet. Kommunala lantmäterimyndigheten är självständig i sin myndighetsutövning och har en tydlig oberoende ställning i förhållande till kommunen, dess organ och verksamheter.

Fastighetsbildning i sig leder inte till en samhällsutveckling av den fysiska miljön, utan måste ske i samband med plan- och bygglovsprocessen. Att samtliga kommunala lantmäterimyndigheter kommer att avvecklas innebär inte per automatik att kompetensen inom fastighetsbildning kommer överföras till statliga lantmäteriet. En stor del av kompetensen inom delar av samhällsbyggnadsprocessen väntas gå förlorade.

Den kommunala lantmäterimyndigheten är en välfungerande myndighet som uppfyller syftet med lagen om kommunala lantmäterimyndigheter, att förstärka samordningen mellan fastighetsbildningsverksamheten och plan- och bygglovsprocessen. Samtliga kommunala representanter i utredningen har skrivit starkt kritiska särskilda yttranden och är alla emot författningsförslaget. Gävle kommun instämmer i de särskilda yttrandena.

Ärendet har handlagts av Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun. Kommunala lantmäterimyndigheten har deltagit i beredningen av ärendet.

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 39 Remissvar betänkandet SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Diarienummer: 25SBN401

Beslut

Gävle kommun, genom dess samhällsbyggnadsnämnd, beslutar att besvara remiss 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har ombetts att lämna synpunkter på betänkande SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, i ärende med dnr LI2025/01713.

Enligt direktiven ska utredningen göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildningsverksamhet i hela landet.

Den kommunala lantmäterimyndigheten syftar till att stärka den kommunala plan- och byggprocessen. Det finns flertalet effektivitetsvinster när fastighetsbildningsverksamhet sker i samband med plan- och byggprocessen, se prop. 1995/96:78 s. 46. Mot bakgrund av detta har kommunen inhämtat synpunkter på betänkandet från kommunens planmyndighet, enheten Kart, mät och GIS, enheten för Projekt och exploatering, Näringslivsavdelningen och avdelningen för Övergripande planering Vidare har synpunkter inhämtats från de kommunala bolagen Gävle Energi AB, Gävle Vatten AB och Gavlefastigheter AB.

Ärendet har handlagts av samhällsbyggnadsnämnden. Kommunala lantmäterimyndigheten har deltagit i beredningen av ärendet.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Tomas Falk (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD) och Åsa Norling (SD) yrkar i första hand på ett ändringsförslag där remissvaret ersätts med följande lydelse: Gävle kommun tillstyrker att förslagen enligt Landsbygds- och infrastrukturdepartementets En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet, SOU 2025:98, genomförs i sin helhet.

I andra hand yrkar de avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först sitt förslag om bifall mot Kristdemokraternas, Moderaternas och Sverigedemokraternas ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om bifall.

Nej-röst för Kristdemokraternas, Moderaternas och Sverigedemokraternas ändringsförslag.

Resultat

Med 7 ja-röster för ordförandens förslag om bifall och 6 nej-röster för Kristdemokraternas, Moderaternas och Sverigedemokraternas ändringsförslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Tomas Falk (MP)

Nej-röster: Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Åsa Norling (SD)

Beslutsgång

Ordföranden ställer därefter sitt förslag om bifall mot Kristdemokraternas, Moderaternas och Sverigedemokraternas förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD) och Åsa Norling (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

För Kristdemokraterna är det centralt med en välfungerande samhällsbyggnadsprocess. Det ger förutsättningar för människor att skapa trygga hem i attraktiva livsmiljöer. Ett hållbart bostadsbyggande kräver dock mer än goda ambitioner – det kräver tydliga spelregler, effektiva processer och ett ansvarsfullt förvalterskap av gemensamma resurser.

Det nationella arbetet med att förbättra förutsättningarna för bostadsutveckling och infrastruktur syftar till att skapa mer effektiva och hållbara strukturer över tid. Det är angeläget att bidra konstruktivt i detta arbete även på kommunal nivå. Gävle kommun har tillfrågats om att lämna remissvar över en utredning som syftar till att förbättra fastighetsbildningsverksamheten – en viktig del av samhällsbyggnadsprocessen.

Fastighetsbildningsverksamhet är myndighetsutövning inom ett statligt ansvarsområde. Gävle kommun har idag en kommunal lantmäterimyndighet som har tillstånd att bedriva fastighetsbildningsverksamheten inom kommunen.

Utredningen föreslår en rad åtgärder som kan effektivisera fastighetsbildningsverksamheten. Det föreslås också att verksamheten ska drivas utifrån principen om full kostnadstäckning – vilket innebär att myndighetsutövningen ska bedrivas så att myndigheten inte går med förlust på bekostnad av kommuninvånarna. Dagens lagstiftning tillåter nämligen att en kommun subventionerar verksamheten om den inte täcker sina egna kostnader.

Kommunens uppdrag är att prioritera kärnverksamheter och säkerställa att skattemedel används varsamt och ansvarsfullt.

Det är inte långsiktigt hållbart att försvara en ordning där underskott i myndighetsutövning ska belasta och ge konsekvenser för skattebetalarna. Kristdemokraterna står upp för en samhällsbyggnadsprocess som är transparent, effektiv och ekonomiskt hållbar över tid.

Mot denna bakgrund anser Kristdemokraterna att Gävle kommun borde ha tillstyrkt utredningens förslag i sin helhet.

Rosmari Holmgren (KD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remissvar betänkandet SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, dnr 25SBN401-6
- Remiss, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025:98, dnr 25SBN401-3
- E-post, Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), dnr LI2025/01713. Svar senast den 4 mars 2026., dnr 25SBN401-1
- Missiv, Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), dnr LI2025/01713., dnr 25SBN401-2
- Komplettering - Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), dnr 25SBN401-4
- Remissvar SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet, dnr 25SBN401-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse - Remissvar betänkandet SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Förslag till beslut

Gävle kommun, genom dess samhällsbyggnadsnämnd, beslutar att besvara remiss 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet.

Ärendet i korthet

Gävle kommun har ombetts att lämna synpunkter på betänkande SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, i ärende med dnr LI2025/01713.

Enligt direktiven ska utredningen göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildningsverksamhet i hela landet.

Den kommunala lantmäterimyndigheten syftar till att stärka den kommunala plan- och byggprocessen. Det finns flertalet effektivitetsvinster när fastighetsbildningsverksamhet sker i samband med plan- och byggprocessen, se prop. 1995/96:78 s. 46. Mot bakgrund av detta har kommunen inhämtat synpunkter på betänkandet från kommunens planmyndighet, enheten Kart, mät och GIS, enheten för Projekt och exploatering, Näringslivsavdelningen och avdelningen för Övergripande planering. Vidare har synpunkter inhämtats från de kommunala bolagen Gävle Energi AB, Gävle Vatten AB och Gavlefastigheter AB.

Ärendet har handlagts av samhällsbyggnadsnämnden. Kommunala lantmäterimyndigheten har deltagit i beredningen av ärendet.

Beslutsunderlag

Missiv, remiss av betänkandet En bättre organisation av fastighetsbildningsverksamhet, SOU 2025:98, dnr LI2025/01713

Remiss En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025:98

Remissvar SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Beslutet ska skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet



2(2)
Datum 2026-02-12
Sid 2(2)
Dnr 25SBN401

Samhällsbyggnadsnämnden

Mimmi Ahlström
Jurist
Sektor Livsmiljö