



Svar på remiss avseende SOU 2025_98 – en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har remitterat betänkandet ”SOU 2025:80 – En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten”. Utredningen föreslår omfattande förändringar av hur fastighetsbildning ska organiseras i Sverige, inklusive begränsningar av möjligheten att inrätta kommunala lantmäterimyndigheter (KLM). Höganäs kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, yttrande den 9 januari 2025,
Regeringen, remiss inkommen i december 2025.

Yttrande

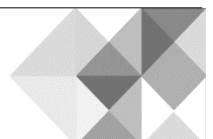
Höganäs kommun avstyrker utredningens förslag i dess nuvarande form. Kommunen bedömer att förslagen riskerar att försvaga den kommunala lantmäteriverksamheten, försämra effektiviteten i samhällsbyggnadsprocessen och motverka regeringens ambitioner om kortare ledtider för bostadsbyggande.

Kommunen betonar särskilt vikten av att även fortsättningsvis kunna inrätta och driva KLM, både som enskild kommun och i samverkan med andra kommuner.

En lokal lantmäterimyndighet ger bättre service till medborgare, företag och kommunens egna verksamheter.

Höganäs kommun anser att följande är avgörande för en väl fungerande samhällsbyggnadsprocess:

- **Möjlighet att inrätta KLM även i framtiden**
Kommuner måste fortsatt kunna bilda KLM, oavsett storlek, för att säkerställa lokal kompetens och korta ledtider.
- **Samverkan mellan kommuner**
Mindre kommuner bör ges samma möjlighet som större att inrätta KLM i samverkan.
- **Integrerad kompetens i plan- och byggprocessen**
KLM:s medverkan ger en effektivare och mer kvalitetssäkrad helhet i plan- och bygglovsprocessen på grund av lokalkännedom och närvaro.



- **Fastighetsbildning som en central del av samhällsbyggandet**
Fastighetsrättsliga frågor måste hanteras tidigt för att undvika brister och fördröjningar.
- **Lokalkännedom och närvaro**
En lokal KLM ger bättre service till medborgare, företag och kommunen, samt stärker den digitala utvecklingen.

Vi ser flera allvarliga brister i utredningen:

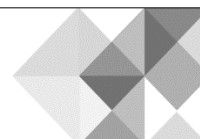
1. **Otydlig motivering av förslagen**
Det framgår inte varför befintliga KLM ska begränsas eller varför nya inte ska få bildas.
2. **Otillräcklig konsekvensanalys**
Förslagen saknar analys av hur de påverkar samhällsbyggnadsprocessen, handläggningstider, kostnader och digitalisering.
3. **Ingen hänsyn till KLM:s strategiska roll**
Utredningen beaktar inte KLM:s betydelse för kortare ledtider, kvalitetssäkring och genomförandet av regeringens mål om bostadsbyggande.

Risker med förslagen:

- Försvagad lokal kompetens och service.
- Längre och dyrare processer.
- Minskad möjlighet till digitalisering och samordning.
- Ökad byråkrati som motverkar regeringens mål om snabbare bostadsbyggande.

Lantmäteriet har, på eget initiativ och utan kommunernas samtycke, valt att säga upp KFF-avtalet. Detta innebär att Höganäs kommun från och med 2025 inte längre har möjlighet att bidra med underlag till fastigheter inom detaljplanerade områden, vilket tidigare var möjligt. Eftersom samråd från Lantmäteriet ofta är bristande, leder detta till ytterligare försämring av kvalitet och längre ledtider i samhällsbyggnadsprocessen. Detta går emot regeringens ambition att korta ledtider för bostadsbyggande.

Höganäs kommun anser att KLM:s roll bör stärkas, inte begränsas. Utredningen måste omarbetas med hänsyn till samhällsbyggnadsprocessen, digitalisering och behovet av lokal kompetens. Möjligheten att inrätta KLM, även i samverkan, är avgörande för att uppnå regeringens mål om effektivt och hållbart byggande.





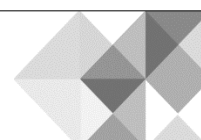
Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Jacob von Post
Förvaltningschef

Tecumseh Hollis
Geodatachef



Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Göran Bengtsson (M) ersätter Sandra Kovács (M) Anneli Söderhjelm (M) ersätter Nils Hyllienmark (M) Ronnie Larsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Fredrik Eljin (KD) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespín (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 14:30-18:00
Paragrafer	§33

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering
--------------------	--

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)
Protokollet justerades	2026-02-10



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-02-03

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-02-11



§ 33

Svar på remiss avseende en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (av SOU 2025:98)

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har remitterat betänkandet ”SOU 2025:80 – En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten”. Utredningen föreslår omfattande förändringar av hur fastighetsbildning ska organiseras i Sverige, inklusive begränsningar av möjligheten att inrätta kommunala lantmäterimyndigheter (KLM). Höganäs kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skrivit ett förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 27 januari 2026, § 6,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, yttrande den 9 januari 2025,
Regeringen, remiss inkommen i december 2025.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta *att* anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (samhällsbyggnadsförvaltningen)
Regeringen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-03-09