



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

## Yttrande över betänkandet, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025:98

### Bakgrund

Staden Kiruna påverkas av markdeformationer från LKAB:s gruva som innebär att avveckling av en tredjedel av staden pågår samtidigt som det byggs upp på ny plats. En ny prognos från augusti 2025 visar att ytterligare en tredjedel av staden måste avvecklas och ersättas. Ett gigantiskt projekt som enligt gruvföretaget måste genomföras på tio år. Det betyder att en effektiv samhällsbyggnadsprocess där fastighetsbildningen är integrerad är mycket viktig om det överhuvudtaget ska vara möjligt att genomföra projektet på den tiden.

Kiruna kommun har ingen egen lantmäterimyndighet utan är beroende av det statliga lantmäteriet.

### Sammanfattning

Kommunen anser att utredningsförslagen motverkar en effektiv sammanhållen samhällsbyggnadsprocess. Förslagen fokuserar endast på att effektivisera fastighetsbildningsprocessen som ses som en fristående process och inte som en del av samhällsbyggnadsprocessen. Kiruna kommun anser att det är viktigt att hela samhällsbyggnadsprocessen hålls ihop för att vara effektiv och kunna kortas.

För kommunen är också stöd och råd i bl a lantmåterifrågor viktiga för en snabb planprocess och genomförande. Utredningen har inget förslag om att stöd och rådgivningsmedel ska tillföras det statliga lantmäteriet (LM). Något som är viktigt om LM ska kunna delta och bidra till en effektiv planprocess.

Kommunen ställer sig positiv till förslaget att en skälighetsbedömning av avgift för lantmåteriförrättningar införs och även till möjligheten med fasta priser.

### Stöd och råd

Kommunen har tidigare haft bra stöd och råd från lantmäteriet lokalt. Detaljplanerna startade då med ett möte dit alla berörda förvaltningar, företrädare för tekniska anläggningar och lantmäteriet kallades. Mötet syftade till att tidigt identifiera intressen, utmaningar och förutsättningar för planen. Mötet gjorde att alla fick kunskap om planen, vad som planerades och vilka utmaningar som finns. Det innebar att den totala tiden för processen kortades. När lantmäteriet (lm) slutade med stöd och råd för att helt fokusera på fastighetsbildning deltog

inte lm längre i startmöten istället får kommunen idag ett yttrande när planen går ut på samråd. Ett tidigt möte med dialog betyder mycket mer för att få en effektiv process. Kommunen konstaterar att utredningen inte innehåller något förslag om medel till stöd och råd till det statliga lantmäteriet.

### **Samverkan mellan kommuner**

För små kommuner kan samverkan inom samhällsbyggnadsprocessen vara en viktig möjlighet för att klara kompetensbehov. Utredningen föreslår ingen ändring som skulle möjliggöra för små kommuner att inrätta en lantmäterimyndighet i samverkan.

### **Uttag av avgifter**

Kommunen är positiv till att uttag av avgifter enligt 4§ avgifter vid lantmåteriförrättningar ska skälighetsbedömas. Att återinföra fastpris för mindre ärenden är också positivt men borde även kunna omfatta t ex avstyckningar inom detaljplan med bra kvalitet på kartunderlaget.



Mats Taaveniku  
Kommunstyrelsens ordförande



Susanne Hägglund  
Bitr Kommundirektör