



Regeringen, Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Regeringskansliets diarienummer: LI2025/01713

Länsstyrelsens samlade synpunkter

Länsstyrelsen i Kronobergs län anser att det är positivt att utredningen föreslår att statens roll förtydligas vad gäller ansvar för styrning, uppföljning och tillsyn av fastighetsbildningsverksamheten.

Länsstyrelsen anser dock att det i utredningen fokuseras för mycket på fastighetsbildning och att det inte tas tillräcklig hänsyn till de kommunala lantmäteriernas roll under hela samhällsbyggnadsprocessen, från planläggning till bygglov. Utredningen lämnar förslag som skulle leda till begränsningar i de kommunala lantmäteriernas ärendehantering. En konsekvens av detta skulle kunna bli att kommunala lantmäterier kan tvingas avveckla sina verksamheter, vilket påpekas av bland annat de experter som lämnat särskilda yttranden till utredningen. Kommuner som har ett kommunalt lantmäteri pekar på många vinster med att ha tillgång till kontinuerligt stöd och rådgivning från myndigheten.

Länsstyrelsen i Kronoberg har en god dialog med den kommunala Lantmäterimyndigheten i länet beträffande fastighetsärenden. Vi bedömer att deras verksamhet är ett bra komplement till den statliga lantmäteriverksamheten. Länsstyrelsen erfar också att övriga kommuner, som saknar kommunalt lantmäteri, efterfrågar mer samverkan och dialog med det statliga Lantmäteriet beträffande andra delar av samhällsbyggnadsprocessen, så som Lantmäteriets yttranden över detaljplaner.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Kronobergs län mottog den 10 november 2025 regeringens remiss av Betänkande av Utredningen om en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98).

Regeringen beslutade vid regeringssammanträde den 27 mars 2024 att ge en särskild utredare i uppdrag att göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet (dir. 2024:34).

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Carin Lamme Lindh med planarkitekt Marina Martinsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också länsarkitekt Leila Aalto medverkat.

Kopia till

li.spn@regeringskansliet.se