



Regeringskansliet, Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
Kopia: li.spn@regeringskansliet.se

Länsstyrelsens yttrande över betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Ert diarienummer LI2025/01713

Länsstyrelsen i Örebro län, här efter Länsstyrelsen, har fått tillfälle att yttra
sig över betänkandet En bättre organisering av
fastighetsbildningsverksamheten

Länsstyrelsens yttrande

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer att utredningens förslag i flera delar saknar
analyser vilket skapar ett ensidigt fokus, som riskerar att påverka service
och effektivitet i samhällsbyggnadsprocessen. Skälen för denna bedömning
utvecklas nedan.

Tidig dialog och en effektiv samhällsbyggnadsprocess

Länsstyrelsen välkomnar ambitionen att förbättra förutsättningarna för
både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva
en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet.
Länsstyrelsen ser dock risker med utredningens föreslagna krav på de
kommunala lantmäterimyndigheterna och deras möjligheter att leva upp
till dessa. Kraven riskerar i förlängningen att försämra möjligheterna för
dem att bedriva en ändamålsenlig verksamhet. Länsstyrelsen saknar en
konsekvensanalys och riskbedömning som beskriver hur kommuner som
har en tidig och löpande samverkan med sitt kommunala lantmäteri
kommer att påverkas vid en eventuell avveckling av den kommunala
lantmäteriverksamheten.

Fastighetsbildningen behandlas i utredningen som en fristående
myndighetsprocess, trots att den i praktiken är ett genomförandeled av
planprocessen. I Örebro län finns två kommunala lantmäterier, varav ett
verkar i länets största kommun. Genom att övergå från samråd i tidiga

skeden, mellan kommun och kommunalt lantmäteri, till formella samråd, mellan kommun och statliga lantmäteriet, riskerar planprocessen bli utdragen genom rättelser som hade kunnat undvikas genom tidig samverkan.

Utredningen saknar en samlad konsekvensanalys för hur samhällsbyggande, service och kompetensförsörjning kan påverkas genom de nya kraven på kommunala lantmäterier.

Lokalkännedom är av stor vikt

Det är Länsstyrelsens erfarenhet att lokalkännedom är en viktig förutsättning vid lantmäteriförrättningar som berör allmänna intressen, som till exempel strandskydd och riksintressen men också vid bedömning av jord- och skogsbruksfastigheter. Länsstyrelsen ser en risk att lokalkännedom går förlorad vid en eventuell avveckling av kommunala lantmäterier. Detta riskerar att förstärkas genom den nya regionala fördelningen av ärenden inom det statliga lantmäteriet, där förrättningsärenden inom Örebro län kommer att fördelas på två statliga lantmäterikontor. Sammantaget ser vi en risk för ett ökat antal felaktiga förrättningsbeslut som kommer överklagas av länsstyrelsen.

Mot denna bakgrund bedömer Länsstyrelsen att det saknas en bedömning av risken av minskad lokalkännedom och konsekvenserna av det.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Lena Rådström Baastad med samhällsplanerare Johanna Westerberg som föredragande.