

LTH:s kansli
Maria Falk, adm. koordinator

Yttrande – En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Lunds tekniska högskola lämnar härmed ett yttrande angående remissen ovan. Synpunkterna är sammanställda av Fredrik Warnquist, universitetsadjunkt vid avdelningen Fastighetsvetenskap vid institutionen för Teknik och samhälle.

Synpunkter

Lunds Tekniska Högskola vill understryka lantmäterimyndigheternas viktiga roll i samhällsbyggandet. Det är ett viktigt kugghjul i ett större maskineri gällande infrastruktur, bostadsbyggande och samhällsutvecklingen generellt. Det är mycket betydelsefullt att lantmäteriförrättningar är en integrerad del av samhällsbyggnadsprocessen eftersom den har många kopplingar till planering, genomförande och förvaltning.

Kommunala lantmäterimyndigheter (KLM) är generellt uppskattade och KLM finns i Sveriges största kommuner. Den allmänna bilden är att KLM bidrar med en stor samhällsnytta.

Den statliga lantmäterimyndigheten (SLM) har under de senaste två decennierna tagit bort möjligheten för medborgarna att besöka SLM och har generellt aktivt skapat avstånd till samhällsbyggandens aktörer. Det är Lunds Tekniska Högskolas uppfattning att det har lett till att lantmäteriförrättningar inte används i den utsträckning som skulle vara optimalt.

Under samma tid har KLM generellt varit delaktiga, närvarande och har haft stor lokalkännedom vilket är viktigt för en effektiv samhällsbyggnadsprocess.

Utredningen uppfattas som generellt negativt inställd till KLM utan att förklara varför.

Statliga myndigheters och statligt helägda bolags förrättningar ska handläggas av SLM

Det föreslås i utredningen att statliga myndigheters förrättningar enbart ska handläggas av SLM. Något bärande skäl för detta presenteras dock inte. I praktiken är det Lunds Tekniska Högskolas uppfattning att KLM uppskattas av de statliga myndigheterna. Det är snarare en fördel för exempelvis Trafikverket att det är förrättningslantmätare som har stor lokal kännedom som gör förrättningarna snarare än någon som sitter långt bort och saknar erfarenhet och kunskap om de lokala förhållandena.

Av utredningen framgår det inte att det finns en utbredd och uttalad önskan från statliga bolag eller myndigheter att slippa KLM.

Hårdare krav på KLM gällande bildande och ett nytt krav om att villkoren kontinuerligt ska vara uppfyllda. Hårdare krav på KLM:s uppdrag och självständighet.

Utredningen anger i denna del att det relativt få KLM av mindre storlek kan behöva upphöra med sin verksamhet. I de särskilda yttrandena finns bedömningen att tre av fyra KLM inte skulle klara de nya kraven. Det finns alltså en stor oklarhet om vilka konsekvenserna kommer att bli av förslagen, vilket är mycket olyckligt.

Övriga frågor

Under rubriken ”övriga frågor” avstår Lunds Tekniska Högskola från att lämna synpunkter.