

Mark- och miljödomstolen

Till Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet via
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har beretts möjlighet att lämna synpunkter på innehållet i det remitterade underlaget. Domstolen har, utifrån de intressen som domstolen har att bevaka, följande synpunkter på förslagen.

Domstolen ställer sig generellt sett positiv till utredningens förslag som syftar till en förutsägbar avgiftssättning för sakägare och tillstyrker förslaget om att införa en bestämmelse i 5 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar som anger att lantmäteri-myndigheten ska informera sakägare om möjligheten att begära ett skriftligt anbud om fast avgift. Domstolen tillstyrker även förslaget om att det av 4 § samma förordning ska framgå att avgiften ska beräknas utifrån hur lång tid som *skälig* behövs för handläggningen.

Förslaget om att införa en fast avgift för mindre tidskrävande förrättningar motiveras med att det kan förväntas leda till större förutsägbarhet för sakägarna och större incitament till kostnads-effektivitet i lantmäteri-myndigheternas verksamhet. Som förslaget är utformat är den fasta avgiften emellertid endast tänkt att tillämpas när det *vid förrättningens avslutande* framgår att det har behövts högst 20 timmars arbete. Mot denna bakgrund ställer sig domstolen tveksam till att förslaget kan antas tillgodose de syften som har angetts.

Domstolen tillstyrker förslaget om att ändra regleringen i 2 § 4 lagen (1995:1393) om kommunal lantmäteri-myndighet på så sätt att myndigheten ska ha ett tillräckligt antal medarbetare som har den kompetens och erfarenhet som krävs för att handlägga förrättningar. Av författningskommentaren framgår att antalet tjänstemän ska vara tillräckligt många för att ge förutsättningar för att kontinuerligt svara för en förrättningsverksamhet som är effektiv, enhetlig och rättssäker. Domstolen vill i detta sammanhang särskilt framhålla vikten av att organisationen är tillräckligt stor för att hantera eventuell jävsproblematik. Sådan kan uppkomma även i förhållande till andra sakägare än kommunen, särskilt om verksamhetsområdet är begränsat och flera sakägarkategorier är ofta återkommande. Med få beslutande förrättnings-

lantmätare och övriga tjänstemän, eventuellt även med lokal anknytning, finns annars uppenbara risker för jävssituationer som inte kan hanteras inom myndigheten.

Detta yttrande har beslutats av rådmannen Emil Karlsson och tekniska rådet Monica Lagerqvist Nilsson.



Emil Karlsson



Monica Lagerqvist Nilsson

Kopia till tingsrättens allmänna diarium