



NORRKÖPING

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET (KS)

YTTRANDE

1(3)

2026-02-24

Vårt diarienummer

KS 2025/1575 3.1.2

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Förslag till yttrande - Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98) LI2025/01713

Sammanfattning

Norrköpings kommun bedömer att utredningen En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98) riskerar att leda till ökade ledtider och kostnader i samhällsbyggnadsprocessen, vilket kan få negativa effekter på bostadsbyggande, infrastruktur och hållbar utveckling.

Kommunen avstyrker därför huvuddelen av förslagen och förordar en ny eller kompletterande utredning med fokus på en effektiv och sammanhållen samhällsbyggnadsprocess.

Generella synpunkter

Norrköpings kommun bedömer att utredningens samlade förslag riskerar att få omfattande negativa konsekvenser för samhällsbyggnadsprocessen. Förslagen innebär bland annat en väsentlig begränsning av de kommunala lantmäterimyndigheternas roll, skärpta och delvis otydliga krav på organisatoriskt och ekonomiskt oberoende samt förändrade ansvarsförhållanden. Sammantaget bedöms detta kunna leda till längre ledtider, försämrad kvalitet och minskad genomförbarhet i stadsutvecklings- och exploateringsprojekt. Dessutom bedöms förslagen bidra till ökade kostnader inom samhällsbyggnadsprocessen, främst med anledning av de ökade ledtiderna men också de organisatoriska kraven på kommunala lantmäterimyndigheter såsom egen stödpersonal och avskilda lokaler.

Fastighetsbildning utgör en integrerad och central del av samhällsbyggnadsprocessen. En organisering som i praktiken isolerar fastighetsbildningsverksamheten från planering, exploatering och byggande motverkar målsättningen om en sammanhållen, effektiv och i ökande grad digital samhällsbyggnadsprocess.

Postadress

Norrköpings kommun
Samhällsbyggnadskontoret (KS)
601 81 Norrköping

Besöksadress**Telefon****Telefax****E-post****Internet**

www.norrkoping.se

Fel! Okänt namn

Norrköping är en växande kommun med omfattande stadsutveckling, betydande infrastrukturinvesteringar och starka statliga intressen. Mot denna bakgrund är en väl samordnad, rättssäker och effektiv samhällsbyggnadsprocess av avgörande betydelse. Den kommunala lantmäterimyndighetens nära samverkan med plan- och bygglovsverksamheten samt dess lokalkännedom är centrala förutsättningar för att säkerställa hög kvalitet, kortare ledtider och god genomförbarhet i detaljplane- och exploateringsprojekt.

Begränsning av kommunala lantmäterimyndighetens uppdrags- och serviceverksamhet

Utredningens förslag att i väsentlig grad begränsa den kommunala lantmäterimyndighetens service- och uppdragsverksamhet står i strid med det grundläggande syftet med att inrätta kommunala lantmäterimyndigheter. Lantmäterikompetensens tidiga och kontinuerliga medverkan i plan- och byggprocessen är en förutsättning för att säkerställa genomförbara detaljplaner samt effektiva och rättssäkra exploateringsprojekt.

Norrköpings kommun anser vidare att en detaljerad och uttömmande reglering i lag av vilka uppdrag en kommunal lantmäterimyndighet får utföra är olämplig. Kommuner organiserar sin samhällsbyggnadsverksamhet på olika sätt och behoven förändras över tid, inte minst till följd av digitalisering, nya arbetssätt och ökade krav på samordning. En sådan reglering riskerar att begränsa handlingsutrymmet, hämma verksamhetsutveckling, innovation och motverka en effektiv och ändamålsenlig samhällsbyggnadsprocess.

Samlad bedömning

Norrköpings kommun bedömer att utredningens förslag, särskilt i kombination, riskerar att leda till negativa konsekvenser för samhällsbyggnadsprocessen, både lokalt och nationellt. Förslagen riskerar innebära betydande ökningar av ledtider och därmed även kostnaden för bland annat infrastruktursatsningar och bostadsbyggandet vilket kommer ha negativ effekt på tillväxten och omställning till ett mer hållbart samhälle, både i Norrköping och i landet.

Kommunen avstyrker därför huvuddelen av förslagen i SOU 2025:98 och förordar att regeringen tillsätter en ny eller kompletterande utredning med tydligt fokus på hur fastighetsbildningsverksamheten kan organiseras för att stärka en effektiv, sammanhållen och digital samhällsbyggnadsprocess.

NORRKÖPINGS KOMMUN

Olle Vikmång (S)
kommunstyrelsens ordförande