

**Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Dnr LI2025/01713**li.remissvar@regeringskansliet.se
li.spn@regeringskansliet.se.**Svar på remiss av betänkandet
En bättre organisering av
fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)****Remissinstansens remissvar**

Härmed lämnar Ockelbo kommun svar på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remittering av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), med diarienummer: LI2025/01713.

För Ockelbo kommun lämnas remissvar av kommunstyrelsen via Joachim Krüger. Kommunens diarienummer för ärendet är KS2025/524.

Ställningstagande och synpunkter

Kommunen reserverar sig mot utredningens förslag då dessa inte i tillräcklig utsträckning beaktar fastighetsbildningens roll som en integrerad del av samhällsbyggnadsprocessen. I utredningen behandlas fastighetsbildningen i hög grad som en fristående verksamhet trots att den i praktiken har ett nära och avgörande samband med kommunal planering och byggande samt genomförande av detaljplaner. Avsaknaden av en sådan helhetssyn riskerar att leda till förslag som försvårar genomförandet av kommunala utvecklingsprojekt och försämrar effektiviteten i samhällsbyggnadsprocessen som helhet.

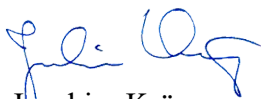
Ur kommunens perspektiv utgör fastighetsbildningen en central funktion i genomförandet av den fysiska planeringen. Kommunen ansvarar för planering och detaljplanearbete och har därigenom erfarenhet av hur tillgången till fastighetsbildningskompetens påverkar samhällsbyggnadsprocessens effektivitet och rättssäkerhet. Kommunen har i dag fastighetsbildningen utförd av den statliga lantmäterimyndigheten och bedömer utifrån denna erfarenhet att en ökad koncentration av fastighetsbildningskompetens till statlig nivå riskerar att minska tillgången till sådan kompetens i andra delar av samhällsbyggnadsprocessen. För kommunen innebär detta ett behov av att andra kommunala verksamheter parallellt behöver bygga upp motsvarande kompetens vilket riskerar att leda till ineffektiv resursanvändning och bristande samordning mellan planering, genomförande och fastighetsbildning.

Fastighetsbildning och detaljplanering utgör nära sammankopplade delar av samhällsbyggnadsprocessen. Detaljplanens genomförande är beroende av att fastighetsindelning, fastighetsrättsliga förhållanden och gemensamhetsanläggningar kan bildas och regleras i enlighet med planens bestämmelser. Erfarenheter från Västra Gästriklandssamhällsbyggnadsförvaltning (VGS), som är ett samarbete mellan Ockelbo kommun och två andra kommuner, visar att tillgång till kommunal lantmäterikompetens tidigt i detaljplaneprocessen ökar kvaliteten i planeringsunderlagen och minskar risken för förseningar i genomförandet. Inom VGS är det tydligt att skillnader i lantmäteriorganisationen mellan kommunerna medför variationer i hur planprocessen genomförs.

Utredningen har vidare inte tillräckligt belyst möjligheterna till samverkan mellan kommuner genom gemensamma kommunala lantmäterimyndigheter. För kommunen som i dag saknar egen kommunal lantmäterimyndighet framstår en gemensam KLM som ett mer ändamålsenligt alternativ än nuvarande ordning för att stärka kopplingen mellan planering och genomförande. En sådan lösning kan ge ökad kompetens, bättre resursutnyttjande och en mer långsiktigt hållbar organisation särskilt för mindre och medelstora kommuner samtidigt som lokal kunskap och närvaro säkerställs.

Kommunen anser därför att utredningen i större utsträckning bör analysera och möjliggöra samverkansformer som tar hänsyn till kommuners olika förutsättningar och behov. Att begränsa dessa möjligheter riskerar att minska kommunernas handlingsutrymme och försämma förutsättningarna för effektiva och kvalitetssäkrade samhällsbyggnadsprocesser.

Mot denna bakgrund reserverar sig kommunen mot utredningens förslag i dess nuvarande form och efterfrågar en fördjupad analys av fastighetsbildningens roll i samhällsbyggandet samt av möjligheterna till kommunal samverkan inklusive inrättandet av gemensamma kommunala lantmäterimyndigheter.



Joachim Krüger

Kommunchef