



Vårt ärendenummer:	KS 2025/422
Mottagare:	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Ert ärendenummer:	LI2025/01713
Datum:	2026-01-12

Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Utredningen *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98) syftar till att se över hur fastighetsbildningsverksamheten är organiserad, med målet att skapa en mer effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet. Genom remissen ges möjlighet att lämna synpunkter på utredningens förslag. Sista svarsdatum är den 4 mars 2026.

Öckerö kommun har tagit del av betänkandet och ställer sig positiv till utredningens ambition att stärka rättssäkerhet och enhetlighet inom fastighetsbildningsverksamheten. Kommunen vill samtidigt uppmärksamma att förslag som kan medföra ökade förrättningsavgifter riskerar att få konsekvenser för fastighetsägare och i förlängningen påverka genomförandet av bostadsbyggande, näringslivsutveckling och andra samhällsbyggnadsprojekt negativt.

Öckerö kommun ser fram emot det fortsatta arbetet och vill betona vikten av att kommunernas olika förutsättningar beaktas.

Anders Ohlsson
Avdelningschef

Malin Tisell
Kommundirektör

KS § 43

Dnr: KS 2025/422

Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten**Ärende**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98). Utredningen syftar till att skapa en mer effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet.

Öckerö kommun har tagit del av betänkandet och lämnar synpunkter på de förslag som rör finansiering av statligt stöd genom förrättningsavgifter. Kommunen ser positivt på utredningens övergripande ambition men uppmärksammar samtidigt risker kopplade till ökade avgifter och möjliga konsekvenser för samhällsbyggandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Svar på remiss – En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Remissmissiv – En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet

Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut

Bilagt remissvar gällande betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98) skickas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som Öckerö kommuns svar på remissen.



Handläggare:	Deimante Meldaikè
Ärende:	Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten
Diarienummer:	KS 2025/422
Datum:	2026-01-12

Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Förslag till beslut

Bilagt remissvar gällande betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98) skickas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som Öckerö kommuns svar på remissen.

Beslutsbehörighet

Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98). Utredningen syftar till att skapa en mer effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet.

Öckerö kommun har tagit del av betänkandet och lämnar synpunkter på de förslag som rör finansiering av statligt stöd genom förrättningsavgifter. Kommunen ser positivt på utredningens övergripande ambition men uppmärksammar samtidigt risker kopplade till ökade avgifter och möjliga konsekvenser för samhällsbyggandet.

Bakgrund

Fastighetsbildningsverksamheten är en central del av samhällsbyggnadsprocessen, näringslivsutveckling. Regeringen har därför gett en särskild utredare i uppdrag att

se över hur verksamheten är organiserad och hur ansvarsfördelningen mellan statlig och kommunal nivå kan tydliggöras.

I betänkandet lämnas bland annat förslag som innebär:

1. Ett tydligare statligt övergripande ansvar för fastighetsbildningsverksamheten.
2. Krav på att kommunala lantmäterimyndigheter ska använda statens gemensamma IT-system.
3. Att kostnader för statligt stöd till verksamheten ska finansieras genom förrättningsavgifter.
4. Att vissa typer av ärenden, exempelvis där staten är sökande eller där säkerhetsintressen berörs, ska handläggas av statlig lantmäterimyndighet.
5. Att sakägare ska kunna begära att ett ärende överlämnas från kommunal till statlig lantmäterimyndighet.
6. Skärpta krav för att få och behålla en kommunal lantmäterimyndighet.
7. En tydligare och förstärkt tillsyn över kommunala lantmäterimyndigheter.

Ekonomiskt perspektiv

Förslagen i betänkandet innebär inga direkta kostnader för kommunen. Däremot kan förslaget att finansiera statens övergripande stöd genom förrättningsavgifter leda till ökade kostnader för fastighetsägare.

Socialt perspektiv, barnrättsperspektiv, jämställdhetsperspektiv samt andra diskrimineringsgrunder

Fastighetsbildningsverksamheten kan påverka förutsättningarna för bostadsförsörjning, boendemiljöer och tillgång till samhällsservice. Förändringar som leder till ökade kostnader för fastighetsägare kan indirekt påverka hushållens ekonomiska förutsättningar och möjligheten att genomföra bostadsrelaterade åtgärder.

Utredningens förslag bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn, jämställdhet eller andra diskrimineringsgrunder.

Förslagen är av övergripande och organisatorisk karaktär och bedöms inte påverka tillgängligheten till miljöer, lokaler, tjänster eller verksamheter. Inte heller bedöms förslagen påverka formerna för delaktighet eller inflytande i kommunala beslutsprocesser.

Miljömässigt perspektiv

Ärendet har inga miljömässiga konsekvenser.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att utredningens ambition att stärka effektivitet, enhetlighet och rättssäkerhet inom fastighetsbildningsverksamheten är positiv. Samtidigt finns det skäl att uppmärksamma de risker som kan följa av förslaget att finansiera statens övergripande stöd genom förrättningsavgifter.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Svar på remiss – En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Remissmissiv – En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Beslutet skickas till

Inom kommunen:

Ansvarig handläggare Kommunstyrelseförvaltningen

Utanför kommunen:

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Expediering enligt missivet.

Anders Ohlsson

Avdelningschef

Malin Tisell

Kommundirektör