

Mark- och miljödomstolen

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Remissvar -En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Östersunds tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har granskat förslagen utifrån de intressen som domstolen har att bevaka och lämnar följande synpunkter.

Domstolen avgör årligen ett flertal mål avseende lantmäterimyndigheternas debitering av förrättningar. Utredningen föreslår ändringar i förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Domstolen välkomnar det tillägg som görs i 1 § avseende att avgiftssättningen enligt förordningen ska vara förutsägbar för sakägarna.

Även att det av 4 § framgår att avgiften ska beräknas utifrån hur lång tid som skäligen behövs är ett välkommet förtydligande. Domstolen välkomnar fler fasta belopp och skulle gärna se fler fasta belopp på åtgärder i förrättningar eller typer av förrättningar där det är möjligt. Dock ställer sig domstolen tveksam till att avgiften för handläggning av förrättning som tagit högst 20 timmar ska tas ut med ett fast belopp. Domstolen finner att det är en osäkerhet i vad som avses och nyttan i att ha denna regel, vilket även framgår då det genom ett undantag finns möjlighet att frånga regeln.

Detta yttrande har lämnats av chefsrådmannen Marit Åkerblom och tekniska rådet Marie Adolfsson.