



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Dnr LI2025/01713

li.remissvar@regeringskansliet.se

li.spn@regeringskansliet.se

Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Remissinstansens remissvar

Härmed lämnar Sandvikens kommun med svar på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remittering av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), med diarienummer: LI2025/01713.

För Sandvikens kommun lämnas remissvar av kommunstyrelsen. Kommunens diarienummer för ärendet är KS2025/579.

Ställningstagande

Sandvikens kommun ställer sig i huvudsak negativ till förslagen i betänkandet.

För att förbättra fastighetsbildningsverksamheten i landet bör i stället möjligheter för kommuner att bilda gemensamma kommunala lantmäterimyndigheter (KLM) utredas vidare, för att bidra till ökad kompetens, effektiva planeringsprocesser samt bättre resursutnyttjande. Samtidigt kan lokalkännedom och service till medborgare och näringsliv säkerställas. Detta är särskilt intressant för mindre och medelstora kommuner.

Dock vore det positivt om kostnader och utveckling av systemlösningar kan hanteras gemensamt mellan statlig och kommunal lantmäteriverksamhet, så länge detta kan ske utan att funktionalitet och effektivitet hos KLM försämras.

Kommunstyrelseförvaltningen

Postadress
Sandvikens kommun
811 80 Sandviken

Besöksadress
Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00

E-post
kommun@sandviken.se

Hemsida
www.sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346

PlusGiro
3 22 28-9

Synpunkter på förslagen i betänkandet

Centralisering och ökad administration – sämre möjligheter till lokal anpassning

- Krav som minskar kommunens självständighet eller ökar centralisering riskerar att försämra service till företag.
- Enhetliga avgifter tar bort möjligheten till priser för lantmäteriverksamhet som är anpassade utifrån lokala förutsättningar.
- Ökad tillsyn och centralisering till statlig lantmäteriverksamhet, samt fler villkor för KLM kan skapa utökad administrativ börda för kommunen som helhet.

Förändrad organisering av fastighetsbildningsverksamheten leder till mindre effektivt kommunalt samhällsbyggnadsarbete

- Minskat lokalt inflytande av fastighetsbildningsverksamheten kommer att påverka kommunens arbete med exploatering, markförsäljning och näringslivsutveckling negativt.
- Försvårad dialog med företag vid etableringar och utvecklingsprojekt i kommunen.
- Minskad flexibilitet för kommunen i strategiska markfrågor.
- Längre ledtider och minskad lokal anpassning vid förrättningar.

Övriga synpunkter:

- Fastighetsbildning och detaljplanering utgör nära sammankopplade delar av samhällsbyggnadsprocessen. Genomförande av detaljplaner är beroende av att fastighetsindelning, fastighetsrättsliga förhållanden samt gemensamhetsanläggningar kan bildas och regleras i enlighet med detaljplanens bestämmelser och intentioner.
- Genom tidig medverkan i planprocessen, innan samråd, kan KLM i en rådgivande roll bidra till att frågor identifieras och hanteras i ett tidigare skede, vilket effektiviserar en redan lång och omfattande planprocess.
- Tidigt stöd från KLM ökar kvaliteten, minskar risker för förseningar samt stärker beslutsunderlagen för i planprocessen.
- Lokal kunskap och närvaro är avgörande för effektiva planprocesser – vilket gynnar kommunmedlemmarna, inklusive näringslivet.
- Eventuella förändringar i lagstiftning och organisering av fastighetsbildningsverksamheten för bör utgå från att stärka och inte försvaga den kommunala lantmäteriverksamheten.
- Det finns ett stort värde i att vidare utreda möjligheterna till att inrätta gemensamma KLM för flera kommuner. En sådan lösning kan ge ökad kompetens, bättre resursutnyttjande och en mer långsiktigt hållbar organisation, särskilt för mindre och medelstora kommuner, samtidigt som lokalkännedom och service till medborgare och näringsliv säkerställs.
- Om möjligheten för kommuner att inneha KLM försvåras eller i praktiken tas bort, för att i stället ersätts av det statliga lantmäteriet riskeras längre ledtider och minskad kvalitet i planeringsunderlagen för planprocesserna.



§ 23 Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Diarienummer KS2025/579

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. anta "Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)" som sitt eget
2. remissvaret skickas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet i enlighet med anvisningarna i remissmissivet

Sammanfattning av ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat betänkandet "En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)" till Sandvikens kommun samt andra offentliga aktörer.

I betänkandet som utgått från en statlig utredning lämnas ett antal förslag på förändring av lagstiftning som reglerar fastighetsbildningsverksamheten, vilket kommer att påverka den statliga lantmäterimyndighet och de kommunala lantmäterimyndigheterna. Sandvikens kommun är en av 40 kommuner i landet med kommunal lantmäterimyndighet (förkortas vanligen: KLM).

I huvuddrag utgår föreslagna lagförändringar till ökad centralisering och styrning av fastighetsbildnings- och lantmäteriverksamheten från KLM till statliga lantmäterimyndigheten.

Kommunstyrelseförvaltningen har efterfrågat synpunkter och inspel till remissvaret från Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning (VGS), Sandviken Energi AB, Sandvikenhus AB, Högbo Bruks AB, tekniska kontoret, näringslivskontoret och tillväxtchef. Notera att den kommunala lantmäterimyndigheten på VGS lämnar ett eget remissvar.

Inkomna synpunkter har bearbetats av kommunledningskontoret och sammanställts till ett samlat förslag på remissvar från Sandvikens kommun med ställningstagande och synpunkter.

Remissvarets ställningstagande i korthet:

Sandvikens kommun ställer sig i huvudsak negativ till förslagen i betänkandet. Möjligheter för kommuner att bilda gemensamma kommunala

lantmäterimyndigheter (KLM) bör i stället utredas vidare, för att bidra till ökad kompetens, effektiva planeringsprocesser samt bättre resursutnyttjande.

Beslutsunderlag

Remiss av betänkande ”En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)”, 2025-11-10, på Landsbygds- och infrastrukturdepartementet (LI2025/01713), dnr KS2025/579

Remissmissiv, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet (LI2025/01713), 2025-11-10, dnr KS2025/579

Remissvar från Sandvikens kommun: ”Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), 2026-01-23, dnr KS2025/579

Tjänsteskrivelse ”Svar på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)”, 2026-01-23, dnr KS2025/579

Protokollsutdrag skickas till

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd
Sandviken Energi AB
Sandvikenhus AB
Högbo Bruks AB
Tekniska kontoret
Näringslivskontoret
Tillväxtchef