

Internremiss - Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar godkänna nedanstående synpunkterna och överlämna dem till kommunstyrelsen.

Bygglövsnämndens synpunkter

Bygglövsnämnden ställer sig inte bakom utredningen och de förslag som framförts utan anser att en ny utredning bör genomföras där direktiven till utredningen följs. Bygglövsnämnden anser också att en ny utredning bör ta hänsyn till samhällsbyggnadsprocessen där en kommunal lantmäterimyndighet behövs i hela processen och inte vara under det lantmäteriförrättningar som sker.

Utredningens direktiv säger att utredaren ska göra en översyn av lantmäterimyndighetens organisation i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna. Med tanke på detta anser bygglövsnämnden att utredaren inte följt direktiven då de förslag som redovisas resulterar i att de kommunala lantmäterimyndigheterna inte kommer kunna finnas kvar.

Att ha en kommunal lantmäterimyndighet är viktigt för såväl kommunen som för invånarna då närvaron och lokalkännedomen är en stor fördel. Näringsidkare i kommunen har också de framfört fördelen med lokal närvaro.

Bygglövsnämnden vill också framföra den stora förlusten för samhällsbyggnadsprocessen som förslagen i utredningen skulle medföra. Ser man fastighetsbildningen som en isolerad process i samhällsbyggnadsprocessen riskerar man att låsa inne den kompetens som finns samt att det i långa loppet inte alls blir en mer effektiv fastighetsbildning då exempelvis detaljplaner inte kommer gå att genomföra i vissa fall. Lantmäterikompetensen behövs i många skeden i samhällsbyggnadsprocessen och den kompetens är svår att tillhandahålla för en kommun utan kommunal lantmäterimyndighet då det saknas sammanhang för dem att utbyta erfarenheter och hålla sig uppdaterade inom området. Det saknas helt analys som visar vad detta skulle få för konsekvenser för samhällsbyggnadsprocessen.

Utredningen är redovisat på ett olyckligt sätt då man kommer med flera förslag som antingen var för sig eller i kombination med varandra skulle innebära att man inte kan ha en kommunal lantmäterimyndighet men detta framgår inte i klartext. Man tar exempelvis bort möjligheten att handlägga vissa typer av ärenden, man tar i princip bort möjligheten till att utföra uppdrag, man tvingar de kommunala lantmäterimyndigheterna att ha oberoende lokaler, man tvingar de kommunala lantmäterimyndigheterna att använda samma handläggningssystem som statliga lantmäteriet till en extremt hög kostnad, man öppnar inte för möjligheten att samarbeta med andra kommunala lantmäterimyndigheter och man kräver samtidigt större omfattning på verksamheten för att få finnas till och allt detta ska finansieras av sakägarna.

Det finns ett önskemål från kommuner utan kommunal lantmäterimyndighet att kunna få tillgång till lantmäterikompetens i ett tidigt skede och utredningen skapar inga förutsättningar för detta.

SKÖVDE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2026-01-22

Bakgrund

Bygglövsnämnden har fått remissen betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98). Bygglövsnämndens yttrande lämnas till kommunstyrelsen som sammanställer Skövde kommuns yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Utredningen tar upp ett flertal förslag kring lantmäteriverksamheten. Detta görs för att det traditionellt varit lång handläggningstid för lantmäteriförrättningar samt svårigheter kring förhållandet mellan statliga lantmäteriet och kommunala lantmäteriet.

Deltagit i beredningen har representanter från sektor samhällsbyggnad samt det kommunala lantmäteriet.

Kort om de olika förslagen

Delat huvudmannaskap och samverkan

En kommunal lantmäterimyndighet är en självständig myndighet i regeringsformens, tryckfrihetsförordningens och förvaltningslagens mening och är inordnad i den kommunala organisationen. Ansvar för fastighetsbildning har överlåtits till kommunen med stöd av lag på samma sätt som sker inom andra områden där specialreglerade uppgifter utförs på lokal och regional nivå. Ansvar vilar då på kommunen. Mot den bakgrunden blir huvudmannaskapet då delat inom fastighetsbildningsområdet mellan staten och de kommuner som tillåtits inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. Att utredaren anser att det är statlig verksamhet tar bort all möjlighet till samverkan mellan de kommunala lantmäterimyndigheterna som varit på förslag för förändring i lagstiftning tidigare.

Att skapa möjlighet för en befintlig kommunal lantmäterimyndighet att även omfatta ytterligare kommun/kommuner hade varit önskvärt då många kommuner idag saknar den lantmäterikompetensen som krävs i detaljplanearbetet. Statliga lantmäteriet tillhandahåller inget stöd så dessa kommuner blir utelämnade. Det hade varit en väldigt bra lösning med möjlighet till samarbete för hela Sverige med hänsyn till samhällsbyggnadsprocessen. Många kommuner har idag täta samarbeten och det är önskvärt att även kunna samarbeta genom ett gemensamt kommunalt lantmäteri, detta är inte möjligt med dagens regler och skulle inte vara möjligt enligt utredningens förslag.

De kommunala lantmäterimyndigheternas roll i samhällsbyggnadsprocessen

En kommunal lantmäterimyndighet medverkar inte bara i samhällsbyggnadsprocessen genom förrättningsverksamheten utan även genom myndighetsservice. Myndighetsservice kan innefatta att upprätta fastighetsförteckningar, ge fastighetsrättsligt stöd i planprocessen samt utföra kvalitetsarbete. Utredningen föreslår att myndighetsservice ska ersättas med uppdragsverksamhet men med kraftiga begränsningar. Listan med vad man får göra är snävare samt att den bara får utföras om den inte inverkar på förrättningsverksamheten. Man får i princip inte utföra uppdrag om det finns kö bland förrättningsärendena.

Myndighetens oberoende är reglerat i grundlag och förvaltningslag och nu föreslås det en oproportionerlig överreglering som inte genererar i något positivt. De kommunala lantmäterimyndigheterna klarar idag av att fördela arbetsuppgifter självständigt och bör kunna göra så även fortsättningsvis. Eftersom medverkan i exempelvis planprocessen är viktigt för samhällsbyggnadsprocessen är det viktigt att den möjligheten kvarstår.

SKÖVDE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2026-01-22

Rapport från Riksdagen 2025/26:RFR2 visar på stor skillnad mellan hur kommunerna upplever samarbetet mellan de kommunala lantmäterimyndigheterna och de statliga lantmäteriet.

Handläggningssystem

Utredningen säger att de kommunala lantmäterimyndigheterna ska få tillgång till nytt handläggningssystem vilket i grunden är bra men man behandlar inte frågan om vad det kommer att kosta. Den kostnad som statliga lantmäteriet arbetat upp är oskälig för en kommunal lantmäterimyndighet att betala.

De kommunala lantmäterimyndigheterna är i grunden positiva till gemensamt handläggningssystem men det måste vara till ett rimligt pris och förutsättningarna för upphandling måste klargöras.

Nya bestämmelser om vilken lantmäterimyndighet som ska handlägga vissa förrättningar

Förslaget om att förrättningar där en statlig myndighet eller ett statligt bolag ska lämnas över har inget syfte. De fall som beskrivs med kommunöverskridande förrättningar lämnas ofta över redan idag om sakägaren yrkar på det, även om detta sällan sker i Skövde kommun.

Att förrättningar som berör säkerhetsskyddslagen lämnas över har heller ingen rimlig motivering. Självklart klarar kommunerna att tillhandahålla lämpliga lokaler och de klarar av säkerheten i alla andra ärenden varför skulle förrättningsverksamheten skilja sig åt från annan kommunal verksamhet. Ofta finns informationen redan på kommunen så det innebär snarare en säkerhetsrisk att blanda in ytterligare aktörer i säkerhetsklassade ärenden.

Nuvarande bestämmelser om vilka ärenden som en kommunal lantmäterimyndighet ska överlämna nämner stora jord- och skogsbruksförrättningar. När denna lag stiftades syftade man endast på omarronderingsförrättningar vilket inte framgår i utredningen.

Uppdragsverksamhet

Synpunkten att man ej ska utföra uppdragsverksamhet om det påverkar handläggningstiden är väldigt kortsiktig. Att en kommunal lantmäterimyndighet bidrar i planprocess och förebyggande arbete genererar förrättningar med kortare handläggningstid och fler förrättningar som går att genomföra enligt önskemål. Om man ser förrättningsverksamheten som en enskild bubbla kan det hända att det till en början blir kortare handläggningstid men efter ett tag kommer det komma tillbaka och slå åt andra hållet. Och då har man inte ens vägt in den stora tidsförlusten som kommer uppstå i och med att man kommer behöva göra om detaljplaner som inte går att genomföra. Ser man till samhällsbyggnadsprocessen i stort är detta ett mycket dåligt förslag.

Inrätta en ny kommunal lantmäterimyndighet

Förslaget säger att den kommunala lantmäterimyndigheten löpande ska uppfylla de krav som ställs för att bilda en ny kommunal lantmäterimyndighet och tittar man på de krav som ställts den senaste tiden skulle få av dagens myndigheter få finnas kvar. Osäkerheten i förslaget gör det svårt för de myndigheter som finns i och med att de när som helst kan riskera att läggas ner om verksamheten visar sig vara för liten. Det finns fler kommuner som önskar få tillgång till en kommunal lantmäterimyndighet och en lösning hade kunnat vara att samverka med en befintlig kommunal lantmäterimyndighet, denna lösning blir inte möjlig enligt utredningen.

Tillsyn

Justerande signatur

Utdragsbestyrkande

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2026-01-22

Utredningen föreslår att det statliga lantmäteriet ska fortsätta att var tillsynsmyndighet.

Bygglövsnämnden anser att det är lämpligare att länsstyrelsen utövar tillsynen. Länsstyrelsen utövar tillsyn över många olika verksamheter och de skulle klara att ha tillsyn över de kommunala lantmäterimyndigheterna utan problem. Arbetsinsatsen är inte särskilt stor då det rör sig om cirka 5-10 myndigheter per år.

Utredningen säger att de kommunala lantmäterimyndigheterna ska ha oberoende lokaler. Vad som framgår av detta är otydligt men lokalfrågan tas idag upp i den löpande tillsynen och bör inte regleras ytterligare.

Handlingar

Svar på internremiss

Tabell 3.4 Källa riksdagsförvaltning, kommunenkät.png

Skickas till

Sökande

Justerande signatur

Utdragsbestyrkande

KSAU § 33/26

Svar på Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

KS2025.0501

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-02-25	33/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Skövde kommun överlämnar yttrande enligt nedan som svar på remiss om SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Regeringen har gett Landsbygds- och infrastrukturdepartementet i uppdrag att genomföra en översyn av Sveriges fastighetsbildningsverksamhets organiseringen med målet att förbättra förutsättningarna för effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun ställer sig inte bakom betänkandet i SOU 2025:98. Kommunstyrelsen, liksom bygglovsnämnden, har förståelse för utredningens ambition att stärka likvärdighet och kvalitet i lantmäteriorganisationen men bedömningen är att flera av förslagen inte fullt ut motsvarar direktivens intentioner. De sammanlagda effekterna kan försvåra möjligheten att upprätthålla fortsatt kommunal lantmäteriverksamhet.

En ny utredning bör genomföras med utgångspunkt i den samlade nytta som kommunal lantmäterikompetens bidrar med i samhällsbyggnadsprocessens alla skeden och värdet av den lokala samverkan som idag sker mellan kommunens verksamheter och den kommunala lantmäterimyndigheten.

Kommunal lantmäterikompetens i samhällsbyggnadsprocessen

Kommunstyrelsen, liksom bygglovsnämnden, bedömer att utredningen i stor utsträckning beskriver fastighetsbildning som en isolerad process. Kommunal lantmäterikompetens är i praktiken en integrerad del i hela samhällsbyggnadsprocessen. Många fastighetsrättsliga frågor hanteras långt innan en formell ansökan om lantmäteriförrättning lämnas in. Detta förutsätter nära dialog och lokal samverkan där den kommunala lantmäterimyndigheten bidrar med lokalkännedom och historik kring tidigare planer, förrättningar och fastighetsrättsliga lösningar.

Genom att lantmäterikompetens finns med tidigt i plan- och exploateringsfrågor ökar möjligheten att ta fram fastighetsrättsligt genomförbara detaljplaner och risken för sena

omtag minskar. Utan denna samverkan kan samhällsbyggnadsprocessen blir mindre effektiv med ökade kostnader och längre ledtider.

Förslag till begränsningar i möjligheten att utföra myndighetsservice och uppdragsverksamhet, krav på gemensamma handläggningssystem utan klarlagda kostnadsnivåer, ökade organisatoriska och administrativa krav samt avsaknad av möjligheter till samverkan mellan kommuner kan i praktiken göra det omöjligt att driva kommunal lantmäteriverksamhet.

Konsekvensen för invånare, näringsliv och sakägare kan bli försämrade lokal service, längre handläggningstider och ökade kostnader. Detta kan komma att påverka förutsättningarna för lokalt företagande och bostadsutveckling och i förlängningen förutsättningarna för kommunens utveckling och attraktionskraft.

Kompetensförsörjning och långsiktig hållbarhet

Kommunstyrelsen delar bygglovsnämndens oro för den kommunala lantmäterimyndighetens förmåga att behålla och utveckla nödvändig kompetens om vissa typer av förrättningar flyttas till det statliga lantmäteriet. Detta kan motverka utredningens uttalade mål om förbättrade förutsättningar för både statliga och kommunala lantmäterimyndigheter.

Tillsyn

När det gäller tillsyn delar kommunstyrelsen bygglovsnämndens bedömning att Lantmäteriet inte bör fortsätta vara tillsynsmyndighet för kommunala lantmäterimyndigheter, då detta innebär en risk för rollkonflikter. **Tillsynsansvaret** bör läggas på en fristående myndighet, exempelvis länsstyrelsen, för att bidra till ökad enhetlighet, likabehandling och rättssäkerhet mellan statliga och kommunala lantmäterimyndigheter

Bakgrund och beredning

I betänkandet SOU 2025:98 redovisas Landsbygds- och infrastrukturdepartementets översyn av organiseringen av Sveriges fastighetsbildningsverksamhet. Syftet har varit att analysera statens övergripande ansvar, ansvarsfördelningen mellan statlig och kommunal lantmäterimyndighet, regler för inrättande av kommunal lantmäterimyndighet, tillsynsstruktur, möjligheter till samverkan samt avgiftsreglering.

I beredningen av ärendet har resurser från plan-, mark- och exploateringsenheterna och den kommunala lantmäterimyndigheten deltagit.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Yttrande fr BLN § 181

Yttrande fr BLN § 181, bilaga 1

Yttrande fr BLN § 181, bilaga 2 svar fr KLM

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, i.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till li.spn@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2025/01713 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Tabell 3.4 Kommunernas bedömning av hur lantmäterimyndigheten lever upp till sina åtaganden och hur samarbetet fungerar

Andel (procent) per svarskategori

	Mycket dåligt	Ganska dåligt	Varken eller	Ganska bra	Mycket bra
Bedömning av åtagande					
Alla kommuner	1	16	23	38	22
Lantmäteriet	1	19	26	40	 13
KLM	0	0	4	25	 71
Upplevelse av samarbete					
Alla kommuner	5	18	24	35	19
Lantmäteriet	6	21	28	37	 9
KLM	0	0	4	25	 71

Källa: Riksdagsförvaltningen, kommunenkät om planarbete.

Tillhör nämndsbeslut 2026-01-22 BLN §181 ADM.2025.670

Bygglövsnämnden

Svar på internremiss om SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Förslag till beslut

Bygglövsnämnden beslutar godkänna nedanstående synpunkterna och överlämna dem till kommunstyrelsen.

Bygglövsnämndens synpunkter

Bygglövsnämnden ställer sig inte bakom utredningen och de förslag som framförts utan anser att en ny utredning bör genomföras där direktiven till utredningen följs. Bygglövsnämnden anser också att en ny utredning bör ta hänsyn till samhällsbyggnadsprocessen där en kommunal lantmäterimyndighet behövs i hela processen och inte vara under de lantmäteriförrättningar som sker.

Utredningens direktiv säger att utredaren ska göra en översyn av lantmäterimyndighetens organisation i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna. Med tanke på detta anser bygglövsnämnden att utredaren inte följt direktiven då de förslag som redovisas resulterar i att de kommunala lantmäterimyndigheterna inte kommer kunna finnas kvar.

Att ha en kommunal lantmäterimyndighet är viktigt för såväl kommunen som för invånarna då närvaron och lokalkännedomen är en stor fördel. Näringsidkare i kommunen har också de framfört fördelen med lokal närvaro.

Bygglövsnämnden vill också framföra den stora förlusten för samhällsbyggnadsprocessen som förslagen i utredningen skulle medföra. Ser man fastighetsbildningen som en isolerad process i samhällsbyggnadsprocessen riskerar man att låsa inne den kompetens som finns samt att det i långa loppet inte alls blir en mer effektiv fastighetsbildning då exempelvis detaljplaner inte kommer gå att genomföra i vissa fall. Lantmäterikompetensen behövs i många skeden i samhällsbyggnadsprocessen och den kompetens är svår att tillhandahålla för en kommun utan kommunal lantmäterimyndighet då det saknas sammanhang för dem att utbyta erfarenheter och hålla sig uppdaterade inom området. Det saknas helt analys som visar vad detta skulle få för konsekvenser för samhällsbyggnadsprocessen.

Utredningen är redovisat på ett olyckligt sätt då man kommer med flera förslag som antingen var för sig eller i kombination med varandra skulle innebära att man inte kan ha en kommunal lantmäterimyndighet men detta framgår inte i klartext. Man tar exempelvis bort möjligheten att handlägga vissa typer av ärenden, man tar i princip bort möjligheten till att utföra uppdrag, man tvingar de kommunala lantmäterimyndigheterna att ha oberoende lokaler, man tvingar de kommunala lantmäterimyndigheterna att använda samma handläggningssystem som statliga lantmäteriet till en extremt hög kostnad, man öppnar inte för möjligheten att samarbeta med andra kommunala lantmäterimyndigheter och man kräver samtidigt större omfattning på verksamheten för att få finnas till och allt detta ska finansieras av sakägarna.

Det finns ett önskemål från kommuner utan kommunal lantmäterimyndighet att kunna få tillgång till lantmäterikompetens i ett tidigt skede och utredningen skapar inga förutsättningar för detta.

Bakgrund

Bygglövsnämnden har fått remissen betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98). Bygglövsnämndens yttrande lämnas till kommunstyrelsen som sammanställer Skövde kommuns yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Utredningen tar upp ett flertal förslag kring lantmäteriverksamheten. Detta görs för att det traditionellt varit lång handläggningstid för lantmäteriförrättningar samt svårigheter kring förhållandet mellan statliga lantmäteriet och kommunala lantmäteriet.

Deltagit i beredningen har representanter från sektor samhällsbyggnad samt det kommunala lantmäteriet.

Kort om de olika förslagen

Delat huvudmannaskap och samverkan

En kommunal lantmäterimyndighet är en självständig myndighet i regeringsformens, tryckfrihetsförordningens och förvaltningslagens mening och är inordnad i den kommunala organisationen. Ansvaret för fastighetsbildning har överlåtits till kommunen med stöd av lag på samma sätt som sker inom andra områden där specialreglerade uppgifter utförs på lokal och regional nivå. Ansvaret vilar då på kommunen. Mot den bakgrunden blir huvudmannaskapet då delat inom fastighetsbildningsområdet mellan staten och de kommuner som tillåtit inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. Att utredaren anser att det är statlig verksamhet tar bort all möjlighet till samverkan mellan de kommunala lantmäterimyndigheterna som varit på förslag för förändring i lagstiftning tidigare.

Att skapa möjlighet för en befintlig kommunal lantmäterimyndighet att även omfatta ytterligare kommun/kommuner hade varit önskvärt då många kommuner idag saknar den lantmäterikompetensen som krävs i detaljplanearbetet. Statliga lantmäteriet tillhandahåller inget stöd så dessa kommuner blir utelämnade. Det hade varit en väldigt bra lösning med möjlighet till samarbete för hela Sverige med hänsyn till samhällsbyggnadsprocessen. Många kommuner har idag täta samarbeten och det är önskvärt att även kunna samarbeta genom ett gemensamt kommunalt lantmäteri, detta är inte möjligt med dagens regler och skulle inte vara möjligt enligt utredningens förslag.

De kommunala lantmäterimyndigheternas roll i samhällsbyggnadsprocessen

En kommunal lantmäterimyndighet medverkar inte bara i samhällsbyggnadsprocessen genom förrättningsverksamheten utan även genom myndighetsservice. Myndighetsservice kan innefatta att upprätta fastighetsförteckningar, ge fastighetsrättsligt stöd i planprocessen samt utföra kvalitetsarbete. Utredningen föreslår att myndighetsservice ska ersättas med uppdragsverksamhet men med kraftiga begränsningar. Listan med vad man får göra är snävare samt att den bara får utföras om den inte inverkar på förrättningsverksamheten. Man får i princip inte utföra uppdrag om det finns kö bland förrättningsärendena.

Myndighetens oberoende är reglerat i grundlag och förvaltningslag och nu föreslås det en oproportionerlig överreglering som inte genererar i något positivt. De kommunala lantmäterimyndigheterna klarar idag av att fördela arbetsuppgifter självständigt och bör kunna göra så även fortsättningsvis. Eftersom medverkan i exempelvis planprocessen är viktigt för samhällsbyggnadsprocessen är det viktigt att den möjligheten kvarstår.

Rapport från Riksdagen 2025/26:RFR2 visar på stor skillnad mellan hur kommunerna upplever samarbetet mellan de kommunala lantmäterimyndigheterna och de statliga lantmäteriet.

Handläggningssystem

Utredningen säger att de kommunala lantmäterimyndigheterna ska få tillgång till nytt handläggningssystem vilket i grunden är bra men man behandlar inte frågan om vad det kommer att kosta. Den kostnad som statliga lantmäteriet arbetat upp är oskälig för en kommunal lantmäterimyndighet att betala.

De kommunala lantmäterimyndigheterna är i grunden positiva till gemensamt handläggningssystem men det måste vara till ett rimligt pris och förutsättningarna för upphandling måste klargöras.

Nya bestämmelser om vilken lantmäterimyndighet som ska handlägga vissa förrättningar

Förslaget om att förrättningar där en statlig myndighet eller ett statligt bolag ska lämnas över har inget syfte. De fall som beskrivs med kommunöverskridande förrättningar lämnas ofta över redan idag om sakägaren yrkar på det, även om detta sällan sker i Skövde kommun.

Att förrättningar som berör säkerhetsskyddslagen lämnas över har heller ingen rimlig motivering. Självklart klarar kommunerna att tillhandahålla lämpliga lokaler och de klarar av säkerheten i alla andra ärenden varför skulle förrättningsverksamheten skilja sig åt från annan kommunal verksamhet. Ofta finns informationen redan på kommunen så det innebär snarare en säkerhetsrisk att blanda in ytterligare aktörer i säkerhetsklassade ärenden.

Nuvarande bestämmelser om vilka ärenden som en kommunal lantmäterimyndighet ska överlämna nämner stora jord- och skogsbruksförrättningar. När denna lag stiftades syftade man endast på omarronderingsförrättningar vilket inte framgår i utredningen.

Uppdragsverksamhet

Synpunkten att man ej ska utföra uppdragsverksamhet om det påverkar handläggningstiden är väldigt kortsiktig. Att en kommunal lantmäterimyndighet bidrar i planprocess och förebyggande arbete genererar förrättningar med kortare handläggningstid och fler förrättningar som går att genomföra enligt önskemål. Om man ser förrättningsverksamheten som en enskild bubbla kan det hända att det till en början blir kortare handläggningstid men efter ett tag kommer det komma tillbaka och slå åt andra hållet. Och då har man inte ens vägt in den stora tidsförlusten som kommer uppstå i och med att man kommer behöva göra om detaljplaner som inte går att genomföra. Ser man till samhällsbyggnadsprocessen i stort är detta ett mycket dåligt förslag.

Inrätta en ny kommunal lantmäterimyndighet

Förslaget säger att den kommunala lantmäterimyndigheten löpande ska uppfylla de krav som ställs för att bilda en ny kommunal lantmäterimyndighet och tittar man på de krav som ställts den senaste tiden skulle få av dagens myndigheter få finnas kvar. Osäkerheten i förslaget gör det svårt för de myndigheter som finns i och med att de när som helst kan riskera att läggas ner om verksamheten visar sig vara för liten. Det finns fler kommuner som önskar få tillgång till en kommunal lantmäterimyndighet och en lösning hade kunnat vara att samverka med en befintlig kommunal lantmäterimyndighet, denna lösning blir inte möjlig enligt utredningen.

Tillsyn

Utredningen föreslår att det statliga lantmäteriet ska fortsätta att var tillsynsmyndighet. Bygglövsnämnden anser att det är lämpligare att länsstyrelsen utövar tillsynen. Länsstyrelsen utövar tillsyn över många olika verksamheter och de skulle klara att ha tillsyn över de kommunala lantmäterimyndigheterna utan problem. Arbetsinsatsen är inte särskilt står då det rör sig om cirka 5-10 myndigheter per år.

Utredningen säger att de kommunala lantmäterimyndigheterna ska ha oberoende lokaler. Vad som framgår av detta är otydligt men lokalfrågan tas idag upp i den löpande tillsynen och bör inte regleras ytterligare.

Handlingar som ingår i beslutet

Tabell 3.4 Källa riksdagsförvaltning, kommunenkät.png

Skickas till:

Sektor samhällsbyggnad
Kommunstyrelsen

Sektor samhällsbyggnad

Daniel Strömvall
Lantmäterichef

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-25

Sammanträdesdatum	25 feb 2026
Beslutsfattare	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kategori	Anslagningsbevis
Uppsatt	2026-03-03
Tas ner	2026-03-25
Paragraf	§11/26-§34/26
Förvaringsplats	Skövde stadshus
Anslagen av	Rasmus Jacobsson

Dokument

Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-25, signerat.PDF

PDF

Överklagningstiden löper till den dagen då anslaget tas ner.

Sidan uppdaterades: 3 mar 2026