Regeringskansliet
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se
li.spn@regeringskansliet.se

Er beteckning: LI2025/01713

Yttrande över Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss

UTREDNINGEN OM EN BÄTTRE ORGANISERING AV FASTIGHETSVBILDNINGSVERKSAMHETENS BETÄNKANDE EN BÄTTRE ORGANISERING AV FASTIGHETSBILDNINGSVERKSAMHETEN, SOU 2025:98

INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit ovanstående remiss. Utredningen om en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten har lämnat ett betänkande kallat en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025:98. Betänkandet behandlar frågan om att göra en översyn av fastighetsbildningsverksamhetens organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet. SFV har tagit del av betänkandet och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4 000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

SFV yttrar sig såsom förvaltare av statliga fastigheter.

SAMMANFATTNING

SFV har synpunkter när det gäller förslaget att ansökningar om lantmäteriförrättning från statliga myndigheter helt ska hanteras av Lantmäteriet framöver.

SFV:S SYNPUNKTER

Förslaget innebär att ansökningar om lantmäteriförrättning från statliga myndigheter och bolag helt ska hanteras av Lantmäteriet framöver. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta med

fastigheter både i glesbygd och i centrala lägen i flera av landets stadskärnor. Större delen av fastigheterna SFV förvaltar ligger i kommuner där lantmäteriförrättningar handläggs av Lantmäteriet men SFV ansöker varje år om ett flertal förrättningar som handläggs av kommunala lantmäterimyndigheter. Dessa förrättningar är av varierande karaktär med både enklare ansökningar grundade på köp enligt jordabalken eller mer komplicerade förrättningar som anläggningsförrättningar och fastighetsbestämningar.

SFV ser ingen nytta med att de lantmäteriförrättningar som gäller statligt ägda fastigheter inom kommuner med kommunal lantmäterimyndighet skulle handläggas av Lantmäteriet. Den kommunala lantmäterimyndigheten har god kännedom om lokala förhållanden och handlägger rimligen förrättningen på ett effektivt sätt vad gäller tid och kostnader.

Utredningen skriver att förrättningar som har sökts av statliga myndigheter redan i dag i stor utsträckning omfattas av bestämmelserna om ärenden som ska överlämnas till Lantmäteriet. Enligt den statistik som presenteras i utredningen verkar detta fungera tillfredsställande. SFV ställer sig därför frågande vilken nytta som uppstår i att även övriga förrättningar som söks av statliga myndigheter skulle handläggas av Lantmäteriet.

I vissa fall föregås lantmäteriförrättningar av framtagande av detaljplan. I kommuner med kommunal lantmäterimyndighet har dessa kunnat bidra med kunskap i planskedet och lantmäteriförrättningen har i vissa fall kunnat handläggas parallellt med planläggning och bygglovsfrågor i syfte att få till en effektiv samhällsbyggnadsprocess. Denna process riskerar att påverkas negativt om förslaget genomförs.

SFV instämmer i de synpunkter som inhämtats i stycke 6.5.3 om sakägares förväntningar på förrättningsverksamheten där vikten av att effektivisera fastighetsbildningsprocessen betonas.

SFV ställer sig positiv till utredningen förslag att ärenden som omfattas av bestämmelserna i säkerhetsskyddslagen ska handläggas av Lantmäteriet.

BESLUT

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Max Elger. Fastighetsrättslig specialist Karin Almgren har varit föredragande. I handläggningen har också överdirektör Irene Svenonius, rättschef Mats Wiberg och enhetschef Jon Granstedt deltagit.