



Handläggare

Utredare Markus Hurtig

Telefon +46522696075

markus.hurtig@uddevalla.se

Yttrande om remiss från regeringskansliet om SOU 2025:98, en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Sammanfattning av synpunkterna

Kommunen lämnar nedan synpunkter på utredningens slutsatser och förslag.

Allmänna synpunkter

Avsaknad av helhetssyn i förslagen

Förslagen tar ej hänsyn till att fastighetsbildningsprocessen är en del i den kommunala samhällsbyggnadsprocessen. Utredningen saknar således genomgående en helhetssyn.

Konsekvenser för kommunen som helhet

- Samhällsbyggnadsprocessen kommer att försämrats med minskad effektivitet, bli mer kostsam och rättssäkerheten påverkas negativt.
- Både näringslivet, privatpersoner och kommunen påverkas negativt när planprocessen och bygglovsprocesserna inte kan få rådgivning från KLM.
- Om kommunala lantmäterimyndigheter (KLM) inte finns kvar försvinner den kompetens och lokalkännedom som finns idag inom fastighetsbildning. KLM ger i nuläget fastighetsrättslig rådgivning till samtliga inom kommunen som vill ställa fastighetsrättsliga frågor.

Samhällsbyggnadsprocessen kommer, om förslagen genomförs, att försämrats i samtliga skeden. Allt från framtagande av grundkarta och fastighetsförteckning, planläggningsprocessen, fastighetsbildningsprocessen till bygglovsprövning och projektering påverkas. Det kommer även äventyra arbetet med den obrutna digitala samhällsbyggnadsprocessen som pågått under de senaste åren.

De kommunala lantmäterimyndigheterna bidrar med sin kompetens till att grundkarta och fastighetsförteckningar är korrekt framtagna vad gäller t ex fastighetsindelning, marksamfälligheter och rättigheter. I planläggningsskedet finns lantmäterimyndighetens kompetens att tillgå under hela planläggningen för att planen ska kunna genomföras på ett rättssäkert sätt där myndigheten i sin neutrala, opartiska roll kan lämna synpunkter utifrån lagstiftningen under hela planprocessen. Vid bygglovsprövning och framtagande av nybyggnadskarta behövs lantmäterikompetensen vid frågor av fastighetsrättslig karaktär.

Konsekvenser för den kommunala lantmäterimyndigheten (KLM)

- Verksamhet begränsas kraftigt.
- Många typer av ärenden ska enligt förslaget lämnas över till statliga lantmäteriet. Det gäller ärenden som berör säkerhetskänslig verksamhet, ärenden med stora jord- och skogsbruksfastigheter samt ärenden där en statlig myndighet eller ett statligt helägt bolag berörs.
- Det är oklart om KLM kommer att få handlägga förrättningar enligt ledningsrättslagen och anläggningslagen.
- Vilka ärenden som anses säkerhetskänsliga är föremål för tolkning.
- KLM inte får använda gemensamma kommunala funktioner, så som lokaler, administration och HR. Detta påverkar både ekonomi och effektivitet.
- Förslaget riskerar att leda till att den kommunala lantmäterimyndigheten inte kan finnas kvar utifrån de krav som ställs för att bedriva verksamhet.

Kommunal samverkan

Utredningen anser inte att samverkan om KLM mellan kommuner som idag har egen KLM och kommuner som saknar KLM ska kunna genomföras. Att ha samverkan om kommunal lantmäterimyndighet kan vara ett sätt att behålla den lokala kompetensen inom fastighetsbildning. Uddevalla kommun anser att förslagen behöver utredas vidare med fokus på en effektiv samhällsbyggnadsprocess i kommunerna.

Gemensamma handläggningsstöd

Förslaget om gemensamma handläggningsstöd, både tekniskt och juridiskt, välkomnas. Kostnader för dessa ska dock vara rimliga och förutsägbara.

Krav på enhetliga avgifter

Ett förslag i utredningen är att KLM måste ha samma taxor som statliga lantmäteriet och kan därmed inte anta lägre taxor. Förrättningslantmätarna ansvarar för hela förrättningsprocessen och har god lokalkännedom med effektiviseringsvinster som följd vilket påverkar förrättningskostnaderna positivt för sakägarna.

Synpunkter per författningsförslag/avsnitt**1.1 Förslag till lag om ändring i fastighetsbildningslagen (1970:988)****4 kap 7 §**

Uddevalla kommun anser att även förrättningar där sökande är statliga myndigheter och statliga helägda bolag ska handläggas av lantmäterimyndigheten på den ort där berörda fastigheter ligger. Detta för att helhetssyn över närområdet ska vara genomgående inom fastighetsbildningen.

4 kap. 7a §

Uddevalla kommun tillstyrker förslaget.



1.2 Förslag till lag om ändring i lagen (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet

2 §

Punkt 2: Uddevalla kommun vill att nuvarande lydelse behålls i lagtexten, eftersom KLM bör ha kvar uppdraget om myndighetsservice i anslutning till förrättningservice. Detta är en viktig uppgift för rättssäkerheten, en effektiv samhällsbyggnadsprocess och välfungerande näringslivsutveckling i kommunen.

Punkt 3: Uddevalla kommun vill att nuvarande lydelse behålls i lagtexten, eftersom samutnyttjande av resurser underlättar verksamheten både för KLM och övriga kommunen. Att KLM inte ska kunna finnas i samma lokaler eller anlita delar av tjänster som annan kommunal verksamhet har, är orimligt utifrån resurseffektiviteten. Samutnyttjande av lokaler och administration är en förutsättning för att kommunala lantmäterimyndigheter ska kunna existera med tanke på myndighetens finansiering.

Punkt 4: Den föreslagna skrivningen öppnar för olika tolkning av vad som är tillräckligt antal medarbetare och vilken kompetens som krävs. Som vid all form av tillsyn är visst tolkningsutrymme positivt, men i detta fall finns en stor risk att olika krav ställs på olika myndigheter vid tillsyn.

Punkt 5: Att statliga lantmäterimyndigheten ska ansvara för ärendehanteringssystem och tekniskt handläggningsstöd är bra, under förutsättning att kostnaden blir rimlig för kommunala lantmäterimyndigheter.

Att den kommunala lantmäterimyndigheten fortlöpande ska visa att punkterna uppfylls är en otydlig formulering. Lydelsen behöver utvecklas för att det ska vara möjligt att ta ställning till vad den innebär. Tillsynen behöver vara förutsägbar och inte ge så vida utrymmen för tolkning.

5 §

Punkt 3: Uddevalla kommun anser att stora jord- och skogsbruksförrättningar ska handläggas av de kommunala lantmäterimyndigheterna. Många av KLM-kommunerna omfattar stora områden glesbygd. Uddevalla kommun anser att punkten ska tas bort såsom tvingande och att den istället inryms under punkt 4, dvs att dessa ärenden kan lämnas över om sakägare begär det.

Punkt 5: Uddevalla kommun anser att ärenden som omfattas av bestämmelserna i säkerhetsskyddslagen även fortsatt ska kunna handläggas av de kommunala lantmäterimyndigheterna. Dessa ärenden föreslås istället kunna överlämnas till statliga lantmäteriet om sakägare begär det.

5a §

Den föreslagna skrivningen tolkas av Uddevalla kommun som att KLM får en omfattande begränsning i sin verksamhet. Att endast kunna bedriva

uppdragsverksamhet om det inte påverkar handläggningstiderna leder till att det i praktiken blir omöjligt att bedriva sådan. Att dessutom specificera vilken uppdragsverksamhet som omfattas och hur avgifter för denna ska redovisas tolkar Uddevalla kommun som att KLM inte ska kunna bedriva någon uppdragsverksamhet alls. Lantmäterikompetens är en viktig del i uppdragsverksamheten och bidrar till rättssäkra och korrekta produkter. Förslaget påverkar samhällsbyggnadsprocessen negativt, både ur rättssäkerhets-, kostnads- och tidsperspektiv. Uddevalla kommun motsätter sig inskränkningen i uppdragsverksamheten.

6 §

Att den statliga lantmäterimyndigheten idag är tillsynsmyndighet ser Uddevalla kommun som en uppenbar intressekonflikt. Det statliga lantmäteriet är både tillsynsmyndighet för samtliga kommunala lantmäterier och samtidigt den myndighet som ska ta över lantmäteriverksamheten om ett tillstånd för KLM återkallas. I den föreslagna skrivningen tillkommer ytterligare möjligheter att tolka KLM:s uppfyllelse av sitt uppdrag på olika sätt, vilket gör tillsynen svårare både för tillsynsmyndigheten och för KLM. Uddevalla kommun anser att tillsynsuppdraget för KLM bör finnas hos annan statlig myndighet än statliga lantmäteriet.

1.3 Förslag till förordning om ändring i förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmåteriförrättningar

14 §

Förslaget innebär att KLM inte längre kan besluta om lägre avgifter, vilket Uddevalla kommun ser som negativt för sökanden. Skrivningen i nuvarande lagtext bör behållas.

1.4 Förslag till förändring i förordningen (2009:946) med instruktion för Lantmäteriet

5 a §

Uddevalla kommun tillstyrker förslaget i första stycket. Det har länge varit otydligt vad som gäller. Det behöver dock klargöras vilka kostnader förslaget skulle generera.

4. Utredningar och rapporter

4.4.1

I utredning SOU 2023:94 finns två förslag till samverkan mellan kommuner inom lantmåteriområdet. Uddevalla kommun bedömer att dessa förslag är bra. Utredningen SOU 2025:98 lämnar dock inga förslag till att dessa båda förslagen ska prövas. Ett genomförande av förslagen skulle förbättra samhällsbyggnadsprocessen för de kommuner som skulle kunna inrätta en KLM tillsammans med en befintlig KLM-kommun. Det skulle även innebära kompetensutbyte och långsiktighet vid rekrytering, om KLM-kommuner kunde samverka. Möjligheten skulle med största sannolikhet vara lönsam på sikt. Utredningens bedömning är att den är olönsam. Det saknas dock information om utredningens stöd för den bedömningen. Om förändringarna bedöms som kostsamma vid förändringsskedet behöver det utredas vidare vilka vinster de medför och på kort och lång sikt.

4.2.1 Statskontorets rapport år 2017

Uddevalla kommun delar bilden från Statskontorets rapport (s. 118) om att de olika rollerna inom Lantmäteriet riskerar att leda till rollkonflikter. Statskontorets förslag att tillsynsverksamheten bör ses över är fortsatt aktuell utifrån dagens tillsynsverksamhet.

6 Statens övergripande ansvar för fastighetsbildningsverksamheten, de kommunala lantmäterimyndigheternas roll och kostnadsfördelningen mellan Lantmäteriet och kommunala lantmäterimyndigheter

6.2.3 Funktionerna Juridik och Arbetssätt

Gemensamma kurser för KLM och SLM är positivt och välkomnas då det ger gemensam kunskapshöjning gällande fastighetsbildningsverksamheten i hela landet. Vilka utbildningar som var och en behöver delta i behöver formuleras som en tillgång men inte vara tvingande. Även här behöver kostnaderna vara rimliga och proportionerliga.

6.2.4 Funktionen Tekniskt handläggningsstöd

Gemensamma handläggningsstöd är en fördel, under förutsättning att kostnaden för systemen hålls på en rimlig nivå, även för KLM. Kostnaderna behöver även vara förutsägbara.

7.3 Tydligare bestämmelser om statens övergripande ansvar som ger goda förutsättningar för all förrättningsverksamhet

7.3.1 Lantmäteriet ansvarar för att tillhandahålla utbildningar och kunskapsstöd till all förrättningsverksamhet

Förslaget är bra men kostnader behöver belysas och vara rimliga. Det ska även vara upp till varje myndighet att bedöma vilka utbildningar som är relevanta och för vem.

7.3.2 Lantmäteriet ska ansvara för att tillhandahålla ett ärendehanteringssystem och tekniska handläggningsstöd till all förrättningsverksamhet

Förslaget är bra men kostnaderna behöver utredas och ska vara rimliga.

7.4 Fördelningen av kostnaden för det övergripande ansvaret

Att få en rättvisande kostnadsfördelning för övergripande stöd är en utmaning. Uddevalla kommun bedömer att det finns risk att KLM får en oproportionerligt stor del av Lantmäteriets kostnader eftersom de statliga kostnaderna blir obligatoriska. Om avräkningen görs utifrån inkomna avgifter i enbart lantmäteriförrättningar finns det ändå risk att avräkningen blir högre i lågkonjunktur. Att eventuella avgifter från uppdragsverksamhet inte räknas med vid fördelning av kostnaderna ser Uddevalla kommun som positivt i detta fall.

8. Beskrivning och utvärdering av de kommunala lantmäterimyndigheternas ansvar för förrättningar

8.3.3 Omfattning av annan verksamhet hos de kommunala lantmäterimyndigheterna

En viktig del i samhällsbyggnadsprocessen är KLM:s uppdragsverksamhet inklusive rådgivning till kommunen och enskilda. Denna del av KLM:s verksamhet bidrar med fastighetskompetens i den kommunala verksamheten. Om KLM inte kan bidra med detta måste kommunen hitta denna kompetens på annat sätt, vilket riskerar att göra plan- och byggprocesserna långsammare. Att ha samverkan mellan myndigheterna är en av många fördelar med KLM. Att samtliga anställda inom KLM noga skiljer sin roll vid uppdrag och förrättningsverksamhet är viktigt och följs mycket väl.

8.6 Utvärdering av de kommunala lantmäterimyndigheternas ansvarsområde och förutsättningar för att svara för förrättningsverksamhet resurseffektivt och rättssäkert

De föreslagna förändringarna bidrar enligt Uddevalla kommuns syn inte till att ge en effektivare samhällsbyggnadsprocess. Plan- och byggprocessen gynnas av att ha den sakkunskap som KLM bidrar med i kommunen. Samtliga sakägare har nytta av den kunskap och lokalkännedom som KLM bidrar med vilket gynnar bostadsbyggande och näringslivsutveckling i kommunen.

Försvarsmaktens intressen och ärenden som gäller säkerhetskänslig verksamhet med nationellt säkerhetsperspektiv, kan statliga lantmäteriet ha ett helhetsansvar för. Handläggning skulle dock kunna ske hos de kommunala lantmäterimyndigheterna. Gällande övriga statliga myndigheter och helägda bolag anser Uddevalla kommun att dessa ärenden bör handläggas av KLM i de ärenden som finns i en och samma kommun. Detta för att ha en helhetsbild över fastighetsbildningen i kommunen, av infrastruktur och övergripande samhällsbyggnad i kommunen.

Uddevalla kommun anser fortsatt att plan- och byggprocesserna får bättre förutsättningar att möta medborgarnas behov genom att förrättningsverksamheten är tillgänglig ur ett kommunalt perspektiv, vilket är ett av de viktigaste syftena med att inrätta KLM.

8.6.5 Uppdragsverksamhet

Enligt utredningen saknas tydligt lagstöd, och KLM kan tolka serviceskyldigheten på olika sätt. Att då välja att begränsa uppdragsverksamheten som KLM har möjlighet att utföra anser Uddevalla kommun innebära en väsentlig försämring av service och en feltolkning av serviceskyldigheten.

9. En tydligare rättslig reglering av kommunala lantmäterimyndigheters ansvar för förrättningar

9.2.3 Fastighetsbildningsverksamhetens betydelse för andra samhällsintressen

Idag finns redan möjligheten att begära att en lantmäteriförrättning under vissa omständigheter, t ex om en kommun är sakägare, ska överlämnas till SLM om sakägare begär det.

9.3.3 Ny bestämmelse i 4 kap. 7 § fastighetsbildningslagen

Försvarmaktens intressen och ärenden som gäller säkerhetskänslig verksamhet bör handläggas med nationellt säkerhetsperspektiv, vilket statliga lantmäteriet bör ha ett helhetsansvar för. Dock kan handläggning ske hos de kommunala lantmäterimyndigheterna.

Gällande övriga statliga myndigheter och helägda bolag, samt stora jord- och skogsbruksförrättningar anser Uddevalla kommun att dessa ärenden bör handläggas av KLM i de ärenden som finns i en och samma kommun. Detta för att ha en helhetsbild över fastighetsbildningen i kommunen, av infrastruktur och övergripande samhällsbyggnad i kommunen.

9.5.1 och 9.5.2 En kommunal lantmäterimyndighets uppdragsverksamhet regleras i en ny bestämmelse i lagen om kommunal lantmäterimyndighet

Att begränsa uppdragsverksamhet på det föreslagna sättet, med specifika uppdrag samt att ingen negativ påverkan av handläggningstider för förrättningsverksamheten får förekomma, gör att uppdragsverksamhet i praktiken inte kommer att kunna bedrivas. Att utredningen väljer att föreslå en sådan skrivelse tolkar Uddevalla kommun som att utredaren inte vill att KLM ska bedriva uppdragsverksamhet. Att vara utan uppdragsverksamhet från KLM riskerar att ha mycket negativ inverkan på plan- och bygglovsprocesserna, vilket även påverkar näringslivsutvecklingen i kommunen negativt.

10. Nuvarande bestämmelser om villkor för att få regeringens tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet och beskrivning av verksamheten i de kommunala lantmäterimyndigheterna

10.2.3 Lämplig organisation och tillräcklig omfattning

Att en KLM ska ha tillräcklig kompetens är en självklarhet. Uddevalla kommun ser dock en stor risk att detta inte kommer att vara möjligt i kombination med andra föreslagna förändringar, då KLM:s verksamhet begränsas mycket jämfört med dagens verksamhet. Det blir även otydligt om till exempel en lågkonjunktur med färre inkommande ärenden kan innebära att KLMs tillstånd kan återkallas.



11. Tydligare bestämmelser om villkor för inrättande av en kommunal lantmäterimyndighet och övergången till och från en kommunal lantmäterimyndighet

11.3.1 Bestämmelsen om en kommunal lantmäterimyndighets geografiska verksamhetsområde bör behållas

Uddevalla kommun tillstyrker förslaget.

11.3.2 En kommunal lantmäterimyndighets arbetsuppgifter ska förtydligas

Uddevalla kommun instämmer i att de kommunala lantmäterimyndigheternas medarbetare inte ska utföra arbetsuppgifter i kommunens verksamhet som riskerar att skada förtroendet för den kommunala lantmäterimyndigheten. Fastighetsrättslig rådgivning under hela planprocessen är en viktig del av samhällsbyggnadsprocessen. Lantmäterimyndighetens opartiska roll gäller alltid och den gäller även vid rådgivning. Den rådgivning som sker under planarbetet sker utifrån lagstiftning och myndighetsrollen. Den person som lämnar fastighetsrättsliga råd i planprocessen genomför inte förrättningen.

11.3.3 Bestämmelsen om en kommunal lantmäterimyndighets organisation ska förtydligas

Uddevalla kommun delar uppfattningen att den kommunala lantmäterimyndigheten behöver ha nödvändig kompetens.

Ett antal begrepp behöver dock förtydligas och definieras:

- Vad innebär tillräcklig omfattning?
- Vilket mått bedöms utgöra tillräcklig omfattning? Antal förrättningar, antal handläggningstimmar eller annat?
- Vad innebär en för ändamålet lämplig organisation, där lokaler och medarbetare är oberoende i förhållande till kommunen?
- Kan KLM och kommunen vara resurseffektiva och använda administration och gemensamma funktioner?
- Kan KLM finnas i kommunala lokaler? Om det inte är möjligt kommer närhet till övriga delar i samhällsbyggnadsprocessen förloras.

Förslaget lämnar stort utrymme för tolkning. Förutsägbarhet krävs och förslaget behöver utredas vidare.

11.3.4 Villkoret som gäller antalet tjänstemän med kompetens och erfarenhet som krävs för handläggning av förrättningsärenden ska förtydligas

Förslaget är otydligt gällande vad tillräckligt antal medarbetare innebär. Uddevalla kommun motsätter sig förslaget då det behöver förtydligas. Stort utrymme för tolkning lämnas i förslaget.



11.3.5 En kommunal lantmäterimyndighet ska använda ärendehanteringssystem och tekniska handläggningsstöd som Lantmäteriet tillhandahåller

Förslaget är bra. Kostnaderna måste dock vara skäligen och förutsägbara.

11.3.6 Villkoren enligt 2 § lagen om kommunal lantmäterimyndighet ska fortlöpande uppfyllas

Förslaget är otydligt gällande omfattning av tillsyn och vad den kommunala lantmäterimyndigheten ska uppfylla. Vad innebär det att den kommunala lantmäterimyndigheten fortlöpande ska uppfylla villkoren i 2 § lagen om kommunala lantmäterimyndigheter? Hur ofta ska tillsyn eller motsvarande ske och på vilket sätt?

Uddevalla kommun anser att annan statlig myndighet än Lantmäteriet ska utöva tillsyn. Intressekonflikt riskeras då Lantmäteriet är den myndighet som ska ta över verksamheten om KLM:s tillstånd återkallas. Uddevalla kommun anser även att tillsyn av samtliga lantmäterimyndigheter ska ske, utifrån likabehandling av myndigheter.

12. Samverkan mellan kommunala lantmäterimyndigheter inom fastighetsbildningsverksamheten

12.4.3 En eventuell rättslig reglering av en kommunal lantmäterimyndighet i samverkan

Lagen om kommunala lantmäterimyndigheter tillkom för att underlätta samhällsbyggnadsprocessen för kommunerna. Denna möjlighet borde vara lika viktiga för små kommuner som inte själva har volym för egen KLM. Att tillsammans med en befintlig KLM kunna inrätta KLM även i mindre kommuner skulle innebära en likabehandling och ett sätt att stärka kompetens och effektivisera samhällsbyggnadsprocessen även i små kommuner.

12.5 Överväganden och ställningstaganden till om kommunala lantmäterimyndigheter ska tillåtas att samverka inom fastighetsbildning

Utredaren grundar sin bedömning på att förrättningsverksamhet är ett statligt ansvarområde. Uddevalla kommun anser att huvudmannaskapet för fastighetsbildning är delat från och med den dag som en kommun beviljades tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. En samverkan mellan kommunala lantmäterimyndigheter skulle förbättra möjligheten till en trygg och stabil rekrytering och kompetensöverföring mellan medarbetare inom arbetet.

14. Tydligare bestämmelser om tillsynen över de kommunala lantmäterimyndigheterna

14.3.1 Lantmäteriet bör ansvar för tillsynen över de kommunala lantmäterimyndigheterna



Uddevalla kommun anser inte att Lantmäteriet ska vara tillsynsmyndighet för KLM på grund av den intressekonflikt som uppstår. Lantmäteriet är den myndighet som tar över verksamheten om ett tillstånd att bedriva kommunal lantmäterimyndighet återkallas. Annan lämplig statlig myndighet förordas som tillsynsmyndighet och att tillsyn då ska ske på samma sätt för samtliga 41 lantmäterimyndigheter.

16. Avgifter som ger kostnadseffektivitet och förutsägbarhet

16.4.1 Avgifter som tas ut som timtaxa ska beräknas utifrån den tid som skäligen behövs för handläggningen

Förslaget är bra och stämmer väl med det hur Uddevalla KLM arbetar.

16.6.1 De kommunala lantmäterimyndigheterna ska tillämpa de avgifter som framgår av Lantmäteriets föreskrifter

Uddevalla kommun anser att de kommunala lantmäterimyndigheterna även fortsatt ska få besluta om lägre timkostnad. Kostnadseffektivitet är en viktig del av förvaltningslagen och KLM ska inte ta ut högre avgifter än nödvändigt



§ 43

Dnr KS/2025:887

Remiss från Regeringskansliet om en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten SOU 2025:98

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har inkommit med remiss av betänkandet en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98).

Utrednings syfte är att undersöka hur en effektiv och rättssäker fastighetsbildningsverksamhet i hela landet bäst organiseras. Fastighetsbildning är myndighetsutövning där nya fastigheter bildas, fastighetsgränser ändras och rättigheter som till exempel servitut skapas. Utredaren ska bland annat föreslå en tydlig och mer ändamålsenlig ansvarsfördelning mellan Lantmäteriet och de kommunala lantmäterimyndigheterna, vilka krav som ska gälla för att få bilda en kommunal lantmäterimyndighet och överväga om kommuner ska tillåtas inrätta kommunala lantmäterimyndigheter i samverkan.

Ärendet har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden samt socialnämnden som båda har inkommit med svar. Nämnderna är kritiska till stora delar av utredningens förslag då dessa bedöms medföra en försämrad samhällsbyggnadsprocess med minskad effektivitet, högre kostnader och försämrad rättssäkerhet. Förslagen kan komma att leda till att det inte längre kommer att kunna bedrivas en kommunal lantmäterimyndighet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-02-03.

Förslag till Uddevalla kommuns yttrande om remiss från regeringskansliet om SOU 2025:98, en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, 2026-02-03.

Socialnämndens protokoll 2026-01-1 § 7.

Socialtjänstens tjänsteskrivelse 2026-01-12.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-01-22 § 177.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande 2025-12-15.

Remissmissiv från regeringskansliet om SOU 2025:98.

Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025 98.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att som svar på remissen lämna yttrande daterat 2026-02-03.

Vid protokollet: Fredrick Göthberg

Justerat 2026-02-27: Martin Pettersson (SD), Stefan Skoglund (S)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2026-02-27: Fredrick Göthberg

Skickat till: Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, socialnämnden och samhällsbyggnadsnämnden



Handläggare

Utredare Markus Hurtig

Telefon +46522696075

markus.hurtig@uddevalla.se

Remiss från regeringskansliet om en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten SOU 2025:98

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har inkommit med remiss av betänkandet en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98).

Utrednings syfte är att undersöka hur en effektiv och rättssäker fastighetsbildningsverksamhet i hela landet bäst organiseras. Fastighetsbildning är myndighetsutövning där nya fastigheter bildas, fastighetsgränser ändras och rättigheter som till exempel servitut skapas. Utredaren ska bland annat föreslå en tydlig och mer ändamålsenlig ansvarsfördelning mellan Lantmäteriet och de kommunala lantmäterimyndigheterna, vilka krav som ska gälla för att få bilda en kommunal lantmäterimyndighet och överväga om kommuner ska tillåtas inrätta kommunala lantmäterimyndigheter i samverkan.

Ärendet har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden samt socialnämnden som båda har inkommit med svar. Nämnderna är kritiska till stora delar av utredningens förslag då dessa bedöms medföra en försämrad samhällsbyggnadsprocess med minskad effektivitet, högre kostnader och försämrad rättssäkerhet. Förslagen kan komma att leda till att det inte längre kommer att kunna bedrivas en kommunal lantmäterimyndighet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-02-03.

Förslag till Uddevalla kommuns yttrande om remiss från regeringskansliet om SOU 2025:98, en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, 2026-02-03.

Socialnämndens protokoll 2026-01-1 § 7.

Socialtjänstens tjänsteskrivelse 2026-01-12.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-01-22 § 177.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande 2025-12-15.

Remissmissiv från regeringskansliet om SOU 2025:98.

Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025 98.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att som svar på remissen lämna yttrande daterat 2026-02-03.



Helena Lennernäs
Enhetschef

Markus Hurtig
Utredare

Beslutet och underlaget ska skickas till
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Socialnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden