

Mark- och miljödomstolen

li.remissvar@regeringskansliet.se

li.spn@regeringskansliet.se

Remissyttrande över betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Dnr LI2025/01713

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt lämnar följande synpunkter utifrån de utgångspunkter domstolen har att beakta.

Av 16 kap. 12 a § fastighetsbildningslagen framgår att mark- och miljödomstolen kan undanröja ett ärende på grund av att fel myndighet prövat ärendet.

"Endast om det finns synnerliga skäl får en kommunal lantmäterimyndighets förrättning undanröjas på grund av att myndigheten handlagt ärendet i stället för att lämna över det till den statliga lantmäterimyndigheten enligt 5 § lagen (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet.

Lag (1995:1394)."

Mot bakgrund av utredningens förslag om vilken myndighet som ska handlägga ärenden samt när dessa ska överlämnas, är det lämpligt att nämnt lagrum och vilka eventuella konsekvenser som kan uppstå berörs.

En annan fråga som kan behöva klargöras är exempelvis vilket kostnadsansvar som gäller på respektive myndighet när ett ärende överlämnas samt hur fakturering ska ske för redan nedlagt arbete.

Utredningen har föreslagit att förrättningar med begränsad omfattning, som beräknas kräva mindre tid än 20 timmars arbete, är lämpliga att debitera med fast avgift.

I mål om överklagande av fakturor är en nedlagd tid om 20 timmar relativt ovanlig. De mål som överlagas avser i huvudsak ärenden där arbetsinsatsen överstiger denna nivå. Några egentliga konsekvenser för domstolarna torde därför inte uppstå. Om syftet är att skapa förutsebarhet avseende vilka kostnader en sakägare ska betala samt att minska risken för framtida tvister, bör en alternativ ordning övervägas som omfattar fler förrättningsmoment och därmed fler ärenden.

Utöver det ovan angivna har mark- och miljödomstolen inga synpunkter på förslaget.

Lena Pettersson

Chefsrådman

Beslut om detta yttrande har fattats av chefsrådmannen Lena Pettersson. I ärendet har även tekniska rådet Björn Bodin deltagit.